

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Pagaripoiss Meelis

registrikood: 10031251

tänavatalu nimi, Vana-Pärnu mnt 27-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5659190

faks: +372 6273720

e-posti aadress: meelis@pagaripoisid.ee, anne.pern@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Pagaripoiss Meelis põhitegevusala on ruumide ja seadmete rentimine.

Juhatus ja tegevjuhtkond koosneb ühest liikmest. Töötajad puuduvad, töötasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 020	9 921
Finantsinvesteeringud	0	1 994
Nõuded ja ettemaksed	99 470	118 719
Kokku käibevara	108 490	130 634
Põhivara		
Materiaalne põhivara	574 307	593 834
Kokku põhivara	574 307	593 834
Kokku varad	682 797	724 468
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-544	-1 614
Kokku lühiajalised kohustused	-544	-1 614
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 745	74 300
Kokku pikaajalised kohustused	71 745	74 300
Kokku kohustused	71 201	72 686
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 226	635 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 186	13 390
Kokku omakapital	611 596	651 782
Kokku kohustused ja omakapital	682 797	724 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	83 294	78 871
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 015	-71 286
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-2 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 526	-22 978
Muud ärikulud	0	-213
Ärikasum (kahjum)	-40 183	-18 104
Finantstulud ja -kulud	-3	31 494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 186	13 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 186	13 390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-40 183	-18 104
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 526	22 978
Kokku korrigeerimised	19 526	22 978
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 244	-35 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 488	-3 467
Kokku rahavood äritegevusest	-901	-33 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	31 494
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	31 494
Kokku rahavood	-901	-2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 921	12 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-901	-2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 020	9 921

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	635 836	638 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 390	13 390
31.12.2011	2 556	649 226	651 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40 186	-40 186
31.12.2012	2 556	609 040	611 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu koosnevad summadest, mille maksetähtaeg ei ole bilansipäevaks saabunud.

Varud

Materjal ning muu ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude ja põhivara hindamise aluseks on füüsiline inventuur, mille eesmärgiks on fikseerida vara kogus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bilansis on kajastatud varud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on 5% aruandeaastal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus vähemalt 1300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 1300 euro, kantakse kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	25	25
Arvelduskontod	8 995	9 896
Kokku raha	9 020	9 921

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 512	1 994
Kokku nõuded ostjate vastu	8 512	1 994

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 552	3 473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 552	3 473

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	48 087	765 947	6 349	6 349	820 383
Akumuleeritud kulum		-197 222	-6 349	-6 349	-203 571
Jääkmaksumus	48 087	568 725	0	0	616 812
Amortisatsioonikulu		-22 978			-22 978
31.12.2011					
Soetusmaksumus	48 087	765 947	6 029	6 029	820 063
Akumuleeritud kulum		-220 200	-6 029	-6 029	-226 229
Jääkmaksumus	48 087	545 747	0	0	593 834
Amortisatsioonikulu		-19 527			-19 527
31.12.2012					
Soetusmaksumus	48 087	765 948	6 029	6 029	820 064
Akumuleeritud kulum		-239 728	-6 029	-6 029	-245 757
Jääkmaksumus	48 087	526 220	0	0	574 307

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen eraisikult	71 745		71 745	
Pikaajalised laenud kokku	71 745		71 745	
Laenukohustused kokku	71 745		71 745	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laen eraisikult	74 300		74 300	
Pikaajalised võlakirjad kokku	74 300		74 300	
Laenukohustused kokku	74 300		74 300	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	503 338	541 022
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	105 701	108 204
Kokku tingimuslikud kohustused	609 039	649 226

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 294	78 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 294	78 871
Kokku müügitulu	83 294	78 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rendile andmine	83 294	78 871
Kokku müügitulu	83 294	78 871

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	103 015	71 286
Elektrienergia	103 015	71 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 015	71 286

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	936	2 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	936	2 498

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad, töötasu pole makstud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	213
Kokku muud ärikulud	0	213

Muud ärikulud puuduvad

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 843	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 294
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	92 957

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused pärast bilansipäeva puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

osaühing Pagaripoiss Meelis (registrikood: 10031251) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄRN	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 186
Kokku	609 040
Jaotamine	
Kokku	609 040

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83294	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pärn	35702260283	Vana-Pärnu mnt. 27, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6273720
Mobiiltelefon	+372 5659190
E-posti aadress	meelis@pagaripoisid.ee
E-posti aadress	anne.pern@mail.ee