

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HEKUN EHITUS Osaühing

registrikood: 10382221

tänavanimi, Uus 24-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5017281, +372 6555126

faks: +372 6555126

e-posti aadress: hooldus@hekunehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 20 inimest ning neile makstud töötasu brutosummas oli 239 657 eurot sh tegevjuhtkonnannale makstud tasu brutosummas 36 933 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2012	2011
Käibe kasv	1,5 %	29,18 %
Puhasrentaablus	-2,37 %	-1,68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,3
ROA	-0,11 %	-7,32%
ROE	-22,17%	-12,72 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a. - müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 253	26 812	
Nõuded ja ettemaksed	138 879	122 892	2,3,4
Kokku käibevara	142 132	149 704	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	726	3 808	5
Kokku põhivara	726	3 808	
Kokku varad	142 858	153 512	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 500	3 500	14
Võlad ja ettemaksed	67 042	61 660	6
Kokku lühiajalised kohustused	70 542	65 160	
Kokku kohustused	70 542	65 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 540	96 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 036	-11 241	
Kokku omakapital	72 316	88 352	
Kokku kohustused ja omakapital	142 858	153 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	677 737	667 669	9
Muud äritulud	4 584	4 286	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 552	-314 539	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 157	-43 509	12
Tööjõukulud	-324 444	-322 238	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 003	-2 676	5
Muud ärikulud	-15	-5	
Ärikasum (kahjum)	-16 850	-11 012	
Finantstulud ja -kulud	814	834	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 036	-10 178	
Tulumaks	0	-1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 036	-11 241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 850	-11 012	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 003	2 676	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 079	-4 285	5
Muud korrigeerimised	449	336	
Kokku korrigeerimised	3 531	-1 273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 987	-40 599	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 171	4 692	6
Kokku rahavood äritegevusest	-24 135	-48 192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 079	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 917	5
Laekunud intressid	365	500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	365	7 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	211	3 500	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-43	
Makstud intressid	0	-3	
Makstud dividendid	0	-4 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 063	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211	-1 609	
Kokku rahavood	-23 559	-42 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 812	69 275	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 559	-42 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 253	26 812	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	100 781	103 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 241	-11 241
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
31.12.2011	2 556	256	85 540	88 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 036	-16 036
31.12.2012	2 556	256	69 504	72 316

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012 moodustas 69 504 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 55 603 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 13 901 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekun Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 411	61 411	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 635	61 635	0	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-224	-224	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	32 741	32 741	0	0	
Laenunõuded	31 956	31 956	0	0	
Intressinõuded	785	785	0	0	
Ettemaksed	42 450	42 450	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	42 450	42 450	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	2 277	2 277	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 879	138 879	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 049	41 049	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	41 273	41 273	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-224	-224	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	0	4
Muud nõuded	32 292	32 292	0	0	
Laenunõuded	31 956	31 956	0	0	
Intressinõuded	336	336	0	0	
Ettemaksed	42 533	42 533	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	42 533	42 533	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	7 009	7 009	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 892	122 892	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	61 635	41 273
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-224	-224
Kokku nõuded ostjate vastu	61 411	41 049
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-224	-145
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-224
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	145
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-224	-224

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 568	0	7 256
Üksikisiku tulumaks	0	3 702	0	3 388
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	59
Sotsiaalmaks	0	6 713	0	6 352
Kohustuslik kogumispension	0	253	0	196
Töötuskindlustusmaksed	0	701	0	742
Intress	0	8	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 947	9	17 993

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	67 159	17 025	0	0	84 184
Akumuleeritud kulum	-59 412	-15 736	0	0	-75 148
Jääkmaksumus	7 747	1 289	0	0	9 036
Ostud ja parendused	0	0	1 079	1 079	1 079
Amortisatsioonikulu	-2 395	-281	0	0	-2 676
Varasemate allahindluste tühistamised	-3 631	0	0	0	-3 631
31.12.2011					
Soetusmaksumus	51 211	17 025	1 079	1 079	69 315
Akumuleeritud kulum	-49 490	-16 017	0	0	-65 507
Jääkmaksumus	1 721	1 008	1 079	1 079	3 808
Amortisatsioonikulu	-1 721	-282	0		-2 003
Ümberklassifitseerimised	0	0	-1 079	-1 079	-1 079
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-1 079	-1 079	-1 079
31.12.2012					
Soetusmaksumus	51 211	16 394	0	0	67 605
Akumuleeritud kulum	-51 211	-15 668	0	0	-66 879
Jääkmaksumus	0	726	0	0	726

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	7 917
Transpordivahendid	0	7 917
Kokku	0	7 917

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 140	17 140	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 976	14 976	0	0	
Maksuvõlad	16 947	16 947	0	0	4
Saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Muud saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Puhkusereserv	7 277	7 277	0	0	
Muud viitvõlad- maksud maksmata palkadelt	10 426	10 426	0	0	
Muud võlad omanikule	211	211	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	67 042	67 042	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 011	11 011	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 121	16 121	0	0	
Maksuvõlad	17 993	17 993	0	0	4
Saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Muud saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Puhkusereserv	4 907	4 907			
Muud viitvõlad- maksud maksmata palkadelt	11 563	11 563	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 660	61 660	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmise korral	13 901	17 963
Kokku tingimuslikud kohustused	13 901	17 963

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	677 028	667 669
Soome	709	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	677 737	667 669
Kokku müügitulu	677 737	667 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	437 028	412 143
43299 Muijal liigitamata ehituspaigaldustööd	240 709	255 526
Kokku müügitulu	677 737	667 669

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 286
Kindlustushüvitised	4 584	0
Kokku muud äritulud	4 584	4 286

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	225 341	186 038
Alltöövõtutööd	55 001	67 355
Ostuteenused	40 809	52 607
Muud	7 401	8 539
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	328 552	314 539

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 476	3 659
Energia	16 216	16 833
Kütus	16 216	16 833
Mitmesugused bürookulud	6 453	7 768
Koolituskulud	0	29
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	224
Muud	18 012	14 996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 157	43 509

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	239 657	239 766
Sotsiaalmaksud	82 943	82 472
Puhkusetasud	1 769	0
Haigusrahad	76	0
Kokku tööjõukulud	324 445	322 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 711	0	3 500

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	3 711	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	3 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	36 933	36 632

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

HEKUN EHTUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KUNART	Juhatuseliige	25.06.2013
HENNO KUNART	Juhatuseliige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 036
Kokku	69 504
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 504
Kokku	69 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	437028	64.48%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	240709	35.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Kunart	44505120246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ingrid Aamisepp	47004012725	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Hannes Kunart	37504030323		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555126
Faks	+372 6555126
Mobiiltelefon	+372 5017281
E-posti aadress	hooldus@hekunehitus.ee