

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänavatalu nimi, Tamme 10, Mäetaguse alevik 64,
maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41301

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a- Käesolev majandusaruanne on koostatud 2012.majandusaasta kohta.

2012 aasta suuremaid remonttöid ei tehtud.

2012 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 320	1 231	2
Nõuded ja ettemaksed	22	22	3
Kokku käibevara	2 342	1 253	
Kokku varad	2 342	1 253	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 498	2 384	4
Võlad ja ettemaksed	22	22	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 520	2 406	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 349	19 847	
Kokku pikaajalised kohustused	17 349	19 847	
Kokku kohustused	19 869	22 253	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21 720	-18 207	
Aruandeaasta tulem	3 473	-3 513	
Kokku netovara	-17 527	-21 000	
Kokku kohustused ja netovara	2 342	1 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 980	5 731	6
Annetused ja toetused	0	2 930	7
Kokku tulud	5 980	8 661	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-282	-9 801	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258	-1 305	9
Kokku kulud	-1 540	-11 106	
Põhitegevuse tulem	4 440	-2 445	
Finantstulud ja -kulud	-967	-1 068	11
Aruandeaasta tulem	3 473	-3 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 440	-2 445	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	154	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	22	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 440	-2 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 384	-2 280	
Makstud intressid	-968	-1 071	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-3 351	
Kokku rahavood	1 089	-5 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 231	6 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 089	-5 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 320	1 231	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	720	-18 207	-17 487
Aruandeaasta tulem		-3 513	-3 513
31.12.2011	720	-21 720	-21 000
Aruandeaasta tulem		3 473	3 473
31.12.2012	720	-18 247	-17 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Tulud

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 320	1 231
Kokku raha	2 320	1 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22	22		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 498	2 498			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 498	2 498					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	17 349		17 349		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	17 349		17 349				
Laenukohustused kokku	19 847	2 498	17 349				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 384	2 384			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 384	2 384					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 847			19 847	4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	19 847			19 847			
Laenukohustused kokku	22 231	2 384		19 847			

Ühistul on sõlmitud renoveerimislaenuleping Swedbank-ga. Laenulimiidiks on 399999,85 krooni. Laenu tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 980	5 731
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 980	5 731

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 930
Kokku annetused ja toetused	0	2 930

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	158
Elektrienergia	0	158
Remonditööd	282	9 643
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	282	9 801

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	168	0
Elektrienergia	168	0
kindlustus	303	305
raamatupidamis teenus	271	0
Muud	516	1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 258	1 305

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	3
Intressitulu hoiustelt	1	3
Intressikulud	-968	-1 071
Intressikulu laenudelt	-968	-1 071
Kokku finantstulud ja -kulud	-967	-1 068

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	22	19 869	22	22 253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	25.06.2013
VITALI DAVÖDTŠIK	Juhatuse liige	25.06.2013
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	mari-milaja@mail.ru