

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ASVOST

registrikood: 11116645

tänavaga nimi, Padriku tee 5/1-4
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11912

telefon: +372 506 8004
faks: +372 439 4100
e-posti aadress: sakala44a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14

Tegevusaruanne

Osaühing ASVOST on asutatud 2005. aasta veebruaris, samal aastal alustati ka tegevusega. 2012. majandusaasta oli ettevõttele kaheksas tegevusaasta.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehitustegevus. Viimastel aastatel on nimetatud valdkonnas rakendust raske leida. Seetõttu on ettevõtte tegelenud ka muude aladega, näiteks sõiduautode ja sidevahendite rendiga.

2012. majandusaastal oli osaühingu Asvost müügikäive 18 100 eurot.

2012. aasta müügitulu vähenes võrreldes 2011. majandusaasta müügituluga -24,77 %.

2012. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	2012	2011
Müügitulu	18 100	24 060
Puhaskasum	-8 472	-5 363
Käibe kasv (%)	-24,77	-31,32
Kasumi kasv (%)	-57,97	92,73
Puhasrentaabilus (%)	-46,81	-22,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,52	6,21
ROA (%)	-16,19	-6,01
ROE (%)	-19,52	-7,07

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- * Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aivar Arak

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 019	772	
Nõuded ja ettemaksed	36 355	69 209	2
Kokku käibevara	40 374	69 981	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 964	19 291	4
Kokku põhivara	11 964	19 291	
Kokku varad	52 338	89 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 972	2 154	5,6
Võlad ja ettemaksed	6 959	9 121	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 931	11 275	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 118	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 118	
Kokku kohustused	8 931	13 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 067	78 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 472	-5 363	
Kokku omakapital	43 407	75 879	
Kokku kohustused ja omakapital	52 338	89 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 100	24 060	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 962	-17 298	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 327	-7 364	
Ärikasum (kahjum)	-3 189	-602	
Finantstulud ja -kulud	1 097	1 247	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 092	645	
Tulumaks	-6 380	-6 008	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 472	-5 363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 189	-602	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 327	7 364	4
Kokku korrigeerimised	7 327	7 364	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 529	-543	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 534	2 717	
Makstud intressid	-105	-381	
Kokku rahavood äritegevusest	4 028	8 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 588	4
Antud laenude tagasimaksed	29 900	37 500	
Laekunud intressid	1 626	2 558	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 526	36 470	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 299	-9 986	
Makstud dividendid	-24 000	-22 600	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 008	-11 892	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 307	-44 478	
Kokku rahavood	3 247	547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	772	225	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 247	547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 019	772	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	101 030	103 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 363	-5 363
Makstud dividendid	0	0	-22 600	-22 600
31.12.2011	2 556	256	73 067	75 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 472	-8 472
Makstud dividendid	0	0	-24 000	-24 000
31.12.2012	2 556	256	40 595	43 407

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ASVOST 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Osaühing ASVOST kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendiga võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara hooldus ja -remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* muud masinad ja seadmed 10-20%

* muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;

- tegev- ja kõrgem juhtkond;

- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	36 060	36 060			
Laenunõuded	34 858	34 858			
Intressinõuded	1 202	1 202			
Ettemaksed	222	222			
Tulevaste perioodide kulud	222	222			
Muud nõuded	73	73			
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 355	36 355			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680			
Ostjatelt laekumata arved	1 680	1 680			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	544	544			3
Muud nõuded	66 385	66 385			
Laenunõuded	64 758	64 758			
Intressinõuded	1 627	1 627			
Ettemaksed	384	384			
Tulevaste perioodide kulud	384	384			
Muud nõuded	216	216			
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 209	69 209			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 380	0	6 008
Käibemaks	0	25	0	69
Ettemaksukonto jääk	0		544	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 405	544	6 077

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 ja maksuvõlad lisas 7.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	43 733	43 733	2 279	46 012
Akumuleeritud kulum	-20 953	-20 953	-1 992	-22 945
Jääkmaksumus	22 780	22 780	287	23 067
Ostud ja parendused	3 588	3 588	0	3 588
Amortisatsioonikulu	-7 126	-7 126	-238	-7 364
31.12.2011				
Soetusmaksumus	47 321	47 321	2 279	49 600
Akumuleeritud kulum	-28 079	-28 079	-2 230	-30 309
Jääkmaksumus	19 242	19 242	49	19 291
Amortisatsioonikulu	-7 278	-7 278	-49	-7 327
31.12.2012				
Soetusmaksumus	47 321	47 321	2 279	49 600
Akumuleeritud kulum	-35 357	-35 357	-2 279	-37 636
Jääkmaksumus	11 964	11 964	0	11 964

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendileping	1 972	1 972	0		7,223%	EUR	15.10.2013	6
Kapitalirendikohustused kokku	1 972	1 972	0					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendileping	4 272	2 154	2 118		7,223%	EUR	15.10.2013	6
Kapitalirendikohustused kokku	4 272	2 154	2 118					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 809	13 104
Kokku	4 809	13 104

Kapitalirendileping nr 280922AS/22.09.2008 summas 13 741 eurot sõiduauto Chrysler Grand Voyager (ehitusaasta 2005) soetamiseks.

Kapitalirendi tingimustel makstud intressisumma 104,78 eurot on kajastatud lisas 12 Finantstulud ja -kulud real "Intressikulud".

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 972	1 972	0		5
Laenukohustused kokku	1 972	1 972	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	4 272	2 154	2 118		5
Laenukohustused kokku	4 272	2 154	2 118		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	554	554			
Maksuvõlad	6 405	6 405			3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 959	6 959			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 351	2 351			
Maksuvõlad	6 077	6 077			3
Muud võlad	693	693			
Muud viitvõlad	693	693			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 121	9 121			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32 070	57 723
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 525	15 344
Kokku tingimuslikud kohustused	40 595	73 067

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 100	24 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 100	24 060
Kokku müügitulu	18 100	24 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	18 100	24 060
Kokku müügitulu	18 100	24 060

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	236
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	133
Raamatupidamiskulud	473	1 134
Side- ja postikulud	3 313	4 010
Autokulud	7 728	10 116
Projektijuhtimisteenus	0	1 500
Muud teenused	2 057	142
Muud	391	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 962	17 298

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 202	1 628
Intressitulu hoiustelt	0	1
Intressitulu laenudelt	1 202	1 627
Intressikulud	-105	-381
Intressikulu kapitalirendilt	-105	-381
Kokku finantstulud ja -kulud	1 097	1 247

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	6 380	22 600	6 008
Eesti	24 000	6 380	22 600	6 008
Kokku	24 000	6 380	22 600	6 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing ASVOST (registrikood: 11116645) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ARAK	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 472
Kokku	40 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 595
Kokku	40 595

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Leimann	46404150317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aivar Arak	36009296029	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4394100
Mobiiltelefon	+372 5068004
E-posti aadress	sakala44a@hotmail.ee