

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Hals Interiors

**registrikood:** 10935743

**tänavaga nimi ja maja number:** Kadaka tee 42H

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12915

**telefon:** +372 5014632, +372 7151400

**faks:** +372 7151401

**e-posti aadress:** jyri.lukas@hals.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hals Interiors põhitegevusalaks on sanitaartehnika ning sisustuskomponentide import ja hulgimüük.

Hals Interiors OÜ tooteportfellis on 42 Euroopa Liidus asuvat kaubamärki/tootjat.

Kaubamärkides olulisi muudatusi ei ole toimunud. Äimas kommunikatsioon mõningate uute, tootevalikut hästi täiendavate tehastega.

Majandusaasta 2012 on möödunud kogu riigi majanduse ning ehitussektori arenguga samas rütmis. Aasta jooksul võis täheldada mõningat majandustegevuse elavnemist.

Ettevõtte töö korraldamise parendamisel on enam tähelepanu pööratud kommunikatsiooni parandamisele meid huvitavate kliendigruppidega ning projektide käsitlemise kvaliteedile. Samad prioriteedid on püstitatud ka uueks majandusaastaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 194 644          | 85 891           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 265 901          | 219 587          | 2, 3, 4 |
| Varud                                        | 611 736          | 609 805          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 072 281</b> | <b>915 283</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 99 408           | 132 541          | 2, 4    |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>99 408</b>    | <b>132 541</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 171 689</b> | <b>1 047 824</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 193 915          | 179 198          | 3, 7    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>193 915</b>   | <b>179 198</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>193 915</b>   | <b>179 198</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 865 814          | 823 913          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 148          | 41 901           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>977 774</b>   | <b>868 626</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 171 689</b> | <b>1 047 824</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 395 394      | 1 285 796     | 10      |
| Muud äritulud                               | 5 756          | 5 707         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -983 650       | -991 093      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -154 988       | -141 857      | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -159 011       | -162 209      | 13      |
| Muud ärikulud                               | 972            | 44 260        | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>104 473</b> | <b>40 604</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4 675          | 1 297         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>109 148</b> | <b>41 901</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>109 148</b> | <b>41 901</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 104 473        | 40 604          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -39 962        | -72 977         |
| Varude muutus                                         | -1 931         | 37 367          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 14 717         | 56 010          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>77 297</b>  | <b>61 004</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |
| Antud laenud                                          | -7 300         | -170 991        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 34 081         | 6 118           |
| Laekunud intressid                                    | 4 675          | 1 297           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>31 456</b>  | <b>-163 576</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>108 753</b> | <b>-102 572</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>85 891</b>  | <b>188 463</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>108 753</b> | <b>-102 572</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>194 644</b> | <b>85 891</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 823 913                     | 826 725 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 41 901                      | 41 901  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 865 814                     | 868 626 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 109 148                     | 109 148 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 974 962                     | 977 774 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Hals Interiors 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud

lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Hals Interiorsi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetud isikute pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 213 827        | 213 827                           | 0                   |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 213 827        | 213 827                           | 0                   |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 275          | 1 275                             | 0                   |             | 3       |
| Muud nõuded                        | 141 285        | 41 877                            | 99 408              |             | 4       |
| Laenunõuded                        | 141 285        | 41 877                            | 99 408              |             |         |
| Ettemaksed                         | 1 540          | 1 540                             | 0                   |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 540          | 1 540                             | 0                   |             |         |
| Muud nõuded                        | 7 382          | 7 382                             | 0                   |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>365 309</b> | <b>265 901</b>                    | <b>99 408</b>       |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 181 655        | 181 655                           | 0                   |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 181 655        | 181 655                           | 0                   |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 275          | 1 275                             | 0                   |             | 3       |
| Muud nõuded                        | 168 066        | 35 525                            | 132 541             |             | 4       |
| Laenunõuded                        | 168 066        | 35 525                            | 132 541             |             |         |
| Ettemaksed                         | 300            | 300                               | 0                   |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 300            | 300                               | 0                   |             |         |
| Muud nõuded                        | 832            | 832                               | 0                   |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>352 128</b> | <b>219 587</b>                    | <b>132 541</b>      |             |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |               | 31.12.2011   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 21 782        | 0            | 18 817        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 894         | 0            | 2 022         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 438           | 0            | 23            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 4 014         | 0            | 3 812         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 206           | 0            | 148           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 325           | 0            | 343           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 0             | 0            | 81            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 275        |               | 1 275        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 275</b> | <b>28 659</b> | <b>1 275</b> | <b>25 246</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 141 285        | 41 877                            | 99 408              |             |              |             |             |
| Laenunõuded              | 141 285        | 41 877                            | 99 408              |             | 3 %          | EUR         | 30.11.2016  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>141 285</b> | <b>41 877</b>                     | <b>99 408</b>       |             |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 168 066        | 35 525                            | 132 541             |             |              |             |             |
| Laenunõuded              | 168 066        | 35 525                            | 132 541             |             | 3 %          | EUR         | 30.11.2016  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>168 066</b> | <b>35 525</b>                     | <b>132 541</b>      |             |              |             |             |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 611 736        | 609 805        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>611 736</b> | <b>609 805</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 50 718     | 50 120     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 50 718     | 50 120     |

Kasutusrendi korras renditi ruume ja autosi nii 2011 kui 2012. aastal

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 141 283        | 141 283                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 510         | 19 510                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 28 659         | 28 659                           |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 4 463          | 4 463                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 463          | 4 463                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>193 915</b> | <b>193 915</b>                   |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 130 147        | 130 147                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 418         | 19 418                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 25 246         | 25 246                           |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 4 387          | 4 387                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 387          | 4 387                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>179 198</b> | <b>179 198</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 770 220        | 683 993        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 204 742        | 181 821        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>974 962</b> | <b>865 814</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 271 395        | 1 149 434        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 104 517          | 136 362          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 375 912</b> | <b>1 285 796</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 19 482           | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>19 482</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 395 394</b> | <b>1 285 796</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Sanitaarseadmete hulgimüük                        | 1 393 994        | 1 285 046        |
| Reklaami vahendamine                              | 1 400            | 750              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 395 394</b> | <b>1 285 796</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 948 493        | 954 273        |
| Transpordikulud                                  | 35 157         | 36 820         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>983 650</b> | <b>991 093</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 50 718         | 50 120         |
| Energia                                | 11 601         | 8 736          |
| Kütus                                  | 11 601         | 8 736          |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 692          | 7 385          |
| Lähetuskulud                           | 5 824          | 4 984          |
| Koolituskulud                          | 1 165          | 0              |
| Laokulud                               | 30 672         | 30 672         |
| Kontoriteenus                          | 9 540          | 9 540          |
| Autode kulud                           | 704            | 698            |
| Messide, seminaride ja reklaami kulud  | 18 624         | 13 457         |
| Muud                                   | 19 448         | 16 265         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>154 988</b> | <b>141 857</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 119 267        | 119 004        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 40 521         | 40 506         |
| Puhkuse reservi kulu                                  | -1 195         | 2 246          |
| Haigusraha                                            | 418            | 453            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>159 011</b> | <b>162 209</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>5</b>       | <b>5</b>       |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012       | 2011          |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -3         | 0             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 1 075      | 44 256        |
| Muud                           | -100       | 4             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>972</b> | <b>44 260</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 477      | 10 078     | 11 273     | 9 582      |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 755 | 220 590 | 0            | 32 155                     |
|                                                                                                                                                         |         |         |              |                            |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 99 679 | 199 346 | 170 000      | 5 304                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 678 | 30 832 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

**Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI LUKAS         | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hals Interiors osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hals Interiors raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Hals Interiors finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditiitori number194

OÜ CoAudit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324, Tallinn

11.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA VATTER        | Vandeaudiitor      | 11.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 865 814        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 109 148        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>974 962</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>974 962</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 1393994         | 99.90%      | Jah            |
| Reklaami vahendamine meedias                           | 73121      | 1400            | 0.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts Hals<br>Trading   | 10461222                                  | Kadaka tee 42h                   | 255 EUR                      |
| Mikko Jouni<br>Kustaa Hakonen | 37009100340                               |                                  | 1020 EUR                     |
| Jüri Lukas                    | 35501120216                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1275 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7151400       |
| Faks            | +372 7151401       |
| Mobiiltelefon   | +372 5014632       |
| E-posti aadress | jyri.lukas@hals.ee |