

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Ehitajate 1

registrikood: 80149101

tänav/maja nr Ehitajate 1

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 56680599

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com, ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 1 2012. majandusaasta

tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on viis liiget.

Korterühistu on kantud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.06.2001.

Olulisi renoveerimistöid 2012.aastal ei tehtud.

Hoone mõttelised osad on kindlustatud.

Lepinguga töötas mittetäieliku tööajaga üks inimene - tegevjuht.

Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Ehitajate 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Pilvi Liivamägi juhatuse liige, isikukood 4500729652

Lidia Pärna juhatuse liige, isikukood 47704206521

Evgeni Palm juhatuse liige, isikukood 35302156545

Koit Kolsar juhatuse liige, isikukood 37702156583

Rauno Rammo juhatuse liige, isikukood 37503266532

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 970	13 622	2
Nõuded ja ettemaksed	38 432	42 099	
Kokku käibevara	51 402	55 721	
Kokku varad	51 402	55 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 000	7 300	
Võlad ja ettemaksed	9 729	7 187	
Kokku lühiajalised kohustused	17 729	14 487	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 405	20 680	
Kokku pikaajalised kohustused	12 405	20 680	
Kokku kohustused	30 134	35 167	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 158	4 158	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 396	14 977	
Aruandeaasta tulem	714	1 419	
Kokku netovara	21 268	20 554	
Kokku kohustused ja netovara	51 402	55 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 438	16 512
Tulu ettevõtlusest	23	276
Kokku tulud	16 461	16 788
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 799	-5 479
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-72
Tööjõukulud	-3 328	-2 638
Kokku kulud	-8 182	-8 189
Põhitegevuse tulem	8 279	8 599
Finantstulud ja -kulud	-7 565	-7 180
Aruandeaasta tulem	714	1 419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 766	20 401	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23	276	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	100	173	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 799	-3 282	
Väljamaksed töötajatele	-3 328	-2 638	
Laekunud intressid	10	11	
Makstud intressid	-849	-1 175	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 923	13 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 575	-7 150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 575	-7 150	
Kokku rahavood	-652	6 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 622	7 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-652	6 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 970	13 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 158	14 977	19 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 158	14 977	19 135
Aruandeaasta tulem		1 419	1 419
31.12.2011	4 158	16 396	20 554
Aruandeaasta tulem		714	714
31.12.2012	4 158	17 110	21 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2012-31.12.2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha = arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 970	13 622
Swedbank	12 970	13 622
Kokku raha	12 970	13 622

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	38 432	42 099
Korteriomanike laekumata arved	18 027	14 119
Laenu tagasimaksed	20 405	27 980
Kokku nõuded ostjate vastu	38 432	42 099

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Põlva Vesi AS	819	681
Eesti Gaas AS	175	146
Eesti Energia AS	69	83
Ragn-Sells AS	226	225
Põlva Soojus AS	8 320	5 937
Toller OÜ	0	119
Urmas Rehvid OÜ	0	-4
Eltam OÜ	78	0
PKM Gropp OÜ	42	0
Kokku võlad tarnijatele	9 729	7 187

Kirje koosneb tarnijate detsembri kuu arvetest, mille tagasimaksmise tähtaeg on jaanuaris 2013.a., va. PKM Grupp OÜ, mille arve laekus hilinemisega.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 104	2 589
Sotsiaalmaksud	183	13
Töötuskindlustus	41	36
Kokku tööjõukulud	3 328	2 638

Töötajate arv taandatud täistööajale on 0.
Töötasu maksti tegevjuhile.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

korteriühistu Ehitajate 1 (registrikood: 80149101) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILVI LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	14.06.2013
LIDIA PÄRNA	Juhatuse liige	15.06.2013
EVGENI PALM	Juhatuse liige	18.06.2013
RAUNO RAMMO	Juhatuse liige	25.06.2013
KOIT KOLSAR	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680599
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com