

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Surju 5

registrikood: 80099053

küla: Surju küla

vald: Surju vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86401

telefon: +372 4460349

e-posti aadress: sekretar@surju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu SURJU 5, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu SURJU 5 tegevuse eesmärgiks on Surju vallas Surju külas 12-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2012. aastal kulutati 4446 eurot, sealhulgas majandamiskuludeks 1234 eurot, laenu tagasimaks 2494 eurot ja laenu intress 718 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2012. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 185	5 423	2
Nõuded ja ettemaksed	4 418	3 982	
Kokku käibevara	11 603	9 405	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 080	11 880	
Kokku põhivara	9 080	11 880	
Kokku varad	20 683	21 285	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 097	2 791	
Võlad ja ettemaksed	31	25	
Kokku lühiajalised kohustused	3 128	2 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 080	11 880	
Kokku pikaajalised kohustused	9 080	11 880	
Kokku kohustused	12 208	14 696	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 420	7 448	
Aruandeaasta tulem	1 886	-1 028	
Kokku netovara	8 475	6 589	
Kokku kohustused ja netovara	20 683	21 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 328	6 328
Kokku tulud	6 328	6 328
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 446	-7 362
Kokku kulud	-4 446	-7 362
Põhitegevuse tulem	1 882	-1 034
Finantstulud ja -kulud	4	6
Aruandeaasta tulem	1 886	-1 028

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 204	6 624
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 446	-7 362
Laekunud intressid	4	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 762	-732
Kokku rahavood	1 762	-732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 423	6 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 762	-732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 185	5 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	169	7 448	7 617
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	169	7 448	7 617
Aruandeaasta tulem		-1 028	-1 028
31.12.2011	169	6 420	6 589
Aruandeaasta tulem		1 886	1 886
31.12.2012	169	8 306	8 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Surju 5 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	619	619
Arvelduskontod	6 566	4 804
Kokku raha	7 185	5 423

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu Surju 5 (registrikood: 80099053) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO LANNO	Juhatuse liige	20.06.2013
Resolutsioon:	allkirjastan aruande	
VIRVE KABANEN	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	allkirjastan aruande	
MADIS SALUSTE	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460349
Telefon	+372 4460372
E-posti aadress	sekretar@surju.ee