

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu KOSMONAUDI 7

registrikood: 80146060

tänava/talu nimi, Kosmonaudi 7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20309

telefon: +372 58181951

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kosmonaudi 7 iseseisvalt tegutseb alates 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maafüüsi mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15112,00 eurodes ja kulud olid 9572,00 eurodes. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 960,00 eurodes. Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 2163,00 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Kosmonaudi 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 935	2 702
Nõuded ja ettemaksed	9 230	9 901
Kokku käibevara	12 165	12 603
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 019	7 019
Kokku põhivara	7 019	7 019
Kokku varad	19 184	19 622
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 092	3 092
Võlad ja ettemaksed	3 310	5 876
Kokku lühiajalised kohustused	6 402	8 968
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 927	7 019
Kokku pikaajalised kohustused	3 927	7 019
Kokku kohustused	10 329	15 987
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	463	463
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 172	2 780
Aruandeaasta tulem	5 220	392
Kokku netovara	8 855	3 635
Kokku kohustused ja netovara	19 184	19 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 672	12 600
Tulu ettevõtlusest	440	347
Kokku tulud	15 112	12 947
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 092	-5 068
Mitmesugused tegevuskulud	-3 586	-3 932
Tööjõukulud	-2 894	-2 866
Muud kulud	0	-219
Kokku kulud	-9 572	-12 085
Põhitegevuse tulem	5 540	862
Finantstulud ja -kulud	-320	-470
Aruandeaasta tulem	5 220	392

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 540	862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	671	2 560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 565	2 125
Kokku rahavood põhitegevusest	3 646	5 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 092	-2 927
Makstud intressid	-321	-472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 413	-3 399
Kokku rahavood	233	2 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 702	552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	233	2 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 935	2 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	463	2 780	3 243
Aruandeaasta tulem		392	392
31.12.2011	463	3 172	3 635
Aruandeaasta tulem		5 220	5 220
31.12.2012	463	8 392	8 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kosmonaudi 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kosmonaudi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull

10

KOSMONAUDI 7 korteriühistu 2012. a. majandusaasta aruanne

moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ KOSMONAUDI 7

2012.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 935	2 702
Kokku raha	2 935	2 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 230	9 230		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 230	9 230		

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 901	9 901		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 901	9 901		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2	37
Sotsiaalmaks			59
Kohustuslik kogumispension			1
Töötuskindlustusmaksed	0	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7	102

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	690	690

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud **2012.** aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ KOSMONAUDI 7 majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ KOSMONAUDI 7 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 21 " mail 2013.a.

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige :

Liudmila Vdovina



20.06.13

Jevgeni Semtšišin



20.06.13

Rene Abramson



20.06.13

Vladimir Krapivin



20.06.13

Vladimir Zotejev



20.06.13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181951
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru