

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu "KÜ Pepleri 4"

**registrikood:** 80320374

**tänava/talu nimi,** Pepleri 4 - 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51003

**telefon:** +372 5121614

**e-posti aadress:** danelkanter@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Tööjõukulud                  | 8        |
| Lisa 3 Seotud osapooled             | 8        |

## Tegevusaruanne

Korterühistu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korterühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2012. aastal oli KÜ Pepleri 4 töötajate arv 1 (kojamees) 2012 aasta suuremad remonttööd oli keldri keskütte torustike soojustamine ja keldriakende vahetus.

Suuremaid ehitus ja renoveerimise plaane ühistul pole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 2 208        | 1 397        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 962        | 1 964        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 170</b> | <b>3 361</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 170</b> | <b>3 361</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 483        | 2 110        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 483</b> | <b>2 110</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 483</b> | <b>2 110</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 254        | 1 254        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -3           | 0            |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 436        | -3           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 687</b> | <b>1 251</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 170</b> | <b>3 361</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 13 702         | 12 298         |
| Muud tulud                | 1 797          | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>15 499</b>  | <b>12 298</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -12 713        | -10 951        |
| Tööjõukulud               | -1 350         | -1 350         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-14 063</b> | <b>-12 301</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 436</b>   | <b>-3</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 436</b>   | <b>-3</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 436        | -3           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2            | -700         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -627         | 2 100        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>811</b>   | <b>1 397</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>811</b>   | <b>1 397</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 397</b> | <b>0</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>811</b>   | <b>1 397</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 208</b> | <b>1 397</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 1 254                                   | 0                   | 1 254          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -3                  | -3             |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 254                                   | -3                  | 1 251          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 1 254                                   | -3                  | 1 251          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 1 436               | 1 436          |
| <b>31.12.2012</b>                     | 1 254                                   | 1 433               | 2 687          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja soovitusel.

#### Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 992          | 1 086        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 358          | 264          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 350</b> | <b>1 350</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

palgalisena töötas kojamees.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 |
|---------------------|------------|
|                     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 1 964      |

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu "KÜ Pepleri 4" (registrikood: 80320374) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DANEL KANTER       | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5121614          |
| E-posti aadress | danelkanter@gmail.com |