

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu RET

**registrikood:** 80028917

**tänava/talu nimi,** Vene tn. 12-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 51278852, +372 5652680, +372 6311590

**faks:** +372 6311233

**e-posti aadress:** ivan@smail.ee, bfg@smail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |

## Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25229 ja kulud olid 22628 euro.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 3 inimest ning nende palk oli 8258 euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 366        | 10 735        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 795        | 12 131        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>26 161</b> | <b>22 866</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 21 858        | 21 858        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>21 858</b> | <b>21 858</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 019</b> | <b>44 724</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3             | 375           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3</b>      | <b>375</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3</b>      | <b>375</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 501        | 25 501        | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 848        | 18 151        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 667         | 697           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 016</b> | <b>44 349</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>48 019</b> | <b>44 724</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 229       | 23 203     | 4       |
| Muud äritulud                               | 1 058        | 0          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 529      | -12 315    |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 099      | -10 191    | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 659</b> | <b>697</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 8            | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 667</b> | <b>697</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 667</b> | <b>697</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 659         | 697           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 664        | -2 097        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -372          | 375           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>623</b>    | <b>-1 025</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 8             | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>8</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>631</b>    | <b>-1 025</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>10 735</b> | <b>11 760</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>631</b>    | <b>-1 025</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>11 366</b> | <b>10 735</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 501                      | 18 151                      | 43 652 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 697                         | 697    |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 501                      | 18 848                      | 44 349 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 3 667                       | 3 667  |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 501                      | 22 515                      | 48 016 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ RET 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 388           | 0             |
| Arvelduskontod    | 10 978        | 10 735        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 366</b> | <b>10 735</b> |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 501     | 25 501     |
| Osade arv (tk) | 173        | 173        |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                           | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                               |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                              |               |               |
| Eesti                                                                                     | 25 229        | 23 203        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                | <b>25 229</b> | <b>23 203</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                    | <b>25 229</b> | <b>23 203</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                             |               |               |
| Hoonete ja üürimajade haldus<br>(korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) ( 68321 ) | 25 229        | 23 203        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                    | <b>25 229</b> | <b>23 203</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 258         | 7 591         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 841         | 2 600         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 099</b> | <b>10 191</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

**Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LARISSA BORISSOVA  | Juhatuse liige     | 31.05.2013           |
| ALIAGA AGAJEV      | Juhatuse liige     | 10.06.2013           |
| GALINA NOVIKOVA    | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 848        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 667         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 515</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 515        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 515</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 848        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 667         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 515</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 515        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 515</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 25229           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6311590  |
| Faks            | +372 6311233  |
| Mobiiltelefon   | +372 5652680  |
| Mobiiltelefon   | +372 51278852 |
| E-posti aadress | bfg@smail.ee  |
| E-posti aadress | ivan@smail.ee |