

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänavanimi ja maja number: Tiskrevälja 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Revidendi otsus	13

Tegevusaruanne

Tiskre Elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupp AS-i poolt loodud Tiskre elamurajooni halduskorraldusega tegelemiseks. Asutajateks oli 53 Tiskre elurajooni elanikku. 2012. aasta lõpuks oli MTÜ liikmeteks 134 Tiskre elurajooni elanikku.

2012. aasta peamiseks tegevuseks oli Tiskre elurajooni haldamine. Jätkuvalt on probleemiks väikese grupi Tiskre elanike soovimatus tasuda neile osutatud teenuste eest. Jätkame koostööd Advokaadibüroo Aivar Pilv võlglastega tegelemisel. 2012 oli nii positiivseid kui negatiivseid kohtulahendeid. Uusi menetluse pole võtnud ja jätkame pooleliolevatega.

Tiskre elanike MTÜ omandas 2012. pankrotimenetluses oleva KMG AS-i sotsiaal-, tootmis-, transpordi- ja elamumaad. 2013. aastal jätkame Tiskre elurajooni haldamisküsimustega ja halduskorralduse üheks põhiliseks ülesandeks on haldusteenuste eest tasumise korda saamine, lisaks omandatud MTÜ-le mittevajalike maade müügiga tegelemine.

Tiskre Elanike MTÜ tööd korraldab 9 liikmeline juhatuse, kelle töö ei olnud 2012. aastal tasustatud. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Üllar Taniberg
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	721	8 134	2
Nõuded ja ettemaksed	32 407	26 432	3
Kokku käibevara	33 128	34 566	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	61 877	4 410	6
Kokku põhivara	61 877	4 410	
Kokku varad	95 005	38 976	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 281	0	7
Võlad ja ettemaksed	4 483	2 548	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 764	2 548	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 819	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	48 819	0	
Kokku kohustused	59 583	2 548	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 590	31 133	
Aruandeaasta tulem	-1 006	2 457	
Kokku netovara	35 422	36 428	
Kokku kohustused ja netovara	95 005	38 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 716	0	
Tulu ettevõtlusest	46 036	48 334	9
Kokku tulud	47 752	48 334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 486	-39 029	
Tööjõukulud	-269	-3 228	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 800	-3 592	6
Muud kulud	-996	-36	
Kokku kulud	-48 551	-45 885	
Põhitegevuse tulem	-799	2 449	
Finantstulud ja -kulud	-207	8	
Aruandeaasta tulem	-1 006	2 457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-799	2 449	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 800	3 592	6
Kokku korrigeerimised	1 800	3 592	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 976	-4 509	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 936	-676	
Laekunud intressid	9	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 030	864	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 267	-1 578	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 267	-1 578	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	98 300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 200	0	
Makstud intressid	-216	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 884	0	
Kokku rahavood	-7 413	-714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 134	8 848	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 413	-714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	721	8 134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 838	31 133	33 971
Aruandeaasta tulem	0	2 457	2 457
31.12.2011	2 838	33 590	36 428
Aruandeaasta tulem	0	-1 006	-1 006
31.12.2012	2 838	32 584	35 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskre Elanike MTÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Rajatised	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisteks kohustusteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta ja pikaajalisteks kohustusteks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	715	8 128
Kokku raha	721	8 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 116	21 116			4
Ostjatelt laekumata arved	25 909	25 909			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 793	-4 793			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238	238			5
Muud nõuded	11 053	11 053			
Viitlaekumised	11 053	11 053			
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 407	32 407			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 432	26 432			4
Ostjatelt laekumata arved	38 895	38 895			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 463	-12 463			
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 432	26 432			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	25 909	38 895
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 793	-12 463
Kokku nõuded ostjate vastu	21 116	26 432
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-12 463	-14 879
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 458
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 670	958
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 793	-12 463

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	238	0	0	134
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	42
Sotsiaalmaks	0	0	0	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	0	0	243

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	1 649	25 107	26 756
Akumuleeritud kulum	0	-192	-20 140	-20 332
Jääkmaksumus	0	1 457	4 967	6 424
Ostud ja parendused	0	1 578	0	1 578
Amortisatsioonikulu	0	-1 338	-2 254	-3 592
Ümberklassifitseerimised	0	2 128	-2 128	0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	10 437	17 896	28 333
Akumuleeritud kulum	0	-6 612	-17 311	-23 923
Jääkmaksumus	0	3 825	585	4 410
Ostud ja parendused	59 267	0	0	59 267
Amortisatsioonikulu	0	-1 332	-468	-1 800
31.12.2012				
Soetusmaksumus	59 267	10 437	17 896	87 600
Akumuleeritud kulum	0	-7 944	-17 779	-25 723
Jääkmaksumus	59 267	2 493	117	61 877

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	55 100	6 281	48 819		6k EURIBOR + 6,0%	EUR	12.2017
Pikaajalised laenud kokku	55 100	6 281	48 819				
Laenukohustused kokku	55 100	6 281	48 819				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 483	4 483		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 483	4 483		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 305	2 305		
Maksuvõlad	243	243		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 548	2 548		

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	46 036	48 334
Kokku tulu ettevõtlusest	46 036	48 334

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	202	2 427
Sotsiaalmaksud	67	801
Kokku tööjõukulud	269	3 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	133

Lisa 12 Revidendi otsus

Tiskre Elanike MTÜ (edaspidi MTÜ) revidendina kontrollisin MTÜ 2012 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on MTÜ juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni läbiviimise käigus tutvusin pisteliselt raamatupidamise algdokumentidega ja viisin läbi protseduure veendumaks algdokumentide info õiges kandmises pearaamatusse. Võrdlesin analüütika ja aastaaruande saldosid. Samuti hindasin ületähtaegsete võlgnevuste laekumise tõenäosust ning kulutuste mõistlikkust ja sihipärasust. Pean tehtud võrdlusi piisavaks, et avaldada arvamust majandusaasta aruande kohta.

Minu arvamus on, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2012 bilansi mahuks 95.005 EURi ja majandusaasta tulemiks -1.006 EURi kajastab olulises osas õigesti Tiskre Elanike MTÜ finantsseisundit.

17. märts 2013.a.

Ando Uus
revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TANIBERG	Juhatuse liige	15.05.2013
MARGUS MALV	Juhatuse liige	07.06.2013
JÜRI PÄRTNA	Juhatuse liige	10.06.2013
KAIDI SARV	Juhatuse liige	10.06.2013
RAIVO SUMBERG	Juhatuse liige	10.06.2013
URMAS TAHK	Juhatuse liige	11.06.2013
KAIRI KÜNKA	Juhatuse liige	15.06.2013
ANDRE VINKEL	Juhatuse liige	20.06.2013
INNA LITVINOVA	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	juhatus@tiskre.ee