

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Viies Fassaad

registrikood: 11362628

küla: Prählamäe küla

vald: Pühalepa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92311

telefon: +372 56241509, +372 56457155

e-posti aadress: jaanus.ernes@mail.ee, korol2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Viies Fassaad asutati 05.03.2007 aastal, mil turul oli suur nõudlus ehitusteenuste järele.

Aruandeaasta põhitegevuseks oli katusetööde teostamine Soomes ja vähesel määral ka Eestis. Müügitulud kokku moodustasid 70,5 tuhat eurot, mis võrreldes eelmise majandusaasta tuludega kasvasid 6%. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata katusetööde ning ehitus- ja remonditöödega.

2012.a.majandustulemuseks kujunes 6,9 tuhande eurone kasum. 2012. aastal investeeriti masinatesse ja seadmetesse 11 tuhat eurot. Ka järgmisel majandusaastal planeeritakse investeeringuid samas mahus.

2012.a. oli ettevõttes kaheliikmeline juhatas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 896	14 508	
Nõuded ja ettemaksed	4 754	7 454	2
Kokku käibevara	17 650	21 962	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 393	13 727	4
Kokku põhivara	20 393	13 727	
Kokku varad	38 043	35 689	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 516	5 094	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 516	5 094	
Kokku kohustused	3 516	5 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	7
Kohustuslik reservkapital	422	422	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 955	-1 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 932	27 948	
Kokku omakapital	34 527	30 595	
Kokku kohustused ja omakapital	38 043	35 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	70 482	66 527	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 451	-13 753	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 279	-12 965	10
Tööjõukulud	-21 380	-8 836	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 750	-3 026	4
Ärikasum (kahjum)	7 622	27 947	
Finantstulud ja -kulud	107	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 729	27 948	
Tulumaks	-797	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 932	27 948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 622	27 947	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 750	3 026	4
Kokku korrigeerimised	4 750	3 026	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 700	-6 508	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 578	1 609	5
Kokku rahavood äritegevusest	13 494	26 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 416	-12 926	4
Antud laenud	-2 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 500	0	
Laekunud intressid	107	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 309	-12 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 797	0	
Kokku rahavood	-1 612	13 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 508	1 359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 612	13 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 896	14 508	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 218	422	-1 993	2 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 948	27 948
31.12.2011	4 218	422	25 955	30 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 932	6 932
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	4 218	422	29 887	34 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viies Fassaad 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viies Fassaad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 211	3 211			
Ostjatelt laekumata arved	3 211	3 211			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	955	955			3
Ettemaksed	588	588			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 754	4 754			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 195	6 195			
Ostjatelt laekumata arved	6 959	6 959			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-764	-764			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 118	1 118			3
Ettemaksed	141	141			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 454	7 454			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	955		241	
Üksikisiku tulumaks		524		104
Sotsiaalmaks		1 160		554
Kohustuslik kogumispension		70		25
Töötuskindlustusmaksed		127		71
Ettemaksukonto jääk			877	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	955	1 881	1 118	754

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Kokku
			Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 311	2 199			11 510
Akumuleeritud kulum	-6 015	-1 668			-7 683
Jääkmaksumus	3 296	531			3 827
Ostud ja parendused	12 926				12 926
Muud ostud ja parendused	12 926				12 926
Amortisatsioonikulu	-2 710	-316			-3 026
31.12.2011					
Soetusmaksumus	22 237	2 199			24 436
Akumuleeritud kulum	-8 725	-1 984			-10 709
Jääkmaksumus	13 512	215			13 727
Ostud ja parendused	7 816		3 600	3 600	11 416
Amortisatsioonikulu	-4 565	-185			-4 750
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 268	920	3 600	3 600	32 788
Akumuleeritud kulum	-11 505	-890	0		-12 395
Jääkmaksumus	16 763	30	3 600	3 600	20 393

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78	78			
Võlad töövõtjatele	1 422	1 422			
Maksuvõlad	1 881	1 881			3
Muud võlad	135	135			12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 516	3 516			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	301	301			
Võlad töövõtjatele	722	722			
Maksuvõlad	754	754			3
Muud võlad	3 317	3 317			12
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	5 094			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	23 611	20 504
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 276	5 451
Kokku tingimuslikud kohustused	29 887	25 955

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 218	4 218
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	651	6 495
Soome	69 831	60 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 482	66 527
Kokku müügitulu	70 482	66 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuse- ja remonditööd	70 482	66 527
Kokku müügitulu	70 482	66 527

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 271	6 969
Energia	8 301	4 146
Kütus	8 301	4 146
Transpordikulud	2 624	1 341
Remont ja hooldus	1 255	1 297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 451	13 753

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	50	114
Mitmesugused bürookulud	1 640	1 633
Lähetuskulud	16 425	8 937
Koolituskulud	0	85
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	68
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	350	764
reklaam	176	60
Õigusabi	0	533
Muud	1 619	771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 279	12 965

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 913	6 096
Sotsiaalmaksud	5 467	2 740
Kokku tööjõukulud	21 380	8 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	588	135	3 317

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 060	4 064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

osaühing Viies Fassaad (registrikood: 11362628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ERNES	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 932
Kokku	29 887
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 887
Kokku	29 887

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 932
Kokku	29 887
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 887
Kokku	29 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	70482	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Ernes	37302200320	Eesti	33000 EEK
Andres Korol	38102210270	Eesti	33000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241509
Mobiiltelefon	+372 56457155
E-posti aadress	korol2@hotmail.ee
E-posti aadress	jaanus.ernes@mail.ee