

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Paldiski 36

registrikood: 80022116

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 36-10

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 53482836

e-posti aadress: paldiski36@gmx.com, maret@varahoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Paldiski mnt.36 asutati 26.09.1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2012 aastal tehtud suuremad tööd

rekonstrueerimisprojekt	1294€
geoteetiline plaan	390€
projekti koostamine	1294€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 519	10 567
Nõuded ja ettemaksed	2 721	2 086
Kokku käibevara	13 240	12 653
Kokku varad	13 240	12 653
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 970	1 503
Kokku lühiajalised kohustused	1 970	1 503
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	7 293	7 867
Kokku pikaajalised kohustused	7 293	7 867
Kokku kohustused	9 263	9 370
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	803	803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 480	1 351
Aruandeaasta tulem	694	1 129
Kokku netovara	3 977	3 283
Kokku kohustused ja netovara	13 240	12 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 068	2 982
Kokku tulud	3 068	2 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 263	-2 244
Muud kulud	0	-279
Kokku kulud	-2 380	-2 523
Põhitegevuse tulem	688	459
Finantstulud ja -kulud	6	671
Aruandeaasta tulem	694	1 130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	688	459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-634	708
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	467	-302
Laekunud intressid	5	671
Muud rahavood põhitegevusest	-574	2 214
Kokku rahavood põhitegevusest	-48	3 750
Kokku rahavood	-48	3 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 567	6 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	3 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 519	10 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	803	5 652	1 351	7 806
Aruandeaasta tulem			1 129	1 129
Muutused reservides		-5 652		-5 652
31.12.2011	803	0	2 480	3 283
Aruandeaasta tulem			694	694
31.12.2012	803		3 174	3 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt.36 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		
Arvelduskontod		
Arvelduskontod	7 090	7 138
Tähtajalised hoiused		
Tähtajalised hoiused	3 429	3 429
Kokku raha	10 519	10 567

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 720	2 086
Kokku nõuded ostjate vastu	2 720	2 086

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	1 970	1 503
Kokku võlad tarnijatele	1 970	1 503

Eesti Energia 27 €

Eraküte AS 1704 €

Keila Vesi 210 €

Veolia Keskkonnateenused AS 29 €

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
autokompensatsioon	1 055	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korteriühistu Paldiski 36 (registrikood: 80022116) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK MIGGUR	Juhatuse liige	04.06.2013
IRMELI EINVERK	Juhatuse liige	07.06.2013
ARGO PAAS	Juhatuse liige	07.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482836
E-posti aadress	mare@varahoodus.ee
E-posti aadress	paldiski36@gmx.com