

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kari 5

registrikood: 80173594

tänava/talu nimi, Kari 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

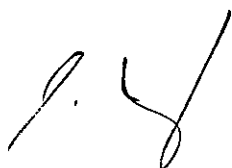
postisihnumber: 10311

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

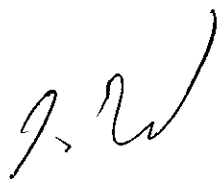


Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta. 2012 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 3799 eurot, sotsiaalmaks 1253 eurot.

Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2012 a eest 1150 eurot, sotsiaalmaksu 380 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

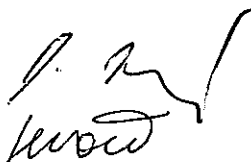
KÜ Kari 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Sirje Igalaan, juhatuse esimees



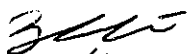
Nelja Nõu, juhatuse liige



Svetlana Gontšarova, juhatuse liige



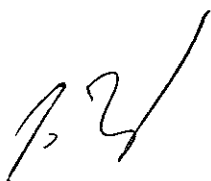
Albert Zlidnis, juhatuse liige



Alexander Burdyga, juhatuse liige



Aruanne kinnitatud 05.06.2013
nõukooolevalt



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 669	8 974
Nõuded ja ettemaksed	4 447	1 684
Kokku käibevara	23 116	10 658
Kokku varad	23 116	10 658
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 218	4 875
Kokku lühiajalised kohustused	17 218	4 875
Kokku kohustused	17 218	4 875
Netovara		
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	2 327	2 327
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 456	3 362
Aruandeaasta tulem	115	94
Kokku netovara	5 898	5 783
Kokku kohustused ja netovara	23 116	10 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 351	22 503
Kokku tulud	19 351	22 503
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 775
Mitmesugused tegevuskulud	-9 278	-2 145
Tööjõukulud	-9 967	-6 454
Kokku kulud	-19 245	-22 374
Põhitegevuse tulem	106	129
Finantstulud ja -kulud	9	-35
Aruandeaasta tulem	115	94

P. V.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106	129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 763	3 129
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 343	-1 113
Makstud intressid	9	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	9 695	2 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 363
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 363
Kokku rahavood	9 695	2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 974	6 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 695	2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 669	8 974

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 327	3 362	5 689
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2011	2 327	3 456	5 783
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2012	2 327	3 571	5 898

1.31

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 669	8 974
Kokku raha	18 669	8 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 447	4 447		
Ostjatelt laekumata arved	4 447	4 447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 447	4 447		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 684	1 684		
Ostjatelt laekumata arved	1 684	1 684		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684	1 684		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	159
Sotsiaalmaks	136	260
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	12	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	459

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
0		0		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
0		0		

Laenukohustused KÜ-l puuduvad.

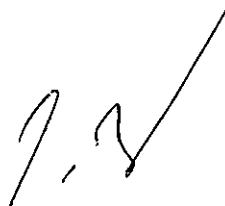
Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 422	4 802
Sotsiaalmaksud	2 443	1 585
Töötuskindlustus	102	67
Kokku tööjõukulud	9 967	6 454
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 150	1 150



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee