

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Rintom Ehitus

registrikood: 11271423

tänava/talu nimi, Koogi poe
maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74224

telefon: +372 5011907

e-posti aadress: rintom@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/rintom/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM EHITUS (reg. nr. 11271423) on asutatud 05 juulil 2006a. ning tegevuseks on üldehitus- ja remonditööd sh. teemantsaagimine ja -puurimine.

OÜ RINTOM EHITUS 31.12.2012 lõppenud majandusaasta oli väga edukas: müügitulu oli 68.108 eurot ja puhaskasum 27.287 eurot. Uuel aastal jätkatakse sama tegevusega, olemasolevate klientide teenindamisega ning uute klientide otsimisega.

Juhatuse liikmete (4 inimest) töökohad ei olnud 31.12.2012 lõppenud majandusaastal tasustatavad. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõppemise korral hüvitist ei maksta.

Töötajate keskmine arv 31.12.2012 lõppenud majandusaastal oli 1 ning töötajate brutotasu kokku 2.002 eurot ja sotsiaalmaksud sellelt 1.132 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rintom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab 31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rintom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rintom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 667	20 883	
Nõuded ja ettemaksed	11 455	8 988	2,3,4,10
Kokku käibevara	57 122	29 871	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 874	7 212	5
Kokku põhivara	7 874	7 212	
Kokku varad	64 996	37 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 055	429	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 055	429	
Kokku kohustused	1 055	429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 838	14 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 287	19 744	
Kokku omakapital	63 941	36 654	
Kokku kohustused ja omakapital	64 996	37 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	68 108	47 037	8
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 264	-10 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 615	-9 266	
Tööjõukulud	-3 134	-4 707	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 999	-3 002	5
Muud ärikulud	-21	0	
Ärikasum (kahjum)	27 075	19 709	
Finantstulud ja -kulud	212	35	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 287	19 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 287	19 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 075	19 709	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 999	3 002	5
Kokku korrigeerimised	2 999	3 002	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 467	-4 809	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	626	-1 151	3,6
Kokku rahavood äritegevusest	25 233	16 751	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 660	-7 147	5
Antud laenud	-7 500	-3 000	4,10
Antud laenude tagasimaksed	10 500	0	4,10
Laekunud intressid	211	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-449	-10 112	
Kokku rahavood	24 784	6 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 883	14 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 784	6 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 667	20 883	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 560	256	14 094	16 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 744	19 744
31.12.2011	2 560	256	33 838	36 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 287	27 287
31.12.2012	2 560	256	61 125	63 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom Ehitus 31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rintom Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähitult tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 406	10 406		
Ostjatelt laekumata arved	10 406	10 406		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	745	745		
Muud nõuded	8	8		
Laenunõuded		0		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	296	296		
Tulevaste perioodide kulud	296	296		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 455	11 455		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 510	5 510		
Ostjatelt laekumata arved	5 510	5 510		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145		
Muud nõuded	3 035	3 035		
Laenunõuded	3 000	3 000		
Viitlaekumised	35	35		
Ettemaksed	298	298		
Tulevaste perioodide kulud	298	298		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 988	8 988		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	745		145	
Üksikisiku tulumaks		3		3
Sotsiaalmaks		92		92
Kohustuslik kogumispension		3		2
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	745	105	145	104

Maksuvõlad on kõik jooksva iseloomuga, mille tasumistähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded		0		
Viitlaekumised	8	8		
Kokku muud nõuded	8	8		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 000	3 000		
Viitlaekumised	35	35		
Kokku muud nõuded	3 035	3 035		

Aruandeaastal anti laene summas 7500 eurot, intressiga 2% aastas, mis kõik tagastati bilansipäevaks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 938	5 382	16 320	16 320
Akumuleeritud kulum	-9 297	-3 956	-13 253	-13 253
Jääkmaksumus	1 641	1 426	3 067	3 067
Ostud ja parendused		7 147	7 147	7 147
Amortisatsioonikulu	-1 641	-1 361	-3 002	-3 002
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 938	12 146	23 084	23 084
Akumuleeritud kulum	-10 938	-4 934	-15 872	-15 872
Jääkmaksumus	0	7 212	7 212	7 212
Ostud ja parendused		3 660	3 660	3 660
Amortisatsioonikulu		-2 998	-2 998	-2 998
31.12.2012				
Soetusmaksumus	10 938	15 806	26 744	26 744
Akumuleeritud kulum	-10 938	-7 932	-18 870	-18 870
Jääkmaksumus	0	7 874	7 874	7 874

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46	46		
Võlad töövõtjatele	264	264		
Maksuvõlad	105	105		
Saadud ettemaksed	640	640		
Muud saadud ettemaksed	640	640		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 055	1 055		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64	64		
Võlad töövõtjatele	261	261		
Maksuvõlad	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	429	429		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 108	47 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 108	47 037
Kokku müügitulu	68 108	47 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teemantpuurimis- ja teemantsaagimistööd	52 540	38 350
Muud teenused	489	340
Remonttööd	15 079	8 347
Kokku müügitulu	68 108	47 037

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 002	2 945
Sotsiaalmaksud	1 132	1 762
Kokku tööjõukulud	3 134	4 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 025	0

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	9 000
2011	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	

Ettevõtte ei ole seotud osapooltega sõlminud ei kauba ega teenuse ostu- ega müügitehinguid.

Aruandeaastal anti seotud isikule laenu summas 6000 eurot, intressiga 2% aastas, tagastamistähtajaga 31.12.2012. Bilansipäevaks olid kõik laenud tagastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ Rintom Ehitus (registrikood: 11271423) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 287
Kokku	61 125
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	61 125

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 287
Kokku	61 125
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	61 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	52540	77.14%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	15568	22.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ukanis	36601230278	Eesti	768 EUR
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	768 EUR
Deivid Luik	38408070239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	512 EUR
Andero Mäesaar	37903280224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	512 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011907
E-posti aadress	rimtom@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/rimtom/