

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Maal ja Merel

registrikood: 11366135

tänava/talu nimi, Kaheküla tee 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 5128188, +372 5267001, +372 6772883

e-posti aadress: palmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Maal ja Merel alustas majandustegevust 2007.a. juunis, pärast seda, kui sõlmiti rendileping Eesti Looduskaitsekeskusega, mille alusel alustati Naissaare Looduspargi Külastuskompleksi majandamisega. Tegevus toimus ka 2008, 2009 ja 2010 aastatel.

2010.a. lõpus lõpes leping ning seoses sellega seiskus ka OÜ Maal ja Merel ettevõtlustegevus.

2012. aastal tulu polnud; osaühing ei olnud ka käibemaksukohustlane.

Osaühingu rahaliste vahenditega arendati osaühingule kuuluvat kinnisvara. Kinnisvara arendus on sihipärane ja see tegevus vastab põhikirjale ja osanike ootustele.

Kinnisvara arendus jätkub ka 2013. aastal. Arendusprotsessis ei ole võimalik teenida tulu.

Rahavoog on kajastatud bilansis, kasumiaruandes ja rahavoogude tabelis.

2012.a. töötasusid ei makstud.

2012.a. tegevust ei pea omanikud vajalikuks auditeerida ega revideerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 732	8 741
Kokku käibevara	5 732	8 741
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	639
Materiaalne põhivara	30 431	31 354
Kokku põhivara	30 431	31 993
Kokku varad	36 163	40 734
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 360	32 492
Kokku lühiajalised kohustused	32 360	32 492
Kokku kohustused	32 360	32 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 430	12 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 439	-6 596
Kokku omakapital	3 803	8 242
Kokku kohustused ja omakapital	36 163	40 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	722
Mitmesugused tegevuskulud	-3 647	-3 208
Tööjõukulud	0	-2 989
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-923	-1 128
Muud ärikulud	-11	0
Ärikasum (kahjum)	-4 581	-6 603
Finantstulud ja -kulud	142	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 439	-6 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 439	-6 596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 581	-6 603
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	923	1 128
Kokku korrigeerimised	923	1 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132	-374
Muud rahavood äritegevusest	142	7
Kokku rahavood äritegevusest	-3 648	-5 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	639	-30 396
Kokku rahavood investeerimistegevusest	639	-30 396
Kokku rahavood	-3 009	-36 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 741	44 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 009	-36 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 732	8 741

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	12 026	14 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 596	-6 596
31.12.2011	2 556	256	5 430	8 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 439	-4 439
31.12.2012	2 556	256	991	3 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maal ja Merel 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maal ja Merel kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.01.2003 on 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt sellele. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu 2012.aastal ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,

või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 120	1 120
Arvelduskontod	4 612	7 621
Kokku raha	5 732	8 741

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Käibemaks	5
Üksikisiku tulumaks	27
Sotsiaalmaks	92
Kohustuslik kogumispension	6
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132

Firmal maksude ettemakseid ja maksuvõlgasid 2012.a. ei olnud

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		1 278	1 278	2 666	3 944
Akumuleeritud kulum		-979	-979	-879	-1 858
Jääkmaksumus		299	299	1 787	2 086
Ostud ja parendused	30 396				30 396
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 396				30 396
Amortisatsioonikulu		-252	-252	-876	-1 128
31.12.2011					
Soetusmaksumus	30 396	1 278	1 278	2 666	34 340
Akumuleeritud kulum		-1 231	-1 231	-1 755	-2 986
Jääkmaksumus	30 396	47	47	911	31 354
Amortisatsioonikulu		-47	-47	-876	-923
31.12.2012					
Soetusmaksumus	30 396	1 278	1 278	2 666	34 340
Akumuleeritud kulum		-1 278	-1 278	-2 631	-3 909
Jääkmaksumus	30 396	0	0	35	30 431

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	2 224
Sotsiaalmaksud	0	765
Kokku tööjõukulud	0	2 989
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1

Kuna 2012.aastal firmas palgatöötajaid ei olnud, ei olnud ka tööjõukulusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole firma juhtimise eest juhatuse tasusid arvestatud ega ka makstud. Soodustusi ei ole tehtud ega arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Maal ja Merel (registrikood: 11366135) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IDA PALMET	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 439
Kokku	991
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	991
Kokku	991

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Palmet	35402200221		1278 EUR
Ida Palmet	45711150281		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772883
Mobiiltelefon	+372 5128188
Mobiiltelefon	+372 5267001
E-posti aadress	palmet@hot.ee