

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Villore

registrikood: 10858267

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6409833

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Villore põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Villore müügitulu 2012. majandusaastal oli 29785 eurot. Kogu müügitulu tuli renditasudelt ja oli 100%-liselt Eesti sisene käive.

2012.a. majandusaasta kahjum oli -13 452 eurot (2011.a. kasum 3498 eurot).

OÜ Villore majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

OÜ Villore põhitegevuseks järgmisel majandusaastal on olemasoleva kinnistu edasine haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 800	50 294	2
Nõuded ja ettemaksed	559	471	
Kokku käibevara	14 359	50 765	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	846 000	847 000	3
Kokku põhivara	846 000	847 000	
Kokku varad	860 359	897 765	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	255 174	279 128	5
Kokku lühiajalised kohustused	255 174	279 128	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	373 500	373 500	4
Kokku pikaajalised kohustused	373 500	373 500	
Kokku kohustused	628 674	652 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	6
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 187	238 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 452	3 498	
Kokku omakapital	231 685	245 137	
Kokku kohustused ja omakapital	860 359	897 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	29 785	15 978	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 295	-3 154	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 000	28 500	
Ärikasum (kahjum)	24 490	41 324	
Finantstulud ja -kulud	-37 942	-37 826	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 452	3 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 452	3 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 490	41 324	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 000	-28 500	3
Kokku korrigeerimised	1 000	-28 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	293	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	243	113	
Kokku rahavood äritegevusest	25 627	13 230	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	43	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43	37	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 164	0	
Makstud intressid	-66 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 164	0	
Kokku rahavood	-36 494	13 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 294	37 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 494	13 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 800	50 294	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	238 687	241 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 498	3 498
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	2 682	268	242 187	245 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 452	-13 452
31.12.2012	2 682	268	228 735	231 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villore raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevaga on koostatud OÜ Villore raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2012-31.12.2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Pikaajalised kohustused on pikaajaliste laenukohutuste see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast. Lühiajalisteks loetakse kohustused, mis kuuluvad tasumisele lähema 12 kuu jooksul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Villore käsitleb seotud osapoolena osanikke ja tegevjuhtkonda.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 041	2 041
Arvelduskontod	11 759	48 253
Kokku raha	13 800	50 294

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	818 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 500
31.12.2011	847 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 000
31.12.2012	846 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 785	15 978

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen osanikelt	373 500	0	373 500	0
Pikaajalised laenud kokku	373 500	0	373 500	0
Laenukohustused kokku	373 500	0	373 500	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen osanikelt	373 500	0	373 500	0
Pikaajalised laenud kokku	373 500	0	373 500	0
Laenukohustused kokku	373 500	0	373 500	0

Pikaajaliste laenude intressimäär on 10 % ja kohustuste lõppemine 2014 aastal.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	201	201		
Maksuvõlad	700	700		
Muud võlad	247 273	247 273		
Intressivõlad	247 273	247 273		
Saadud ettemaksed	7 000	7 000		
Muud saadud ettemaksed	7 000	7 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	255 174	255 174		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	658	658		
Muud võlad	275 306	275 306		
Intressivõlad	275 300	275 300		
Muud viitvõlad	6	6		
Saadud ettemaksed	3 164	3 164		
Muud saadud ettemaksed	3 164	3 164		
Kokku võlad ja ettemaksed	279 128	279 128		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 785	15 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 785	15 978
Kokku müügitulu	29 785	15 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus -	29 785	15 978
Kokku müügitulu	29 785	15 978

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-37 972	-37 869
Muud finantstulud ja -kulud	30	43
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 942	-37 826

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	620 773	648 800

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

osaühing Villore (registrikood: 10858267) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 452
Kokku	228 735
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 735
Kokku	228 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Abante	11026190	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Osaühing Mersok	10508811	Toom - Kuninga 24 - 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Osaühing AK ÜHISVARA	10935789	Kristjani tee 4	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409833
E-posti aadress	info@infortar.ee