

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Meliko Ehitus OÜ

registrikood: 11436315

tänava/talu nimi, Narva mnt. 80-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 5525183, +372 5073682

e-posti aadress: melikoehtus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.melikoehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Meliko Ehitus alustas tegevust 2008.a. jaanuarist ja põhitegevuseks oli krohvimine tööd.

Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet. Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Meliko Ehitus juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pööramine senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Bilansimaht 2012 aastal oli 88198 euro ja äritulud kokku 172535 euro,

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Meliko Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2011	2011
Varade rentaablus	0,37	0,40
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,44	0,44
Maksevõime üldine tase	5,66	10,56
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,21	0,10

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Meliko Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Meliko Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 365	26 687	2
Nõuded ja ettemaksed	31 723	11 579	3
Varud	9 000	5 400	
Kokku käibevara	85 088	43 666	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 110	1 244	4
Kokku põhivara	3 110	1 244	
Kokku varad	88 198	44 910	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 034	4 135	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 034	4 135	
Kokku kohustused	15 034	4 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 963	20 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 389	17 751	
Kokku omakapital	73 164	40 775	
Kokku kohustused ja omakapital	88 198	44 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	171 116	130 023	6
Muud äritulud	1 419	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 983	-55 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 630	-26 399	
Tööjõukulud	-41 321	-23 746	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-548	-837	4
Muud ärikulud	-306	-5 508	
Ärikasum (kahjum)	32 747	18 161	
Finantstulud ja -kulud	-358	-410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 389	17 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 389	17 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 747	18 161	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	548	837	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	174	5 436	4
Kokku korrigeerimised	722	6 273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 144	3 197	
Varude muutus	-3 600	-5 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 899	-7 068	
Laekunud intressid	7	12	
Makstud intressid	-365	-421	
Kokku rahavood äritegevusest	20 266	14 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 588	-322	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 095	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 588	4 773	
Kokku rahavood	17 678	19 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 687	7 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 678	19 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 365	26 687	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 212	23 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 751	17 751
31.12.2011	2 556	256	37 963	40 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 389	32 389
31.12.2012	2 556	256	70 352	73 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Meliko Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmishooned 3-5 % aastas
- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	40 783	5 357
Arvelduskontod	3 582	21 330
Kokku raha	44 365	26 687

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 303		1 406
Üksikisiku tulumaks		644		373
Erisoodustuse tulumaks		11		1
Sotsiaalmaks		1 218		712
Kohustuslik kogumispension		79		35
Töötuskindlustusmaksed		147		91
Ettemaksukonto jääk	918		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	918	3 402	68	2 618

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	690	690	1 819	5 096	5 096	7 605
Akumuleeritud kulum	-217	-217	-533			-750
Jääkmaksumus	473	473	1 286	5 096	5 096	6 855
Ostud ja parendused			322			322
Amortisatsioonikulu	-240	-240	-597			-837
Müügid				-5 096	-5 096	-5 096
31.12.2011						
Soetusmaksumus	690	690	2 141	5 096	5 096	7 927
Akumuleeritud kulum	-457	-457	-1 130	-5 096	-5 096	-6 683
Jääkmaksumus	233	233	1 011	0	0	1 244
Ostud ja parendused				2 588	2 588	2 588
Amortisatsioonikulu	-233	-233	-489			-722
31.12.2012						
Soetusmaksumus	690	690	2 141	2 588	2 588	5 419
Akumuleeritud kulum	-690	-690	-1 619	0		-2 309
Jääkmaksumus	0	0	522	2 588	2 588	3 110

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 832	10 832		
Võlad töövõtjatele	800	800		
Maksuvõlad	3 402	3 402		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 034	15 034		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	877	877		
Võlad töövõtjatele	640	640		
Maksuvõlad	2 618	2 618		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 135	4 135		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 116	130 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 116	130 023
Kokku müügitulu	171 116	130 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43311-Krohvimine	171 116	130 023
Kokku müügitulu	171 116	130 023

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 417	17 580
Sotsiaalmaksud	9 904	6 166
Kokku tööjõukulud	41 321	23 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

Meliko Ehitus OÜ (registrikood: 11436315) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KALLAVUS	Juhatuse liige	23.06.2013
Resolutsioon:	kinnitatud	
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	23.06.2013
Resolutsioon:	kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 389
Kokku	70 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 389
Kokku	70 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	171116	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kallavus	48308042254		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
Mobiiltelefon	+372 5073682
E-posti aadress	melikoehtus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.melikoehtus.ee