

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ÕUNASE EHITUSE Osühing

registrikood: 10161661

tänava/talu nimi, Kiviõli tee 51

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43301

telefon: +372 3353362, +372 55584170

e-posti aadress: ain.ounas.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	10
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Õunase Ehituse OÜ lõpetas kohvik-baaris jaemüügi aprillis 2011. Ka hoone, kus kohvik asus müüdi. Juhatus otsustas varuda ehitusmaterjali ja alustada uue tegevussuunaga - taastuenergia tootmisega. Antud hetkel on osaühingu tegevus peatatud, kuni alustatakse uue tegevussuunaga aastal 2012. Osaühingul ei ole kohustusi ega võlgu hankijate ja riigi ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Õunase Ehituse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2011. a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva 20.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus otsustas lõpetada kohvikbaari tegevuse seoses klientuuri lahkumisega antud piirkonnast. Müüdi ka kasutuses olnud hoone. Seega müügtegevust ei toimu alatest martsist 2011.

Juhatus otsusel on kokku ostetud materjale seoses uue tegevusala valimisega. Taastuvenergeetikaga OÜ ei ole võlgu ega kohustusi kellegi ees.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 601	33
Varud	0	703
Müügiootel põhivara	801	1 448
Kokku käibevara	10 402	2 184
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 412	2 525
Materiaalne põhivara	480	599
Kokku põhivara	2 892	3 124
Kokku varad	13 294	5 308
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	639
Kokku lühiajalised kohustused	0	639
Kokku kohustused	0	639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Kohustuslik reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505	2 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 625	-906
Kokku omakapital	13 294	4 669
Kokku kohustused ja omakapital	13 294	5 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	24 471	1 278	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 929	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-641	-2 064	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-247	-120	
Muud ärikulud	-2 029	0	
Ärikasum (kahjum)	8 625	-906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 625	-906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 625	-906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 625	-906
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-247	-120
Kasum (kahjum) põhivara müügist	23 733	1 278
Kokku korrigeerimised	23 486	1 158
Varude muutus	-23 486	-1 158
Kokku rahavood äritegevusest	8 625	-906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	943	907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	943	907
Kokku rahavood	9 568	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	32
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 568	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 601	33

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	288	2 411	5 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-906	-906
31.12.2010	2 876	288	1 505	4 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 625	8 625
31.12.2011	2 876	288	10 130	13 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õunase Ehituse OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,

välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtla si ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula- raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksimus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksimuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Amortisatsiooni arvestatakse jääkväärtuselt ja kasutusel on järgnevad kulu normid.

Ehitised ja rajatised	5%
Tootmisseadmed	20-25%
Muud masinad ja seadmed	20-25%
Muu inventar ja IT seadmed	10%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000EEK

Materiaalne põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Rendid

Ain Õunas rendib isiklikku sõiduauto 815 AVH õunase Ehituse OÜ-le 0 rendiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul. Siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Need on ettevõtte põhitegevusega seotud kulud. Siia kuuluvad

Pangateenused

ülekannetelt

kaardimaksetelt

elektar

telefon

kantseleikaup

valveteenused

vesi

majap. kulu, pakkematerjalid

riigilõiv

riknenud kaup

kütus

Raamatupidamise andmetel koostatud raamatupidamise aastaaruanded peavad õigesti kajastama raamatupidamiskohuslase vara, omakapitali kohustusi ja majandustegevuse tulemusi, lähtudes raamatupidamise seadusest toodud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse koostamise põhimõtetest.

majandusüksuse tegevuse jätkuvuse põhimõte

tekkepõhine arvestusprintsip

järjepidavuse ja võrreldavuse printsip

avalikkuse printsip

objektiivsuse printsip

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
OÜ Kiviõli Vesi, AS E-Energia	0
Kokku võlad tarnijatele	0

Võlgu tarnijatele ei ole. Kuna märtsist 2011 on müügitegevus peatatud.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	450	450

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 471	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 471	1 278
Kokku müügitulu	24 471	1 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaekaubandus	24 471	1 278
Kokku müügitulu	24 471	1 278

738 e jaekaubanduses .jaanuarikuus 2011 kohvik-baaris jaemüük.Veebruaris kohvik suleti.
23733e kinnisvara müük.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	12 929	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 929	0

OÜ ostis materjale, et alustada uue tegevussuunaga.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	õunase ehituse oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	eeeti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	ei ole
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	ei ole

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
2 ei toimunud	2	2	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1	1
ei ole soodustusi antud	1	1

ei toimunud müüke ega ostutehinguid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

ÕUNASE EHITUSE Osaühing (registrikood: 10161661) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ÕUNAS	Juhatuse ainuliige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 625
Kokku	10 130
Jaotamine	
1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatuse otsusega reinvesteeritakse kasum ettevõtte uue suuna arendusse. Jaotamisele ei kuulu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide jaemüük	47251	24471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Õunas	35806052248	Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3353362
Mobiiltelefon	+372 55584170
E-posti aadress	ain.ounas.001@mail.ee