

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Võsa 20

registrikood: 80132514

tänava/talu nimi, Võsa 20

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 56223352, +372 5299300, +372 4896690

e-posti aadress: siim@nadaline.ee, siim.kohari@mail.ee, margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2012. aastal arvestati töötasudeks 1030 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 31.12.2012.seisuga on laenujääk kokku 108203€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 877	10 044
Nõuded ja ettemaksed	7 078	4 578
Kokku käibevara	10 955	14 622
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	115 836	47 297
Kokku põhivara	115 836	47 297
Kokku varad	126 791	61 919
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	4 000
Võlad ja ettemaksed	4 767	3 491
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 580	21 044
Kokku lühiajalised kohustused	36 347	28 535
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	103 203	43 067
Kokku pikaajalised kohustused	103 203	43 067
Kokku kohustused	139 550	71 602
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 933	-8 140
Aruandeaasta tulem	-3 076	-1 793
Kokku netovara	-12 759	-9 683
Kokku kohustused ja netovara	126 791	61 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 426	6 382
Muud tulud	10	9
Kokku tulud	7 436	6 391
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 023	-3 979
Mitmesugused tegevuskulud	-2 908	-1 605
Tööjõukulud	-1 030	-1 030
Muud kulud	-360	-110
Kokku kulud	-9 321	-6 724
Põhitegevuse tulem	-1 885	-333
Finantstulud ja -kulud	-1 191	-1 460
Aruandeaasta tulem	-3 076	-1 793

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 885	-333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 500	88
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 288	-330
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-63 003	7 236
Kokku rahavood põhitegevusest	-66 100	6 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	61 127	-3 979
Makstud intressid	-1 194	-1 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 933	-5 439
Kokku rahavood	-6 167	1 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 044	8 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 167	1 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 877	10 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	250	-8 140	-7 890
Aruandeaasta tulem		-1 793	-1 793
31.12.2011	250	-9 933	-9 683
Aruandeaasta tulem		-3 076	-3 076
31.12.2012	250	-13 009	-12 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügivedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	768	768
Sotsiaalmaksud	262	262
Kokku tööjõukulud	1 030	1 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Võsa 20 (registrikood: 80132514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	21.06.2013
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	25.06.2013
SIIM KOHARI	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 56223352
Mobiiltelefon	+372 5299300
E-posti aadress	siim@nadaline.ee
E-posti aadress	siim.kohari@mail.ee
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee