

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Ehiko Ehitus

registrikood: 11325933

tänavatalu nimi, Gonsiori 30-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5121314

e-posti aadress: raoul@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehiko Ehitus alustas majandustegevust 2006.a II poolaastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli möödunud majandusaastal mänguväljakute remondi ja hooldusteenuse pakkumine. Samuti jätkati ehitus ja remonttööde pakkumisega.

Ehiko Ehitus OÜ müügitulu oli 2012 aastal 19 838 eurot.

2013. aastal plaanime jätkata samadel tegevusaladel.

Ehiko Ehitus OÜ-l ei ole põhikohaga töötajaid.

2012. aastal palgatud tööjõudu ei kasutatud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ehiko Ehitus OÜ juhatuse on üheliikmeline.

Raoul Niilis

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab käesoleva Ehiko Ehitus OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Ehiko Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raoul Niilis

Juhatuse esimees

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 630	1 067	
Nõuded ja ettemaksed	451	615	2,3
Varud	3 393	3 393	4
Kokku käibevara	6 474	5 075	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 774	2 538	5
Kokku põhivara	1 774	2 538	
Kokku varad	8 248	7 613	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 900	6
Võlad ja ettemaksed	2 721	454	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 721	2 354	
Kokku kohustused	2 721	2 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 447	766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	1 681	
Kokku omakapital	5 527	5 259	
Kokku kohustused ja omakapital	8 248	7 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 838	10 879	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 353	-7 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 453	-436	
Tööjõukulud	0	-654	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-764	-453	5
Ärikasum (kahjum)	268	1 737	
Finantstulud ja -kulud	0	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268	1 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	1 681	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	268	1 737	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	764	453	5
Kokku korrigeerimised	764	453	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	-418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 267	-40	
Makstud intressid	0	-56	
Kokku rahavood äritegevusest	3 463	1 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 762	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 762	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900	-1 400	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 900	1 900	
Kokku rahavood	1 563	814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 067	253	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 563	814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 630	1 067	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 447	5 259
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	2 447	5 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			268	268
31.12.2012	2 556	256	2 715	5 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehiko Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamisseadust, Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1. Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodil ja aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Aastaaruande lisades on kajastatud potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 447 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 447 eurot on kantud aruandeaasta kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Masinad ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20-50%. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	196	346
Kokku nõuded ostjate vastu	196	346

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	255	268
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	268

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 393	3 393
Kokku varud	3 393	3 393

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 762	229	2 991	2 991
Akumuleeritud kulum	-332	-121	-453	-453
Jääkmaksumus	2 430	108	2 538	2 538
Amortisatsioonikulu	-656	-108	-764	-764
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 430	108	2 538	2 538
Akumuleeritud kulum	-656	-108	-764	-764
Jääkmaksumus	1 774	0	1 774	1 774

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	1 900	1 900			0
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900			
Laenukohustused kokku	1 900	1 900			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	454	454		
Muud võlad	2 267	2 267		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 721	2 721		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	454	454		
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 838	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 838	10 879
Kokku müügitulu	19 838	10 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	10 695	1 742
Mänguväljakute remont ja hooldus	9 143	8 962
Muu hooldus	0	175
Kokku müügitulu	19 838	10 879

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	487
Sotsiaalmaksud	0	161
Pensionikulu	0	7
Kokku tööjõukulud	0	655

Aruande aastal palgatud tööjõudu ei kasutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ Ehiko Ehitus (registrikood: 11325933) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL NIILIS	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	2 715

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	2 715

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	9143	46.09%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10695	53.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Niilis	36007050266		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121314
E-posti aadress	raoul@neti.ee