

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Simon Studio Design Eesti

registrikood: 10116258

tänava/talu nimi, Tähetorni 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 56621005

faks:

e-posti aadress: audiitor@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17

Tegevusaruanne

2012 aasta majandusaasta kokkuvõte

Kahjuks 2012 aasta eriti ei erinenud 2011 aastast. Kuigi tundus, et aasta esimene pool näitas kinnisvaraturul teatud kosumise märke siis aasta lõpp ei lisanud optimismi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte töötab selle nimel, et täituksid plaanid millised on seotud Sleestak OÜ'ga ja milline projekt on seotud ettevõtte põhitegevusalaga (kinnisvaraarendus).

Loodetavasti saab Euroopa Liidu võlakriisi ka mõistliku lahenduse mis annaks 2013 a. majandusele nn. „uue hingamise“ ja mis elavdaks madalseisus olevat kinnisvaraturgu.

Simon Studio Design Eesti OÜ ei vaata küll väga optimistlikult 2013 a. peale, kuid soodsate tingimuste tekkimisel panustab kinnisvara arenduse peale nii Eesti Vabariigis kui ka Läti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 678	50 525	
Nõuded ja ettemaksed	1 303	233 063	
Kokku käibevara	24 981	283 588	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 521 317	2 526 759	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 137 679	914 325	6
Materiaalne põhivara	0	1 000	7
Kokku põhivara	3 658 996	3 442 084	
Kokku varad	3 683 977	3 725 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	22 744	
Võlad ja ettemaksed	148	2 822	8
Kokku lühiajalised kohustused	148	25 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 969	20 969	
Kokku pikaajalised kohustused	20 969	20 969	
Kokku kohustused	21 117	46 535	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Ülekurss	536 858	536 858	
Kohustuslik reservkapital	87 822	87 822	
Realiseerimata kursivahed	33 661	27 551	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 021 154	3 048 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 387	-26 890	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 662 860	3 679 137	
Kokku omakapital	3 662 860	3 679 137	
Kokku kohustused ja omakapital	3 683 977	3 725 672	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	50	0	9
Muud äritulud	0	9 484	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-621	-1 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 359	-12 060	
Tööjõukulud	-531	-2 778	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 793	-23 272	
Muud ärikulud	-177	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 431	-30 098	
Finantstulud ja -kulud	-9 956	3 208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 387	-26 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 387	-26 890	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-22 387	-26 890	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 431	-30 098
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 793	23 272
Muud korrigeerimised	4 551	-7 695
Kokku korrigeerimised	12 344	15 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-997	75 808
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 676	0
Makstud intressid	0	-68 017
Kokku rahavood äritegevusest	-3 760	-6 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	25 000
Laekunud intressid	0	6 154
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	31 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-23 087	16 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 087	16 292
Kokku rahavood	-26 847	40 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 525	9 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 847	40 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 678	50 525

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 752	536 858	87 822	-8 117	3 048 044	3 670 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-26 890	-26 890
Muud muutused omakapitalis				35 668		35 668
31.12.2011	5 752	536 858	87 822	27 551	3 021 154	3 679 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-22 387	-22 387
Muud muutused omakapitalis				6 110		6 110
31.12.2012	5 752	536 858	87 822	33 661	2 998 767	3 662 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simon Studio Design Eesti ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud ja arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Simon Studio Design Eesti ning tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideeritud rida realt, elimineerides omavahelised tehingud ja nedest tekkinud kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes. Kui nõude tagasi saamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosalusmeetodil. Investeeringu väärtust korrigeeritakse jooksva aasta kasumi või kahjumiga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei või kasutada ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes „finantstulud- ja kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 303	1 303		
Ostjatelt laekumata arved	1 303	1 303		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 303	1 303		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 682	1 682		
Ostjatelt laekumata arved	1 682	1 682		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214		
Muud nõuded	231 145	231 145		
Laenunõuded	204 885	204 885		
Intressinõuded	26 260	26 260		
Ettemaksed	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 063	233 063		

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 057	17 174
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 514 260	2 509 585
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 521 317	2 526 759

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	SIA Wender	Läti	investeewrimine	100	100
	Sleestak OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11303092	Biogold OÜ	Eesti	teadus-arendustöö	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Biogold	17 174	-10 117	7 057
Kokku	17 174	-10 117	7 057

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-7 794	-7 794
Ümberklassifitseerimised	231 680	690 439	922 119
31.12.2011			
Soetusmaksumus	231 680	690 439	922 119
Akumuleeritud kulum	0	-7 794	-7 794
Jääkmaksumus	231 680	682 645	914 325
Ostud ja parendused	231 147		231 147
Amortisatsioonikulu		-7 793	-7 793
31.12.2012			
Soetusmaksumus	462 827	690 439	1 153 266
Akumuleeritud kulum	0	-15 587	-15 587
Jääkmaksumus	462 827	674 852	1 137 679

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		1 473

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	231 680	716 721	85 754	85 754	1 034 155
Akumuleeritud kulum		-26 282	-41 204	-41 204	-67 486
Jääkmaksumus	231 680	690 439	44 550	44 550	966 669
Amortisatsioonikulu			-15 477	-15 477	-15 477
Müügid			-28 073	-28 073	-28 073
Ümberklassifitseerimised	-231 680	-690 439			-922 119
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	58 696	58 696	58 696
Akumuleeritud kulum	0	0	-57 696	-57 696	-57 696
Jääkmaksumus	0	0	1 000	1 000	1 000
Müügid			-1 000	-1 000	-1 000
31.12.2012					
Soetusmaksumus			0	0	0
Akumuleeritud kulum			0	0	0
Jääkmaksumus			0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 000	
Transpordivahendid	1 000	
Kokku	1 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	148	148		
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 420	2 420		
Võlad töövõtjatele	303	303		
Maksuvõlad	99	99		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822	2 822		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	50
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50
Kokku müügitulu	50
Müügitulu tegevusalade lõikes	
kinnisvara haldus	50
Kokku müügitulu	50

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	395	1 743
Sotsiaalmaksud	136	1 034
Kokku tööjõukulud	531	2 777

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-10 000
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-10 117	841
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 521	0
Intressitulud	1 682	6 154
Intressitulu laenudelt	1 682	6 154
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 956	-3 005

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 087

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 414	36 862
Nõuded ja ettemaksed	163 268	456 715
Kokku käibevara	174 682	493 577
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 410 055	2 359 603
Kinnisvarainvesteeringud	822 620	599 266
Materiaalne põhivara	0	1 000
Kokku põhivara	3 232 675	2 959 869
Kokku varad	3 407 357	3 453 446
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	23 087
Võlad ja ettemaksed	5	620
Kokku lühiajalised kohustused	5	23 707
Kokku kohustused	5	23 707
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Ülekurss	536 858	536 858
Kohustuslik reservkapital	87 822	87 822
Muu omakapital	27 551	27 551
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 771 756	2 798 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 387	-26 890
Kokku omakapital	3 407 352	3 429 739
Kokku kohustused ja omakapital	3 407 357	3 453 446

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	50	0
Muud äritulud	0	9 484
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-621	-1 472
Mitmesugused tegevuskulud	-1 767	-5 847
Tööjõukulud	-531	-2 778
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 793	-23 272
Muud ärikulud	-177	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 839	-23 885
Finantstulud ja -kulud	-11 548	-3 005
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 387	-26 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 387	-26 890

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 839	-23 885
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 793	23 272
Muud korrigeerimised	0	-777
Kokku korrigeerimised	7 793	22 495
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 303	23
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-618	-4 440
Kokku rahavood äritegevusest	-2 361	-5 807
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	25 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 500
Saadud laenude tagasimaksed	-23 087	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 087	13 500
Kokku rahavood	-25 448	32 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 862	4 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 448	32 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 414	36 862

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 752	536 858	87 822	-8 126	2 798 646	3 420 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-26 890	-26 890
Muud muutused omakapitalis				35 677		35 677
31.12.2011	5 752	536 858	87 822	27 551	2 771 756	3 429 739
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	141 184	2 110 247			90 998	2 342 429
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	146 936	2 647 105	87 822	27 551	2 862 754	5 772 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-22 387	-22 387
31.12.2012	5 752	536 858	87 822	27 551	2 749 369	3 407 352

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2013

Osaühing Simon Studio Design Eesti (registrikood: 10116258) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT SILAJEV	Juhatuse liige	22.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Simon Studio Design Eesti osanikule

Olen auditeerinud Osaühing Simon Studio Design Eesti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Simon Studio Design Eesti finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Age Feldman

Vandeaudiitori number 419

osaühing Age Feldman Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 199

A.H.Tammsaare pst. 49-1, Pärnu

25.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Simon Studio Design Eesti (registrikood: 10116258) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE FELDMAN	Vandeaudiitor	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 021 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 387
Kokku	2 998 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 998 767
Kokku	2 998 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Silajev	36912150255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5752 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726806
Mobiiltelefon	+372 56902012
E-posti aadress	krista.annuk@gmail.com