

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Alecom Grupp OÜ

registrikood: 11080671

tänava/talu nimi, Kurna tee 26

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5012666

e-posti aadress: Info.alecom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Alecom Grupp OÜ on registreeritud aastal 2004. Ettevõtte põhitegevusalaks on endale kuuluvate kinnisvarainvesteeringute üürileandmine ja käitlus.

201. majandusaastal moodustas müügitulu 11 746 eurot.

Alecom Grupp OÜ juhatus koosneb 1 liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Töölepingu alusel töötajaid 2012 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 627	16 451	
Nõuded ja ettemaksed	3 213	6 647	2
Kokku käibevara	15 840	23 098	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	546 447	546 447	4
Materiaalne põhivara	1 523	2 095	5
Kokku põhivara	547 970	548 542	
Kokku varad	563 810	571 640	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 841	4 841	6
Võlad ja ettemaksed	225 627	229 001	7
Kokku lühiajalised kohustused	230 468	233 842	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	209 950	209 950	6
Kokku pikaajalised kohustused	209 950	209 950	
Kokku kohustused	440 418	443 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 036	141 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 456	-16 158	
Kokku omakapital	123 392	127 848	
Kokku kohustused ja omakapital	563 810	571 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 746	11 779
Muud äritulud	488	393
Mitmesugused tegevuskulud	-15 427	-25 240
Tööjõukulud	0	-1 868
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-572	-1 270
Muud ärikulud	-699	-286
Ärikasum (kahjum)	-4 464	-16 492
Finantstulud ja -kulud	8	334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 456	-16 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 456	-16 158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 464	-16 492
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	572	1 270
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-392
Kokku korrigeerimised	572	878
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	434	-23
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 374	5 039
Laekunud intressid	8	334
Kokku rahavood äritegevusest	-6 824	-10 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	13 173
Antud laenud	0	-4 700
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	8 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-28 000
Kokku rahavood	-3 824	-29 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 451	46 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 824	-29 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 627	16 451

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	141 194	144 006
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 158	-16 158
31.12.2011	2 556	256	125 036	127 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 456	-4 456
31.12.2012	2 556	256	120 580	123 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alecom Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Alecom Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtusel, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	980	980		
Ostjatelt laekumata arved	980	980		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	533		
Muud nõuded	1 700	1 700		
Laenunõuded	1 700	1 700		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 213	3 213		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	988	988		
Ostjatelt laekumata arved	988	988		
Muud nõuded	4 700	4 700		
Laenunõuded	4 700	4 700		
Ettemaksed	959	959		
Muud makstud ettemaksed	959	959		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 647	6 647		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	168	241
Ettemaksukonto jääk	365	719
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533	960

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	339 228
Ostud ja parendused	220 000
Müügid	-12 781
31.12.2011	546 447
31.12.2012	546 447

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 655	8 947
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 902	9 635
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	13 173

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 900	1 790	7 690
Akumuleeritud kulum	-4 236	-89	-4 325
Jääkmaksumus	1 664	1 701	3 365
Amortisatsioonikulu	-1 181	-89	-1 270
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 900	1 790	7 690
Akumuleeritud kulum	-5 417	-178	-5 595
Jääkmaksumus	483	1 612	2 095
Amortisatsioonikulu	-483	-89	-572
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 900	1 790	7 690
Akumuleeritud kulum	-5 900	-267	-6 167
Jääkmaksumus	0	1 523	1 523

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laen	214 791	4 841	209 950	
Pikaajalised laenud kokku	214 791	4 841	209 950	
Laenukohustused kokku	214 791	4 841	209 950	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laen	214 791	4 841	209 950	
Pikaajalised laenud kokku	214 791	4 841	209 950	
Laenukohustused kokku	214 791	4 841	209 950	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 022	1 022		
Muud võlad	4 605	4 605		
Muud viitvõlad	4 605	4 605		
Muud võlad	220 000	220 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	225 627	225 627		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	958	958		
Muud võlad	8 043	8 043		
Muud viitvõlad	8 043	8 043		
Muud võlad	220 000	220 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	229 001	229 001		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 746	11 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 746	11 779
Kokku müügitulu	11 746	11 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	11 746	11 779
Kokku müügitulu	11 746	11 779

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	392
Kasum valuutakursi muutustest	488	0
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	488	393

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 390
Sotsiaalmaksud	0	478
Kokku tööjõukulud	0	1 868

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	641	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	58	284
Kokku muud ärikulud	699	286

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	77
Intressitulu hoiustelt	8	77
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-153	258
Kokku finantstulud ja -kulud	-145	335

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 790	214 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Alecom Grupp OÜ (registrikood: 11080671) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PLUKK	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 456
Kokku	120 580
Jaotamine	
jaotamata kasum	12 580
Kokku	12 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11746	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Plukk	48010300336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012666
E-posti aadress	Info.alecom@gmail.com