

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Sõle 57 Korterühistu

registrikood: 80112061

tänava/talu nimi, Sõle 57
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10311

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hotmail.ee

Ann

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kolme liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2012. aasta majandusaasta kohta. 2012. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Korterühistu tasub remondivahenditest pikaajalist laenu. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestatud töötasu brutosumma oli 2012 aastal 5648 eurot, sotsiaalmaks 1864 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõle 57 juhatus deklareerib oma vastutust 2012a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sõle 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne koostatud 13.06.2013. ilolevikuks.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatusel on kontrollitud.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Olga Aparina, juhatusel liige



Anti Gruno, juhatusel liige



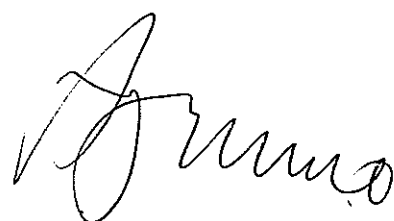
Leonid Kisseljov, juhatusel liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 655	3 777
Nõuded ja ettemaksed	11 463	14 099
Kokku käibevara	28 118	17 876
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 834
Kokku põhivara	0	3 834
Kokku varad	28 118	21 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 834
Võlad ja ettemaksed	23 503	13 619
Kokku lühiajalised kohustused	23 503	17 453
Kokku kohustused	23 503	17 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 889	2 889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 368	1 316
Aruandeaasta tulem	358	52
Kokku netovara	4 615	4 257
Kokku kohustused ja netovara	28 118	21 710



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 109	26 954
Kokku tulud	14 109	26 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 585
Mitmesugused tegevuskulud	-5 846	-1 403
Tööjõukulud	-7 850	-7 402
Kokku kulud	-13 696	-26 390
Põhitegevuse tulem	413	564
Finantstulud ja -kulud	-55	-512
Aruandeaasta tulem	358	52



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	413	564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 636	2 278
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 884	-4 181
Makstud intressid	-55	-512
Kokku rahavood põhitegevusest	12 878	-1 851
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	1 066
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 066
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 066
Kokku rahavood	12 878	-1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 777	5 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 878	-1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 655	3 777



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 889	1 316	4 205
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2011	2 889	1 368	4 257
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2012	2 889	1 726	4 615



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

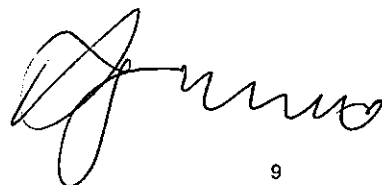
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 655	3 777
Kokku raha	16 655	3 777



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 463	11 463		
Ostjatelt laekumata arved	11 463	11 463		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 463	11 463		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 099	14 099		
Ostjatelt laekumata arved	14 099	14 099		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 099	14 099		

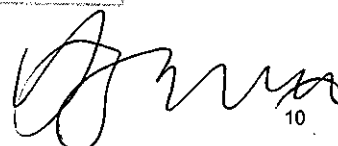
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	143
Sotsiaalmaks	141	282
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	13	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	467

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
0		0		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-104343-JI	3 834	3 834		
Lühiajalised laenud kokku	3 834	3 834		
Laenukohustused kokku	3 834	3 834		



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 173	11 173		
Maksuvõlad	218	218		
Muud võlad	350	350		
Muud viitvõlad	350	350		
Saadud ettemaksed	11 762	11 762		
Tulevaste perioodide tulud	11 754	11 754		
Muud saadud ettemaksed	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 503	23 503		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 878	10 878		
Maksuvõlad	467	467		
Saadud ettemaksed	2 274	2 274		
Tulevaste perioodide tulud	2 247	2 247		
Muud saadud ettemaksed	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 619	13 619		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 648	5 503
Sotsiaalmaksud	1 864	1 816
Töötuskindlustusmaks	233	83
Pensionikindlustus	105	75
Kokku tööjõukulud	7 850	7 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee