

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Tartin Partners OÜ

**registrikood:** 12057241

**tänava/talu nimi,** Põldmäe talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Parasmäe küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74230

**e-posti aadress:** tarmo.rahn@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Raha                             | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 9 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ TARTIN PARTNERS alustas tegevust 2011 aasta kevadel. Osaühing on ühe inimese poolt asutatud ja ka tööle käivitatud. Esimesel aastal tööjõudu ei palgatud. Osaühingu tegevuseks on omanikujärelvalve teenuse osutamine ehitus valdkonnas.

Ettevõtte pakub ka ehituse ja remonttöid, ehituse juhtimist ning nõustamist ehituse valdkonnas. 2012 aastaks on eesmärk laiendada ja arendada eelloetud tegevusi. 2012 aastal suurenes tööde maht. Palgal oli üks töötaja. 2013 aastal ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 646        | 4 055        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 982        | 0            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 628</b> | <b>4 055</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 134        | 720          |         |
| Materiaalne põhivara                         | 514          | 496          |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 648</b> | <b>1 216</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 276</b> | <b>5 271</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 787          | 1 654        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>787</b>   | <b>1 654</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |         |
| Laenukohustused                              | 6 500        | 0            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 500</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 287</b> | <b>1 654</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550        | 2 550        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 067        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 628       | 1 067        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 989</b> | <b>3 617</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 276</b> | <b>5 271</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 08.02.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 54 274        | 48 430                     |
| Muud äritulud                               | 0             | 2                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 073       | -43 315                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 868        | -4 032                     |
| Tööjõukulud                                 | -4 864        | 0                          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -97           | 0                          |
| Muud ärikulud                               | 0             | -18                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 628</b> | <b>1 067</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 628</b> | <b>1 067</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 628</b> | <b>1 067</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 08.02.2011 -<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 628        | 1 067                      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 0             | 3 484                      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 628</b> | <b>4 551</b>               |
|                                                          |               |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -781          | -496                       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-781</b>   | <b>-496</b>                |
|                                                          |               |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 409</b> | <b>4 055</b>               |
|                                                          |               |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 4 055         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 409</b> | <b>4 055</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 1 646         | 4 055                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>08.02.2011</b>                     | 2 550                       |                             | 2 550  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 1 067                       | 1 067  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 550                       | 1 067                       | 3 617  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 550                       | 1 067                       | 3 617  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | -1 628                      | -1 628 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 550                       | -561                        | 1 989  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ TARTIN PARTNERS on jälginud 2012 majandusaasta aruande koostamisel Eesti head raamatupidamistava. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 738          | 1 387        |
| Arvelduskontod    | 908          | 2 668        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 646</b> | <b>4 055</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved             | 4 134        | 720        |
| P.P.Ehitusjärelvalve OÜ arve 44,45,46 | 2 083        | 0          |
| Loo Properties OÜ arve 47             | 851          | 0          |
| Turman Kate OÜ arve 48                | 1 200        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>     | <b>4 134</b> | <b>720</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 30         | 287        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 64         |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 205        |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12         |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>333</b> | <b>287</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 550      | 2 550      |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 08.02.2011 -<br>31.12.2011 |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 3 620        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 244        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 864</b> | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

**Tartin Partners OÜ (registrikood: 12057241) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO RÄHN         | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 067       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 628      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-561</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 067       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 628      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-561</b> |
| Jaotamine                                    |             |
| <b>Kokku</b>                                 |             |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 54274           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Rähn     | 36507160221                               |                   | 2550 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | tarmo.rahn@gmail.com |