

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Aiandusühistu Üksnurme

registrikood: 80085140

tänava/talu nimi, Tuisu tee

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75513

telefon: +372 5069860

e-posti aadress: yksnurme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Teenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Üksnurme on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on ühistu omanduses oleva vara haldamine. Aiandusühistu olulisemateks ühisvaradeks on tee koos ühismaaga, pumbajaam koos suvise veetrassiga ning elektrialajaam koos madalpinge võrguga. Ühistus on 32 liiget.

Majandusaasta jooksul:

- korraldati ühistu territooriumil "Teeme ära" talgupäev, mille käigus korjati koos naaberühistutega kokku prügi Tuisu teelt, täideti augud ühistusisestel teedel ja lõigati tee äärtest võsa
- hooldati ühistu veetrassi
- korraldati elektritasude kogumist ja arveldust Eesti Energiaga
- korraldati sisekurvikrundi mõõdistamine eraldi kinnistuteks ja suheldi selles osas krundiomanike ning vallaga
- esitati avaldus eelmisel üldkoosolekul kinnitatud põhikirja muudatuste kandmiseks Äriregistrisse
- esitati Saku vallale avaldus teede talihoolduse teostamiseks
- valiti koos naaberühistute esindajate ja aktiivsete ühistu liikmetega elektrienergia müüja 2013. aastaks
- täpsustati naaberühistute esindajate kontaktandmeid ja esitati need Eesti Energile elektriliinide ja alajaama üleandmiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.04.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 353	8 416	2
Nõuded ja ettemaksed	13 434	2 040	3
Kokku käibevara	20 787	10 456	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 192	2 646	4
Kokku põhivara	2 192	2 646	
Kokku varad	22 979	13 102	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 625	8 342	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 625	8 342	
Kokku kohustused	18 625	8 342	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 760	5 495	
Aruandeaasta tulem	-406	-735	
Kokku netovara	4 354	4 760	
Kokku kohustused ja netovara	22 979	13 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2012 - 31.12.2012	01.05.2011 - 30.04.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	480	0	6
Muud tulud	3	7	7
Kokku tulud	483	7	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-435	-287	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-454	-455	4
Kokku kulud	-889	-742	
Põhitegevuse tulem	-406	-735	
Aruandeaasta tulem	-406	-735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2012 - 31.12.2012	01.05.2011 - 30.04.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-406	-735	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	454	455	
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	455	455	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 395	-516	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 283	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 063	-796	
Kokku rahavood	-1 063	-796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 416	9 212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 063	-796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 353	8 416	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
30.04.2011	5 495	5 495
Aruandeaasta tulem	-735	-735
30.04.2012	4 760	4 760
Aruandeaasta tulem	-406	-406
31.12.2012	4 354	4 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Üksnurme juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande eelmise majandusaasta kohta, mis algas 1. mai 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Lähtuvalt ühistu põhikirjast ja eesmärgist on AÜ Üksnurme mittetulundusühing e. kasumit mitte taotlev ühistu. Seetõttu on raamatupidamise aastaaruandes kasutatud finantsaruannete koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud skeeme ja juhiseid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik eluiga ületab kolme aastat ja mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodi kuludesse kui väikevahendid. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatult
Ehitised	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Põhivarana on ühistus arvel:

Maa - ühistule kuuluv tee ja ühismaa.

Ehitised - ühistule kuuluv puurkaev, kaevumaja, elektrilajaam, aed, veetrass, elektrikaabel ja elektrikilbid.

Masinad ja seadmed - puurkaevu pump ja hüdrofor, tuletõrjevoolik ja tuletõrjekapid.

Seotud osapooled

AÜ Üksnurme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ühistu liikmeid ja ühistu territooriumil asuvaid kinnistuomanikke;
 - b) juhatuse liikmeid;
 - c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse või toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja AÜ-l Üksnurme on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Ühistule kuuluva alajaama elektrienergia tarbijateks on:

- a) AÜ Üksnurme liikmed (32)
- b) AÜ Üksnurme kaevumaja

- c) AÜ Saku Ülased
 d) AÜ Trelli 1 ja AÜ Trelli 2 (ühine arvesti)
 e) AÜ Trelli 3

Igal tarbijal on eraldi arvesti ja vastavalt kasutatud elektrienergiale tasuvad kõik ühistud elektri osamakseid igakuiselt AÜ Üksnurme pangakontole. AÜ Üksnurme liikmed maksavad elektri eest kord kvartalis. Saadud summad kantakse edasi Eesti Energiale vastavalt EE poolt esitatud arvetele. Kõikide tarbijate osamaksete suurused arvestatakse samade tariifide järgi, vastavalt EE hinnakirjale. Elektrienergia maksete vahendamisel ei kajastata aiandusühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	30.04.2012
Sularaha kassas	230	76
Arvelduskontod	7 123	8 340
Kokku raha	7 353	8 416

Ühistu liikmemaksudest laekunud rahade ja elektrirahade kassajääk on 229,88 eurot. Ühistu Swedbankis asuva arveldusarve 1120214047 kontojääk on 415,71 eurot ja Swedbankis asuva elektrimakseteks kasutatava arveldusarve 221033491216 kontojääk on 6707,48 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata liikmemaksud	45	45		
Liikmetelt laekumata vahendatud teenuste arved	5 193	5 193		
Ühistutelt laekumata vahendatud teenuste arved	9 300	9 300		
Vahendatud teenuste ettemaksed	-1 104	-1 104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 434	13 434		

	30.04.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata liikmemaksud	160	160		
Liikmetelt laekumata vahendatud teenuste arved	987	987		
Ühistutelt laekumata vahendatud teenuste arved	1 950	1 950		
Vahendatud teenuste ettemaksed	-1 057	-1 057		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 040	2 040		

* Liikmemaksude nõuded:

Eelmises majandusaasta aruandes kajastatud liikmemaksude võlad 2006. ja 2007. aastate eest otsustas ühistu juhatus kanda kuludesse, kuna nende laekumine on väga ebatõenäoline.

2012. aasta eest on liikmemaks tasumata kruntidel: Hange tee 18, Hange tee 24 ja Hange tee 28.

* Vahendatud teenuste nõuded:

Nõuded vahendatud teenuste eest sisaldavad liikmetele ja teistele ühistutele vahendatud Eesti Energia elektriarveid, mis on tasumata majandusaasta lõpu seisuga. Nõuete märkimisväärne kasv võrreldes eelmise aasta seisuga on peamiselt põhjustatud sellest, et ühistu majandusaasta lõppeb nüüdsest aastavahetusel 31. detsembril. Seega on ühistu liikmetel tasumata viimase kvartali elektri eest ning teistel ühistutel on tasumata detsembrikuu elekter, kuigi arved tarbimiste eest on välja arvestatud.

Vahendatud teenuste ettemaksetena kajastatakse liikmetele ja teistele ühistutele arvestatud elektrimaksete ning Eesti Energia poolt saadud elektriarvete vahe.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
30.04.2011				
Soetusmaksumus	2 154	2 273	2 273	4 427
Akumuleeritud kulum		-1 326	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	2 154	947	947	3 101
Amortisatsioonikulu		-455	-455	-455
30.04.2012				
Soetusmaksumus	2 154	2 273	2 273	4 427
Akumuleeritud kulum		-1 781	-1 781	-1 781
Jääkmaksumus	2 154	492	492	2 646
Amortisatsioonikulu		-454	-454	-454
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 154	2 273	2 273	4 427
Akumuleeritud kulum		-2 235	-2 235	-2 235
Jääkmaksumus	2 154	38	38	2 192

Aiandusühistu põhivarana kajastatakse bilansis ühistu maad ja 2008. aastal soetatud süvaveepumpa. Ühistul on ka muud vara, mis on amortiseerunud ja selliste varade üle peetakse arvet bilansiväliselt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 283	10 283		
Maksed liikmetelt	8 342	8 342		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 625	18 625		
	30.04.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksed liikmetelt	8 342	8 342		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 342	8 342		

* Liikmetelt saadud ettemaksete summa kasutamise otstarve on majandusaasta lõpu seisuga otsustamata.

* Võlad tarnijatele summa sisaldab Eesti Energia poolt esitatud detsembrikuu elektriarvet, mis majandusaasta lõpuks ei ole tasutud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.05.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	480

01.07.2012 toimunud üldkoosolek otsustas 2012. aasta eest koguda igalt ühistu liikmelt 15 eurot liikmemaksu jooksvate majanduskulude katmiseks.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.05.2012 - 31.12.2012	01.05.2011 - 30.04.2012
Pangaintressid	3	7
Kokku muud tulud	3	7

Ühistu on teeninud intressitulu arveldusarvetel hoitavate rahasummade eest.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.05.2012 - 31.12.2012	01.05.2011 - 30.04.2012
Energia	76	96
Elektrienergia	76	96
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	160	0
Maamaks	0	40
Teede korrashoid	63	44
Veeetrassi korrashoid	66	65
Raamatupidamise korraldamine	63	0
Elektrivõrgu korrashoid	0	40
Riigilõiv	6	0
Muud	1	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	435	287

Aiandusühistu tegevuskuludeks on pumbajaama elekter, veetrassi korrashoid, raamatupidamise korraldamine ja kevadine teehooldus. Riigilõiv tasuti põhikirja muutmise eest. Muudeks kuludeks on pangaülekannete teenustasud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad. Juhatusel ega teistele ühistu liikmetele aruande perioodil palka ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	30.04.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Seotud osapooltega ei ole tehtud majandustehinguid.

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenuse liik	Ost	Müük	Vahe
Elektrienergia	51262	51308	46

Teenuste vahendamise saldo aruandeperioodil oli 46 eurot. Nõuded liikmete ja teiste ühistute vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2012. a. on summas 14 493 eurot. Eesti Energiale on maksmata 31.12.2012 seisuga detsembrikuu arve summas 10 283.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2013

Aiandusühistu Üksnurme (registrikood: 80085140) 01.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRIKO KÄSPER	Juhatuse liige	21.06.2013
AVO-REIN TEREPIING	Juhatuse liige	21.06.2013
INDREK KAUS	Juhatuse liige	22.06.2013
TARMO TELLISKIVI	Juhatuse liige	22.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069860
E-posti aadress	yksnurme@gmail.com