

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Miiduranna Ehituse Osaühing

registrikood: 10310598

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5045986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevuseks 2012 majandusaastal oli ehitus- ja remonditeenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Miiduranna Ehituse OÜ juhtkond deklareerib oma vastutust esitatud 2012. majandusaasta andmete õigsuse ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- Raamatupidamise aasta aruandes kajastuvad äriühingu vara, kohustused ja majandustegevuse tulemused õigesti ja õiglaselt
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja riskidest.
- Juhtkond deklareerib oma parimas teadmises, et kõik aastaariande valmimise kuupäevaks teadaolevad asjaolud on aastaaruandes kajastatud.
- Miiduranna Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	67 584	54 480
Nõuded ja ettemaksed	32 349	35 485
Kokku käibevara	99 933	89 965
Põhivara		
Materiaalne põhivara	56 231	19 921
Kokku põhivara	56 231	19 921
Kokku varad	156 164	109 886
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	62 066	22 696
Kokku lühiajalised kohustused	62 066	22 696
Kokku kohustused	62 066	22 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 126	68 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 908	15 614
Kokku omakapital	94 098	87 190
Kokku kohustused ja omakapital	156 164	109 886

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	188 230	174 414
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 490	0
Brutokasum (-kahjum)	191 720	174 414
Turustuskulud	-60 720	-75 920
Üldhalduskulud	-101 424	-85 395
Äriksu (kahjum)	29 576	13 099
Finantstulud ja -kulud	2 332	2 515
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 908	15 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 908	15 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 576	13 099
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 920	15 584
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10	0
Kokku korrigeerimised	13 910	15 584
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 136	-5 381
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 370	-5 007
Kokku rahavood äritegevusest	85 992	18 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 710	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 490	0
Antud laenude tagasimaksed	0	14 700
Laekunud intressid	2 332	2 515
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 888	17 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-25 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	0
Kokku rahavood	13 104	35 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 480	18 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 104	35 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 584	54 480

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	841	68 166	71 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 614	15 614
Muud muutused omakapitalis	245	-591	346	0
31.12.2011	2 814	250	84 126	87 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 814	250	84 126	87 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 908	31 908
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2012	2 814	250	91 034	94 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus-ja remonttööde osutamine.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande

mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 20.04.2013, a, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondidde summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arveestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eur ja kasuliku

tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 15-40%

muu põhivara 20-35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tului vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tuluimaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	67 584	54 480
Kokku raha	67 584	54 480

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 563	2 308
Üksikisiku tulumaks	1 678	1 857
Sotsiaalmaks	2 928	3 214
Töötuskindlustusmaksed	60	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 229	7 439

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	78 775	78 775	7 366	86 141
Akumuleeritud kulum	-46 792	-46 792	-3 844	-50 636
Jääkmaksumus	31 983	31 983	3 522	35 505
Amortisatsioonikulu	-14 713	-14 713	-871	-15 584
31.12.2011				
Soetusmaksumus	78 775	78 775	7 366	86 141
Akumuleeritud kulum	-61 505	-61 505	-4 715	-66 220
Jääkmaksumus	17 270	17 270	2 651	19 921
Ostud ja parendused	53 710	53 710		53 710
Amortisatsioonikulu	-13 146	-13 146	-774	-13 920
Müügid	-3 480	-3 480		-3 480
31.12.2012				
Soetusmaksumus	102 628	102 628	5 974	108 602
Akumuleeritud kulum	-48 274	-48 274	-4 097	-52 371
Jääkmaksumus	54 354	54 354	1 877	56 231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 814	2 814
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	54 372	46 984
Sotsiaalmaksud	24 887	15 902
Kokku tööjõukulud	79 259	62 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 332	2 515
Intressitulu hoiustelt	32	32
Intressitulu laenudelt	2 300	2 483
Kokku finantstulud ja -kulud	2 332	2 515

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	25 551	7 452

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	94 779	188 077
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	19 135	158 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	35 452	31 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

Miiduranna Ehituse Osaühing (registrikood: 10310598) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 908
Kokku	91 034
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 034
Kokku	91 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	185333	98.46%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2897	1.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leopold Garder	35610190256		1253 EUR
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1561 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045986
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee