

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KRISTAMUS

registrikood: 10388689

tänava/talu nimi, Riia 132

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: silje@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kristamus põhitegevus oli 2012.aastal ruumide väljaüürimine ja majutusteenuse osutamine.

Müügitulu oli 2012.aastal 117108 eurot (2011.aastal 162 559 eurot).

2012.aasta kahjum majandustegevusest oli 14 165 eurot (2011.aastal kasum 13 286 eurot).

2013.aastal on kavas tegeleda majutusteenuse osutamise, toitlustamise ja ruumide väljaüürimisega Greete Motellis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 540	27 184	
Nõuded ja ettemaksed	3 904	791	2
Varud	2 079	1 676	4
Kokku käibevara	10 523	29 651	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	118 101	108 685	5
Kokku põhivara	118 101	108 685	
Kokku varad	128 624	138 336	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 994	30 541	7
Kokku lühiajalised kohustused	34 994	30 541	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 074	91 074	6
Kokku pikaajalised kohustused	91 074	91 074	
Kokku kohustused	126 068	121 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 909	815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 165	13 286	
Kokku omakapital	2 556	16 721	
Kokku kohustused ja omakapital	128 624	138 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	117 108	162 559	9
Muud äritulud	8 828	50	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 393	-64 629	10
Mitmesugused tegevuskulud	-60 086	-44 128	
Tööjõukulud	-42 966	-35 259	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 113	-752	
Muud ärikulud	0	-15	
Ärikasum (kahjum)	-9 622	17 826	
Finantstulud ja -kulud	-4 543	-4 540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 165	13 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 165	13 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 622	17 826	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 113	752	5
Muud korrigeerimised	-8 828	0	
Kokku korrigeerimised	-7 715	752	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 113	-523	
Varude muutus	-404	17 176	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100	-9 839	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 954	25 392	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 700	-5 140	
Laekunud intressid	10	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 690	-5 127	
Kokku rahavood	-22 644	20 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 184	6 919	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 644	20 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 540	27 184	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	51	828	3 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 286	13 286
Muutused reservides	0	13	-13	0
31.12.2011	2 556	64	14 101	16 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 165	-14 165
Muutused reservides	0	192	-192	0
31.12.2012	2 556	256	-256	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristamus raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisena ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kristamus käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 172	3 172		
Ettemaksed	732	732		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 904	3 904		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	195	195		
Ettemaksed	596	596		
Kokku nõuded ja ettemaksed	791	791		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	106	793
Üksikisiku tulumaks	375	299
Sotsiaalmaks	572	535
Kohustuslik kogumispension	24	8
Töötuskindlustusmaksed	84	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 161	1 703

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	2 079	1 676
Kokku varud	2 079	1 676

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	102 259	12 782	2 038	2 038	117 079
Akumuleeritud kulum		-12 782			-12 782
Jääkmaksumus	102 259	0	2 038	2 038	104 297
Ostud ja parendused	0	5 140	0	0	5 140
Amortisatsioonikulu	0	-752	0	0	-752
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 782	0	0	-12 782
Muud muutused	0	12 782	0	0	12 782
31.12.2011					
Soetusmaksumus	102 259	5 140	2 038	2 038	109 437
Akumuleeritud kulum	0	-752	0	0	-752
Jääkmaksumus	102 259	4 388	2 038	2 038	108 685
Ostud ja parendused	0	1 700	0	0	1 700
Amortisatsioonikulu	0	-1 113	0	0	-1 113
Muud muutused	8 828	0	1	1	8 829
31.12.2012					
Soetusmaksumus	111 087	6 840	2 039	2 039	119 966
Akumuleeritud kulum	0	-1 865	0	0	-1 865
Jääkmaksumus	111 087	4 975	2 039	2 039	118 101

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	91 074		91 074		4	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	91 074		91 074				
Laenukohustused kokku	91 074		91 074				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	91 074		91 074		5	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	91 074		91 074				
Laenukohustused kokku	91 074		91 074				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 066	4 066			
Võlad töövõtjatele	3 635	3 635			
Maksuvõlad	1 161	1 161			3
Muud võlad	26 132	26 132			
Intressivõlad	25 486	25 486			
Muud viitvõlad	646	646			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 994	34 994			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 775	4 775			
Võlad töövõtjatele	2 428	2 428			
Maksuvõlad	1 703	1 703			3
Muud võlad	21 635	21 635			
Intressivõlad	20 933	20 933			
Muud viitvõlad	702	702			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 541	30 541			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 108	162 559
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 108	162 559
Kokku müügitulu	117 108	162 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	77	30 478
Kodumasinade üür	767	767
Majandusala sed konsultatsioonid	12 390	0
Ruumide üür	41 980	58 857
Toitlustamine	31 395	32 243
Majutusetulu	30 499	40 214
Kokku müügitulu	117 108	162 559

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 868	55 126
Energia	9 525	9 503
Elektrienergia	5 008	4 540
Soojusenergia	3 107	3 851
Kütus	1 410	1 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 393	64 629

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	32 590	26 234
Sotsiaalmaksud	10 376	9 025
Kokku tööjõukulud	42 966	35 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162	117 203	0	112 231

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 326	16 296
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 158	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

OÜ KRISTAMUS (registrikood: 10388689) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJE SELI	Juhatuse liige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 165
Kokku	-256
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	-256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41980	35.85%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	31395	26.81%	Ei
Motellid jms majutus	55102	30499	26.04%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12390	10.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silje Seli	48808192756	Elva 15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	silje@rondam.ee