

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Õuna 2

registrikood: 80306693

tänavatalu nimi, Õuna 2

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61503

telefon: +372 5213338, +372 5134517, +372 5234182

e-posti aadress: tiina@kotkas.ee, kaidoautofer@hotmail.ee, harri.kuusik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Õuna 2 põhitegevuseks oli elamu haldamine, teenuste ja maksete vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 325	3 131
Nõuded ja ettemaksed	3 427	1 655
Kokku käibevara	8 752	4 786
Kokku varad	8 752	4 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 193	1 384
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 632	2 477
Kokku lühiajalised kohustused	7 825	3 861
Kokku kohustused	7 825	3 861
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	25
Aruandeaasta tulem	2	5
Kokku netovara	927	925
Kokku kohustused ja netovara	8 752	4 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 931	14 319
Annetused ja toetused	0	316
Kokku tulud	12 931	14 635
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 641	-4 332
Mitmesugused tegevuskulud	-11 290	-10 303
Kokku kulud	-12 931	-14 635
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	2	5
Aruandeaasta tulem	2	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 772	516
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	809	-475
Laekunud intressid	2	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 155	-861
Kokku rahavood põhitegevusest	2 194	-815
Kokku rahavood	2 194	-815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 131	3 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 194	-815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 325	3 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	895	25	920
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2011	895	30	925
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	895	32	927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õuna 2012 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
KÜ Õuna 2 kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Seotud osapooled

Liikmete arva majandusaasta lõpu seisuga 18

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

korteriühistu Õuna 2 (registrikood: 80306693) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLM-OETJEN	Juhatuse liige	20.06.2013
HARRI KUUSIK	Juhatuse liige	20.06.2013
KAIDO KOMPUS	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134517
Mobiiltelefon	+372 5234182
Mobiiltelefon	+372 5213338
E-posti aadress	tiina@kotkas.ee
E-posti aadress	harri.kuusik@mail.ee
E-posti aadress	kaidoautofer@hotmail.ee