

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jämejala 1

registrikood: 80104848

küla: Jämejala küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71024

telefon: +372 55598988

e-posti aadress: evesoopa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jämejala 1 liikmed on 2011. majandusaastal oma kohustused täitnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 106	2 187	2
Nõuded ja ettemaksed	2 010	2 579	3
Kokku käibevara	6 116	4 766	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 631	37 746	4
Kokku põhivara	37 631	37 746	
Kokku varad	43 747	42 512	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 088	2 552	5
Võlad ja ettemaksed	1 560	1 857	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 648	4 409	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 088	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 088	
Kokku kohustused	2 648	5 497	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	418	418	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 597	32 922	
Aruandeaasta tulem	4 084	3 675	
Kokku netovara	41 099	37 015	
Kokku kohustused ja netovara	43 747	42 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 276	5 146	7
Muud tulud	0	16	7
Kokku tulud	5 276	5 162	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-309	-307	
Tööjõukulud	-643	-731	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115	-115	
Muud kulud	-41	-138	
Kokku kulud	-1 108	-1 291	
Põhitegevuse tulem	4 168	3 871	
Finantstulud ja -kulud	-84	-196	
Aruandeaasta tulem	4 084	3 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 168	3 871
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115	115
Kokku korrigeerimised	115	115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	569	-523
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-297	230
Makstud intressid	-85	-191
Kokku rahavood põhitegevusest	4 470	3 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 552	-2 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 552	-2 450
Kokku rahavood	1 919	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 187	1 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 919	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 106	2 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	418	32 922	33 340
Aruandeaasta tulem		3 675	3 675
31.12.2010	418	36 597	37 015
Aruandeaasta tulem		4 084	4 084
31.12.2011	418	40 681	41 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Jämejala 1 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	137	137
Arvelduskontod	3 969	2 050
Kokku raha	4 106	2 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	2 010	2 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 010	2 579

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-2 403	-2 403
Jääkmaksumus	37 861	37 861
Amortisatsioonikulu	-115	-115
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-2 518	-2 518
Jääkmaksumus	37 746	37 746
Amortisatsioonikulu	-115	-115
31.12.2011		
Jääkmaksumus	37 631	37 631

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	1 088	1 088			EUR	20.05.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 088	1 088				
Laenukohustused kokku	1 088	1 088				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank, leping nr. 2006011490	2 552	2 552				
Lühiajalised laenud kokku	2 552	2 552				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank, leping nr. 2006011490	1 088		1 088			
Pikaajalised laenud kokku	1 088		1 088			
Laenukohustused kokku	3 640	2 552	1 088			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 560	1 857
Kokku võlad tarnijatele	1 560	1 857

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 276	5 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 276	5 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	463	537
Sotsiaalmaksud	173	186
Pensionikulu	7	8
Kokku tööjõukulud	643	731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	463	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Korteriühistu Jämejala 1 (registrikood: 80104848) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE SOOPA	Juhatuse liige	28.06.2012
LEO RAUD	Juhatuse liige	28.06.2012
MARI-LIIS RAIK	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598988
E-posti aadress	evesoopa@hotmail.com