

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Interbauen OÜ

registrikood: 11361280

tänavatalu nimi, Koidu 122-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5271877, +372 5642584

e-posti aadress: yrjo@eb.ee, info@interbauen.ee, ants.luhala@gmail.com

veebilehe aadress: www.interbauen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osalühing Interbauen on 2007.a. märtsis asutatud ettevõtte ning samal aastal alustati ka aktiivset majandustegevust. Põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide müük interneti keskkonnas ning peamised koostööpartnerid on suured ja tuntud tootjad ja maaletoojad.

2012. aastal oli Interbauen OÜ müügitulu 458,6 tuh. EUR-i, mis võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas 15,7% võrra (2011.a. 396,4 tuh.EUR-i). Majandusaasta lõpetati kasumiga 6402 EUR-i, 2011.aasta kasum oli 169 EUR-i

Juhatusel liikmetele maksti 2012.aastal juhatuse liikme tasu 21,6 tuh.EUR-i. (2011.aastal 14,4 tuh. EUR-i)

2013.aastal ei ole plaanis tööjõukulude kasvu, samuti ei ole plaanis ka töötajate arvu suurenemist.

2012.aastal investeeriti transpordivahendisse 9,0 tuh.EUR-i eest.

Interbauen OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Plaanis on tegevuse laiendamine eelkõige väljaspool Eestit. Soomes arendatakse tegevust OY Nordbauen kaudu, milles OÜ Interbauenile kuulub 70%-line osalus.

2010.aasta oktoobris registreeriti Lätis SIA Interbauen Latvija, mille kaudu aktiivset tegevust 2012.aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 349	11 647	
Nõuded ja ettemaksed	14 128	6 410	
Kokku käibevara	23 477	18 057	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 589	4 589	
Materiaalne põhivara	8 336	1 025	
Kokku põhivara	12 925	5 614	
Kokku varad	36 402	23 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	0	
Võlad ja ettemaksed	7 863	5 534	3
Kokku lühiajalised kohustused	11 863	5 534	
Kokku kohustused	11 863	5 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 325	15 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 402	169	
Kokku omakapital	24 539	18 137	
Kokku kohustused ja omakapital	36 402	23 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	458 596	396 424	5
Muud äritulud	9	14	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 473	-312 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 190	-29 503	
Tööjõukulud	-31 866	-48 811	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 662	-466	
Muud ärikulud	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	6 402	5 485	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 402	5 485	
Tulumaks	0	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 402	169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 402	5 485
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 662	466
Kokku korrigeerimised	1 662	466
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 718	7 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 329	-622
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 316
Kokku rahavood äritegevusest	2 675	7 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 973	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 973	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000	0
Makstud dividendid	0	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	-20 000
Kokku rahavood	-2 298	-12 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 647	23 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 298	-12 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 349	11 647

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	35 156	37 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169	169
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2011	2 556	256	15 325	18 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 402	6 402
31.12.2012	2 556	256	21 727	24 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Interbauen OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Interbauen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1597,79 euri või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		670		
Üksikisiku tulumaks		110		1 015
Sotsiaalmaks		270		1 809
Kohustuslik kogumispension		8		81
Töötuskindlustusmaksed				204
Ettemaksukonto jääk	1 697		3 165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 697	1 058	3 165	3 109

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 350	4 350		
Võlad töövõtjatele	1 088	1 088		
Maksuvõlad	1 058	1 058		
Saadud ettemaksed	1 367	1 367		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 863	7 863		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	447	447		
Võlad töövõtjatele	611	611		
Maksuvõlad	3 109	3 109		
Saadud ettemaksed	1 367	1 367		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 534	5 534		

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 164	12 107
Maksimaalne tulumaksukohustus	4 563	3 218
Kokku tingimuslikud kohustused	21 727	15 325

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 21727 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib

kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4563 euri, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17164 euri. 2012.aastal omanikele dividende ei makstud.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	379 489	270 043
Soome	79 107	121 693
Läti	0	4 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	458 596	396 424
Kokku müügitulu	458 596	396 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük posti või interneti teel	458 596	396 424
Kokku müügitulu	458 596	396 424

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	23 934	36 465
Sotsiaalmaksud	7 931	12 346
Kokku tööjõukulud	31 865	48 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tütarettevõtjad	79 107
2011	Müügid
Tütarettevõtjad	124 623

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21 578	14 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Interbauen OÜ (registrikood: 11361280) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜRJO JAAMA	Juhatuse liige	25.06.2013
ANTS LUHALA	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 402
Kokku	21 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	458596	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elsbel OÜ	12202387	Lodumetsa tee 13/2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Kärt Piirisild	48703170361	Pune tee 3-1, Eesti	18000 EEK
Ants Luhala	37212240316	Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5642584
Mobiiltelefon	+372 5271877
E-posti aadress	info@interbauen.ee
E-posti aadress	yrjo@eb.ee
E-posti aadress	ants.luhala@gmail.com
Veebilehe aadress	www.interbauen.ee