

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ravi 16

registrikood: 80011377

tänavatalu nimi, Ravi 16-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5159222

e-posti aadress: jyri.loun@pult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Muud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 15 Vahendustegevus	12

Tegevusaruanne

2012 majandusaasta jooksul tegeleti remondi- ja hooldustöödega vastavalt vajadusele.

2013 aastal on kavas tegleda remonti- ja hooldustöödega vastavalt vajadusele.
Korrastada piirdeaed, võimalusel ka välisuks.

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 339	3 977	2
Nõuded ja ettemaksed	851	767	3
Kokku käibevara	8 190	4 744	
Kokku varad	8 190	4 744	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 431	2 925	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 431	2 925	
Kokku kohustused	6 431	2 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	788	788	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 031	1 290	
Aruandeaasta tulem	-60	-259	
Kokku netovara	1 759	1 819	
Kokku kohustused ja netovara	8 190	4 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 344	2 652	6
Annetused ja toetused	0	96	7
Muud tulud	22	4	8
Kokku tulud	1 366	2 752	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-306	-1 699	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 120	-1 286	10
Muud kulud	0	-13	12
Kokku kulud	-1 426	-2 998	
Põhitegevuse tulem	-60	-246	
Finantstulud ja -kulud	0	-13	
Aruandeaasta tulem	-60	-259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-60	-246	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	44	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 506	1 059	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 362	857	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	1 121	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 232	
Makstud intressid	0	-14	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 246	
Kokku rahavood	3 362	732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 977	3 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 362	732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 339	3 977	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	788	1 290	2 078
Aruandeaasta tulem		-259	-259
31.12.2011	788	1 031	1 819
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2012	788	971	1 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse, revisjonikomisjoni ning korteriühistu liikmed. Seotud isikutega teostatud tehingud omasid ebaolulist mõju

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 339	3 977
Kokku raha	7 339	3 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	763	763			
Ostjatelt laekumata arved	763	763			4
Ettemaksed	88	88			
Tulevaste perioodide kulud	88	88			
Kokku nõuded ja ettemaksed	851	851			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	721	721			
Ostjatelt laekumata arved	721	721			4
Ettemaksed	46	46			
Tulevaste perioodide kulud	46	46			
Kokku nõuded ja ettemaksed	767	767			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	763	721
Korteriomanike laekumata arved	0	32
Aruandeperioodil esitamata arved	750	671
Muude ostjate laekumata arved	13	18
Kokku nõuded ostjate vastu	763	721

Kirjel Muude ostjate laekumata arved on kajastatud Starman AS esitatud arve elektritarbimise eest summas 13 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	363	363			
Muud võlad	4	4			
Muud viitvõlad	4	4			
Saadud ettemaksed	6 060	6 060			
Muud saadud ettemaksed	6 060	6 060			14
Korteriomanike ettemaksed	4	4			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 431	6 431			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	283	283			
Muud võlad	20	20			
Muud viitvõlad	20	20			
Saadud ettemaksed	2 622	2 622			
Muud saadud ettemaksed	2 622	2 622			14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 925	2 925			

Kirjel Muud viitvõlad on kajastatud võlg aruandvale isikule summas 4 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	401	401
Raamatupidamine	613	613
Otsekorralduse teenustasu	24	22
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 310
Hoone kindlustus	306	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 344	2 652

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Energiamärgise toetus	0	96
Kokku annetused ja toetused	0	96

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Pangaintressid	3	4	
Viivisetulud (korteriomanikelt)	2	0	
Muud	17	0	15
Kokku muud tulud	22	4	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	0	1 393	14
Hoone kindlustus	306	306	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	306	1 699	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3	3
Raamatupidamise kulud	614	614
Pangateenused	27	24
Hooldus- ja heakorrakulud	476	248
Lume koristamine, jääpurikate eemaldamine	0	48
Ummistuse likvideerimine, vaatlus kaametaga	0	349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 120	1 286

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	13
Kokku muud kulud	0	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Muud tulevaste perioodide tulud

	2012	2011
<i>Sihtlaekumine vara remondiks</i>		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	2 622	1 506
Määratud remonditasusid	3 438	2 413
Saadud toetust	0	96
Remondikulud:		
<i>energiamärgis</i>	0	-134
<i>ehitusprojekt</i>	0	-23
<i>betoonkaevu renoveerimine</i>	0	-1 211
<i>laenuõude saldo korrigeerimine</i>	0	-25
Jääk majandusaasta lõpus:	6 060	2 622
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	6 060	2 622

Lisa 15 Vahendustegevus

2012				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe

Vesi ja kanalisatsioon	1 161	344	-1 507	-2
Üldelekter	81		-62	19
Prügivedu	567		-567	0
Gaas	1 235		-1 235	0
Kokku:	3 044		-3 371	17
Vahendustegevuse ettemaks summas 17 eurot on kajastatud Tulemiaruanandes tuluna				
2011				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 084	363	-1 484	-37
Üldelekter	111		-98	13
Prügivedu	636		-636	0
Gaas	970		-959	11
Kokku:	2 801		-3 177	-13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Korteriühistu Ravi 16 (registrikood: 80011377) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JÕHVIKAS	Juhatuse liige	14.06.2013
JÜRI LÕUN	Juhatuse liige	20.06.2013
ENN-AIN RIISALU	Juhatuse liige	21.06.2013
Resolutsioon:	Enn-Ain Riisalu	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159222
E-posti aadress	jyri.loun@pult.ee