

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järve 1

registrikood: 80046335

tänava/talu nimi, Järve 1

maja ja korteri number:

küla: Puiga küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65502

telefon: +372 7892321

e-posti aadress: melkoppel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

KÜ Järve 1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 194	3 442
Nõuded ja ettemaksed	2 463	2 692
Kokku käibevara	3 657	6 134
Kokku varad	3 657	6 134
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 224	1 825
Võlad ja ettemaksed	2 058	1 599
Kokku lühiajalised kohustused	4 282	3 424
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 226	4 056
Kokku pikaajalised kohustused	1 226	4 056
Kokku kohustused	5 508	7 480
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 634	-5 283
Aruandeaasta tulem	-505	3 649
Kokku netovara	-1 851	-1 346
Kokku kohustused ja netovara	3 657	6 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 861	16 050
Muud tulud	3	48
Kokku tulud	17 864	16 098
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 103	-10 491
Mitmesugused tegevuskulud	-4 952	-496
Tööjõukulud	-1 031	-1 031
Muud kulud	-16	-17
Kokku kulud	-18 102	-12 035
Põhitegevuse tulem	-238	4 063
Finantstulud ja -kulud	-267	-414
Aruandeaasta tulem	-505	3 649

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-238	4 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229	-156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	858	0
Laekunud intressid	0	-247
Kokku rahavood põhitegevusest	849	3 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 830	-2 401
Makstud intressid	-267	-414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 097	-2 815
Kokku rahavood	-2 248	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 442	2 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 248	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 194	3 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	288	-5 283	-4 995
Aruandeaasta tulem		3 649	3 649
31.12.2011	288	-1 634	-1 346
Aruandeaasta tulem		-505	-505
31.12.2012	288	-2 139	-1 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 1 on koostanud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
töötuskindlustusmaks	11	11
Kokku tööjõukulud	1 031	1 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

Korteriühistu Järve 1 (registrikood: 80046335) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOPPEL	Juhatuse liige	19.06.2013
MEELIS TREIMUTH	Juhatuse liige	20.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892321
E-posti aadress	melkoppel@hotmail.ee