

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: UUSKÜLA 6 korteriühistu

registrikood: 80344966

tänava/talu nimi, Uusküla 6-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20205

telefon: +372 53905085

e-posti aadress: zvetik-lana@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 6 iseseisvalt tegutseb alates 27.07.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1280 euro oni ja kulud olid 847 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	6 482	2
Nõuded ja ettemaksed	1 627	3/4
Kokku käibevara	8 109	
Kokku varad	8 109	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 273	5/6
Kokku lühiajalised kohustused	7 273	
Kokku kohustused	7 273	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	402	
Aruandeaasta tulem	434	
Kokku netovara	836	
Kokku kohustused ja netovara	8 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 205	7
Muud tulud	75	8
Kokku tulud	1 280	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-617	9
Tööjõukulud	-210	10
Muud kulud	-19	11
Kokku kulud	-846	
Põhitegevuse tulem	434	
Aruandeaasta tulem	434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 627
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 273
Kokku rahavood põhitegevusest	6 080
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	402
Kokku rahavood	6 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.07.2012	402		402
Aruandeaasta tulem		434	434
31.12.2012	402	434	836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uusküla 6 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	6 482
SEBpank	6 482
Kokku raha	6 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 627	1 627		
Ostjatelt laekumata arved	1 627	1 627		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627	1 627		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 627
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	1 620
Ostjatelt laekumata arved	7
Kokku nõuded ostjate vastu	1 627

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 368	1 368		
Muud võlad	1	1		
Saadud ettemaksed	5 904	5 904		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 273	7 273		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 368
Kokku võlad tarnijatele	1 368

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Mittesihetstarbelised tasud	
Liikmemaksud	1 205
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 205

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Muud	75
Kokku muud tulud	75

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Energia	27
Elektrienergia	27
Mitmesugused bürookulud	7
Raamatupidamine	125
Pangakulude	20
Põhjused hooldus	438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	617

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	158
Sotsiaalmaksud	52
Kokku tööjõukulud	210
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Muud	19
Kokku muud kulud	19

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	UUSKÜLA 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	27.07.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	210

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Uusküla 6, 2012 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 25.04.2013 aasta otsusega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

UUSKÜLA 6 korteriühistu (registrikood: 80344966) 27.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Morozov	Juhatuse liige	<u>19.06.2013</u>
Leonid Kutšerov	Juhatuse liige	<u>14.06.2013</u>
Sergei Polunin	Juhatuse liige	<u>23.06.2013</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53905085
E-posti aadress	zvetik-lana@mail.ru