

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ RHK

registrikood: 12142113

tänavatalu nimi, Sütiste tee 30a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5012913

e-posti aadress: indrek@aike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

RHK OÜ omab kinnisvara, renditulu teenimise eesmärgil, Kinnisvaraobjektide rentimiseks ja hoidmiseks on sõlmitud leping Kerdni ja Partner OÜ-ga kes saab ka renditulu. Lähiajal ei plaanita uusi investeeringuid. Müügis on kinnistu Kadaka tee 113 a ja sealt laekuva tuluga on plaan arendada uut ärikinnisvara. RHK OÜ-s ei ole hetkel ühtegi töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikme töö eest eraldi tasu makstud ei ole ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 488	2 472	2
Kokku käibevara	4 488	2 472	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 106 648	1 125 512	3
Kokku põhivara	1 106 648	1 125 512	
Kokku varad	1 111 136	1 127 984	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1	0	
Kokku kohustused	1	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 484	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 849	1 125 484	
Kokku omakapital	1 111 135	1 127 984	
Kokku kohustused ja omakapital	1 111 136	1 127 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	03.08.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	3 400	0	
Muud äritulud	2 000	1 128 656	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 384	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-28	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 864	-3 144	
Ärikasum (kahjum)	-16 849	1 125 484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 849	1 125 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 849	1 125 484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	03.08.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 849	1 125 484	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 864	3 144	
Muud korrigeerimised	0	-1 128 656	
Kokku korrigeerimised	18 864	-1 125 512	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 016	-28	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood	2 016	2 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 472	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 016	2 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 488	2 472	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.08.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 125 484	1 125 484
31.12.2011	2 500	1 125 484	1 127 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 849	-16 849
31.12.2012	2 500	1 108 635	1 111 135

Informatsiooni osakapitali kohta on toodud lisas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RHK OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 450	2 450
Arvelduskontod	2 038	22
Kokku raha	4 488	2 472

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
03.08.2011			
Soetusmaksumus	185 344	943 312	1 128 656
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	185 344	943 312	1 128 656
Amortisatsioonikulu		-3 144	-3 144
31.12.2011			
Soetusmaksumus	185 344	943 312	1 128 656
Akumuleeritud kulum	0	-3 144	-3 144
Jääkmaksumus	185 344	940 168	1 125 512
Amortisatsioonikulu		-18 864	-18 864
31.12.2012			
Soetusmaksumus	185 344	943 312	1 128 656
Akumuleeritud kulum	0	-22 008	-22 008
Jääkmaksumus	185 344	921 304	1 106 648

	2012	03.08.2011 - 31.12.2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 384	0

Kerdni ja Partnerid OÜ jagunemise teel teel omandas OÜ RHK kolm kinnisvarainvesteeringu objekti.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
RHK OÜ osakapitali suurus on 2500 eurot. RHK OÜ omanikeks on residendist füüsiline isik. RHK OÜ asutamisel 2011.a.augustis moodustati osakapital rahalise sissemaksega 2500 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 128 656	0

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 400

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ RHK (registrikood: 12142113) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOORT	Juhatuse liige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 849
Kokku	1 108 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koort	36709250291	Tulbiaia tee 38, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012913
E-posti aadress	indrek@aike.ee