

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **Osaühing Virika Farm**

registrikood: 10958750

küla: Reopalu küla

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3852429

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Majandustegevuse jätkuvus	19
Lisa 21 Tagatised	19

Tegevusaruanne

Osaühing Virika Farm on asutatud 2003. aastal Järvamaal, mille põhitegevuseks on loomakasvatussaaduste tootmine ja müük.

Alates 2004. aasta suvest on spetsialiseerunud lihavedelike kasvatusele. Eesmärgiks on saavutada 100% tõupuhas kari. Aruandeaastal osteti juurde 21 looma, jätkates samas ristanavasikate tootmist. Aruandeaastal sündis 178 ristanavasikat ning 2012. aasta lõpuks oli karjas 362 noorlooma, 183 ammalehma ja 1 sugupull.

2011. aasta suvel toimus laienemine Lõuna-Eestisse, seda just söödabaasi pärast. Rentisime sealt 435 ha maad ning karjatasime põhiliselt ammalehmi ning vasikaid, kuid üritus ei andnud soovitud tulemusi ja 2012. aasta lõpuks tõime kogu Virika farmile kuuluva karja ja vara Lõuna-Eestist tagasi Virikale.

2012. aastal moodustas OÜ Virika Farm müügitulu 99 674 eurot, millest 99 % oli omatoodangu ning 1 % teenustöö müük. 100 % müügitulust toimus Eestis.

2012. majandusaasta lõppes kahjumiga, milleks kujunes 251 616 eurot. Põhiliseks põhjuseks väga väike loomade müük, mis omakorda oli tingitud ebaõigetest prognoosidest loomade poegimisele ning loomade müügist.

Finantssuhtarvud	2012	2011
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0.56	0.66
Käiberentaablus (%) (kasum/müügitulu)	-252.44	-46.15
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	-4.57	-15.21

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 28 920 eurot, soetades maad ja põllutehnikat. 2013. aastal tuleb soetada uut tehnikat ja võimalusel osta ja rentida maid.

Keskmiselt töötas osaühingus 2012. aastal 10 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 75 327 eurot (ilma sotsiaalmaksuta).

Osaühingut juhtis üheliikmeline juhatus, kellele töötasu ei makstud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi, temaga ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

2013. aastal peab juhtimine oluliselt paranema ning selleks on vajalik teha otsustavad sammud.

Seisuga 31. detsember 2012. aasta oli ettevõtte omakapital -332 806 eurot. Kuna ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on emettevõtte nõus osaühingut Virika Farm toetama majandusraskuste korral finantsiliselt ning tegema ka vajadusel täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks. Tulenevalt sellest on aruanne koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Lodi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 643	15 173	
Nõuded ja ettemaksed	29 650	18 665	2
Varud	55 019	54 462	4
Bioloogilised varad	51 989	47 645	6
Kokku käibevara	138 301	135 945	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	736 292	746 742	5
Bioloogilised varad	315 081	271 189	6
Kokku põhivara	1 051 373	1 017 931	
Kokku varad	1 189 674	1 153 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 772	54 196	8
Võlad ja ettemaksed	193 121	145 887	9
Sihtfinantseerimine	2 566	5 602	10
Kokku lühiajalised kohustused	247 459	205 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 162 115	913 909	8
Sihtfinantseerimine	112 906	115 472	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 275 021	1 029 381	
Kokku kohustused	1 522 480	1 235 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	11
Ülekurss	287 590	287 590	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371 605	-266 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 616	-104 671	
Kokku omakapital	-332 806	-81 190	
Kokku kohustused ja omakapital	1 189 674	1 153 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	99 674	226 797	12
Muud äritulud	108 837	86 215	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 567	17 162	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	34 235	-44 344	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 913	-211 253	14
Mitmesugused tegevuskulud	-41 196	-19 433	15
Tööjõukulud	-99 765	-85 969	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 171	-30 701	5
Muud ärikulud	-35	-193	17
Ärikasum (kahjum)	-190 901	-61 719	
Finantstulud ja -kulud	-60 715	-42 952	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-251 616	-104 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 616	-104 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-190 901	-61 719	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 171	30 701	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-300	0	
Muud korrigeerimised	-53 838	16 579	
Kokku korrigeerimised	-15 967	47 280	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 985	-11 741	
Varude muutus	-557	-24 155	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 234	-19 155	
Laekunud intressid	0	6	
Makstud intressid	-60 716	-16 417	
Kokku rahavood äritegevusest	-231 892	-85 901	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 920	-12 922	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 420	-12 922	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	263 360	133 650	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-500	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 578	-19 443	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	245 782	113 707	
Kokku rahavood	-13 530	14 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 173	289	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 530	14 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 643	15 173	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	287 590	256	-266 934	23 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-104 671	-104 671
31.12.2011	2 569	287 590	256	-371 605	-81 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-251 616	-251 616
31.12.2012	2 569	287 590	256	-623 221	-332 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virika Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varudesoetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kui bioloogilise vara õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse seda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 478	20 478	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 478	20 478	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 172	9 172	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 650	29 650	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 871	4 871	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 871	4 871	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 725	6 725	0	0	3
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Ettemaksed	7 066	7 066	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 066	7 066	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 665	18 665	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 513	0	4 290
Üksikisiku tulumaks	0	1 757	0	2 107
Sotsiaalmaks	0	2 945	0	4 299
Kohustuslik kogumispension	0	79	0	145
Töötuskindlustusmaksed	0	333	0	570
Intress	0	0	0	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	22
Ettemaksukonto jääk	9 172		6 725	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 172	6 627	6 725	11 435

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	17 319	10 195
Valmistoodang	37 700	44 267
Kokku varud	55 019	54 462

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	61 927	717 756	49 817	127	829 627
Akumuleeritud kulum	0	-97 075	-28 610	-37	-125 722
Jääkmaksumus	61 927	620 681	21 207	90	703 905
Ostud ja parendused	0	9 832	63 116	590	73 538
Amortisatsioonikulu	0	-15 165	-15 430	-106	-30 701
31.12.2011					
Soetusmaksumus	61 927	727 588	112 933	717	903 165
Akumuleeritud kulum	0	-112 240	-44 040	-143	-156 423
Jääkmaksumus	61 927	615 348	68 893	574	746 742
Ostud ja parendused	18 120	0	10 800	0	28 920
Amortisatsioonikulu	0	-15 543	-22 448	-180	-38 171
Müügid	0	0	-1 199	0	-1 199
31.12.2012					
Soetusmaksumus	80 047	727 588	122 234	717	930 586
Akumuleeritud kulum	0	-127 783	-66 188	-323	-194 294
Jääkmaksumus	80 047	599 805	56 046	394	736 292

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	101 194	0	101 194
Soetused	13 951	0	13 951
Müügid	-95 538	0	-95 538
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 950	0	-2 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 988	0	30 988
31.12.2011	47 645	0	47 645
Soetused	0	0	0
Müügid	-39 619	0	-39 619
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	45 293	0	45 293
Muud muutused	-1 330	0	-1 330
31.12.2012	51 989	0	51 989
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	164 643	0	164 643
Soetused	20 335	0	20 335
Müügid	-25 209	0	-25 209
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 808	0	-4 808
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 173	0	43 173
31.12.2011	198 134	0	198 134
Soetused	14 000	0	14 000
Müügid	-24 412	0	-24 412
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 106	0	52 106
Muud muutused	-3 133	0	-3 133
31.12.2012	236 695	0	236 695

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	63 054	63 054
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	63 054	63 054
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-19 631	-19 631
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	29 632	29 632
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	73 055	73 055
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	73 055	73 055
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-24 504	-24 504
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	29 835	29 835
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	78 386	78 386
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	78 386	78 386

Rohumaade soetamisel tehtud kulutused kantakse kasumiaruandes kulusse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	40 412	15 155	25 257	0	6k eurib+5%	EUR	15.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	40 412	15 155	25 257	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	57 990	17 579	40 411	0	6k eurib+5%	EUR	15.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	57 990	17 579	40 411	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	42 432	60 626
Kokku	42 432	60 626

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Rebruk AS	36 617	36 617			3kuu Euribor+1%	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	36 617	36 617						
Pikaajalised laenud								
AS REBRUK	1 106 113	0	1 106 113	0	5%	EUR	31.12.2015	
AS AGREENO	30 745	0	30 745	0	5%	EUR	31.12.2014	
Pikaajalised laenud kokku	1 136 858	0	1 136 858	0				
Kapitalirendikohustused kokku	40 412	15 155	25 257	0				7
Laenukohustused kokku	1 213 887	51 772	1 162 115	0				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Rebruk AS	36 617	36 617			3kuu Euribor+1%	EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	36 617	36 617						
Pikaajalised võlakirjad								
Rebruk AS	842 753	0	842 753	0	5%	EUR	31.12.2015	
Agreeno AS	30 745	0	30 745	0	5%	EUR	31.12.2014	
Pikaajalised võlakirjad kokku	873 498	0	873 498	0				
Kapitalirendikohustused kokku	57 990	17 579	40 411	0				7
Laenukohustused kokku	968 105	54 196	913 909	0				

Lisas 19 on toodud täiendav informatsioon seotud osapoolte ees.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 984	17 984	0	0
Võlad töövõtjatele	7 926	7 926	0	0
Maksuvõlad	6 627	6 627	0	0
Muud võlad	160 584	160 584	0	0
Intressivõlad	160 584	160 584	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	193 121	193 121	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 517	20 517	0	0
Võlad töövõtjatele	5 168	5 168	0	0
Maksuvõlad	11 435	11 435	0	0
Muud võlad	108 767	108 767	0	0
Intressivõlad	103 585	103 585	0	0
Muud viitvõlad	5 182	5 182	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	145 887	145 887	0	0

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SAPARD	121 074	0	0	-5 602	115 472
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	121 074	0	0	-5 602	115 472
Kokku sihtfinantseerimine	121 074	0	0	-5 602	115 472

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SAPARD	115 472	0	0	-5 602	109 870
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	115 472	0	0	-5 602	109 870
Kokku sihtfinantseerimine	115 472	0	0	-5 602	109 870

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 674	226 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 674	226 797
Kokku müügitulu	99 674	226 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veised	98 700	225 897
Masinate ja seadmete renditulu	500	0
Muu tulu	474	900
Kokku müügitulu	99 674	226 797

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	300	0
Tulu sihtfinantseerimisest	5 602	5 602
Põllumajandusloomade kasvatamise toetus	23 462	30 363
Loomade karjatamise toetus	17 008	11 478
Ühtne pindalatoetus	51 050	34 618
Keskkonnasõbralik tootmine		
Ebasoodsamate piirkondade toetus	8 266	3 765
Nõuandeteenuse kasutamine	903	173
Muud	2 246	216
Kokku muud äritulud	108 837	86 215

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	12 969	25 401
Energia	48 565	31 596
Elektrienergia	4 784	4 311
Kütus	43 781	27 285
Alltöövõtutööd	102 839	80 740
Transpordikulud	22 864	21 465
Üür ja rent	10 926	7 474
Sööt	42 318	39 835
Muud	7 432	4 742
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	247 913	211 253

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	5 871	12 030
Üür ja rent	30 406	0
Mitmesugused bürookulud	0	325
Lähetuskulud	352	632
Koolituskulud	633	655
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	173
Audiitorteenus	1 400	1 278
Muud	2 504	4 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 196	19 433

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	75 327	65 465
Sotsiaalmaksud	24 439	20 504
Kokku tööjõukulud	99 766	85 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	193
Kokku muud ärikulud	35	193

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	6
Intressikulud	-60 715	-42 958
Intressikulu laenudelt	-60 715	-42 958
Kokku finantstulud ja -kulud	-60 715	-42 952

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	AS REBRUK
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Roar Paulsru AS
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 297 962	0	981 013
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 026	0	35 103

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	55 457	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 725	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	42 651	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 468	82

Lisa 20 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2012 ületasid lühiajalised kohustused käibevara 109 tuhande euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2012. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. 1. veebruaril 2013. aastal emaettevõttega Rebruk AS sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Seisuga 31. detsember 2012 on ettevõtte omakapital -332 806 eurot. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2013. aastal emaettevõtte poolt tehtavate täiendavate mitterahaliste sissemaksete arvelt.

Lisa 21 Tagatised

OÜ-l Virika Farm pangalaenu kohustust ei ole, kuid on seatud hüpoteegid kinnistutele: Kuresoo, Otti, Kahu, Kase, Uus-Tohvre, Uus-Pärna ja Virika tööstushoonele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	04.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Virika Farm osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Virika Farm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Osaühing Virika Farm bilansis on seisuga 31. detsember 2012 kajastatud ehitised maksumuses 600 tuh. eurot, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus tõendusmaterjali. Kuna tegemist on spetsiifilise varaga, siis võib ehitiste kaetav väärtus olla madalam vara bilansilisest väärtusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused. Eelpool mainitud asjaolu esines ka 31. detsember 2011 seisuga ning me oleme 02. märtsil 2012 esitanud antud asjaolu silmas pidades märkusega vandeaudiitori aruande.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Virika Farm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et Osaühing Virika Farm omakapital on seisuga 31. detsember 2012 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 109 tuh. euro võrra. Need tingimused annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust Osaühing Virika Farm suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 20 on kirjeldatud, et emaettevõtte AS Rebruk antud kirjalikus lubaduses on emaettevõtte nõus finantseerima Osaühing Virika Farm tegevust ulatuses, mis tagab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

05. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	05.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 616
Kokku	-623 221

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 616
Kokku	-623 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	98700	99.02%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	500	0.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee