

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Greenflex

registrikood: 11507647

tänava nimi, maja number: Tuukri 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5063202

faks: +372 6688646

e-posti aadress: raudsik@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Osaühing Greenflex on registreeritud 27.05.2008 aastal ning põhikiri on kinnitatud 22.05.2008.

Osaühing Greenflex põhitegevuseks on ettevõtte poolt välja antud laenude haldamine.

Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

Aivar Raudsik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	32 643	124 416
Nõuded ja ettemaksed	59 235	11 733
Kokku käibevara	91 878	136 149
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	324 000	524 076
Kokku põhivara	324 000	524 076
Kokku varad	415 878	660 225
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	118	10
Kokku lühiajalised kohustused	118	10
Kokku kohustused	118	10
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 103	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 399	657 657
Kokku omakapital	415 760	660 215
Kokku kohustused ja omakapital	415 878	660 225

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-9 609	-8 918
Ärikasum (kahjum)	-9 609	-8 918
Finantstulud ja -kulud	34 910	666 575
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 301	657 657
Tulumaks	-56 700	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 399	657 657

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 609	-8 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 202	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 703	-8 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 078 994
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 800 000
Antud laenud	-45 300	-535 776
Antud laenude tagasimaksed	200 076	0
Laekunud intressid	34 910	9 247
Kokku rahavood investeerimistegevusest	189 686	194 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 607 870
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 607 870
Makstud intressid	0	-6 495
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	244	0
Makstud dividendid	-213 300	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 700	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-57 216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-269 756	-63 711
Kokku rahavood	-91 773	121 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 416	2 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 773	121 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 643	124 416

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	2	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	657 657	657 657
31.12.2011	2 556		657 659	660 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-31 399	-31 399
Emiteeritud osakapital	244	0	0	244
Makstud dividendid	0	0	-213 300	-213 300
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	256	-256	0
31.12.2012	2 800	256	412 704	415 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenflex 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Greenflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 558	2 558
Arvelduskontod	30 085	121 858
Kokku raha	32 643	124 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	383 235	59 235	324 000	0
Laenunõuded	381 000	57 000	324 000	0
Intressinõuded	2 235	2 235	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 235	59 235	324 000	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	535 809	11 733	524 076	0
Laenunõuded	535 776	11 700	524 076	0
Intressinõuded	33	33	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 809	11 733	524 076	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 800	2 556
Osade arv (tk)	5	5
2012.a. konverteeriti ettevõtte osakapital Eesti kroonidest eurodesse. Nimetatud toimingu järel jaguneb ettevõtte osakapital viie osaniku vahel, kelle osade nimiväärtused on vastavalt 322 eurot, 420 eurot, 483 eurot, 630 eurot ja 945 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei olnud ühtki töötajat.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	721 006
Intressitulud	34 910	9 280
Intressitulu hoiustelt	96	0
Intressitulu laenudelt	34 814	9 280
Intressikulud	0	-6 495
Intressikulu laenudelt	0	-6 495
Muud finantstulud ja -kulud	0	-57 216
Kokku finantstulud ja -kulud	34 910	666 575

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Märkimisväärseid bilansipäeva järgseid sündmusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Greenflex (registrikood: 11507647) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RAUDSIK	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 399
Kokku	412 704
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

kogu kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roswitha Kinnisvarabüroo OÜ	10454512	Tuukri 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	945 EUR
OÜ Van Der Gynth	10659214	Tuglase 5-1	322 EUR
Osaühing Kristobal	11109025	Maarjaheina 20	630 EUR
Osaühing Dinero Invest	10822720	Karuvildiku 22, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	420 EUR
AS Irest Ehitus	10361495	Paldiski mnt. 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	483 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6688646
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	raudsik@online.ee