

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** Korteriühistu Kunderi 28**registrikood: 80053571****tänava/talu nimi, Kunderi 28-2**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 6419110

faks: +372 6419110

e-posti aadress: anneli006@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2012 - 31.12.2012.

2012 oli rohkem nagu hingetõmbamise aasta ja suuremaid töid korteriühistus ei teostatud.

Korteriühistule kuuluv rendipind, mis oli pikalt tühjana seisnud, leidis endale taas rentniku. Alates 01.11.2012 tegutseb rendipinnal firma Seikluskohvik OÜ. Rendipinnast saadav tulu oli aastal 2012 summas 500 eurot.

2013 aastal plaanime osaliselt renoveerida maja fassaadi.

KÜ Kunderi 28 juhatus on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2012 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 802	3 600
Nõuded ja ettemaksed	1 636	2 846
Kokku käibevara	10 438	6 446
Kokku varad	10 438	6 446
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	492	246
Kokku lühiajalised kohustused	492	246
Kokku kohustused	492	246
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 785	6 160
Aruandeaasta tulem	3 746	-375
Kokku netovara	9 946	6 200
Kokku kohustused ja netovara	10 438	6 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 575	6 704
Tulu ettevõtlusest	500	2 330
Kokku tulud	6 075	9 034
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-75
Mitmesugused tegevuskulud	-2 332	-9 342
Kokku kulud	-2 332	-9 417
Põhitegevuse tulem	3 743	-383
Finantstulud ja -kulud	3	8
Aruandeaasta tulem	3 746	-375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 743	-383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 211	-580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	245	-1 821
Kokku rahavood põhitegevusest	5 199	-2 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	32
Kokku rahavood	5 202	-2 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 600	6 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 202	-2 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 802	3 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	6 160	6 543
Aruandeaasta tulem		-375	-375
Asutajate ja liikmete sissemaksed	32		32
31.12.2011	415	5 785	6 200
Aruandeaasta tulem		3 746	3 746
31.12.2012	415	9 531	9 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Ümardamisel tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Üldelektri kulud - 2012: 225 eurot; 2011: 475 eurot

Vee-ja kanalisatsioonikulud - 2012: 1421 eurot; 2011: 1430 eurot

Prügiveo kulud - 2012: 706 eurot; 2011: 706 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	561	1 490
Arvelduskontod	8 241	2 110
Kokku raha	8 802	3 600

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 636	1 493
Kokku nõuded ostjate vastu	1 636	1 493

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Renditulu	500	2 330
Kokku tulu ettevõtlusest	500	2 330

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Kunderi 28 (registrikood: 80053571) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse esimees	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli.saal@rehau.com