

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rahnu

registrikood: 80043242

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 6070426

e-posti aadress: kyrahn@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud elamute korteriomanike ringiga, mis asuvad aadressil:

Staadioni 1	Tallinna mnt 26
Staadioni 3	Tallinna mnt 28
Staadioni 4	Tallinna mnt 30
Staadioni 5	Tallinna mnt 32
Staadioni 7	Põllu 1
Staadioni 9	Põllu 3

Korteriühistu Rahnul on 187 liiget, 185 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 029	58 631	2
Nõuded ja ettemaksed	35 159	30 418	3
Kokku käibevara	117 188	89 049	
Kokku varad	117 188	89 049	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 705	13 690	4
Võlad ja ettemaksed	90 378	48 589	5
Kokku lühiajalised kohustused	103 083	62 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 005	16 728	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 005	16 728	
Kokku kohustused	107 088	79 007	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 217	9 217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	825	766	
Aruandeaasta tulem	58	59	
Kokku netovara	10 100	10 042	
Kokku kohustused ja netovara	117 188	89 049	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	91 289	73 725	
Kokku tulud	91 289	73 725	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-73 666	-56 449	6
Tööjõukulud	-17 623	-17 276	7
Kokku kulud	-91 289	-73 725	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	58	59	
Aruandeaasta tulem	58	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 450	64	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 499	33 298	
Kokku rahavood põhitegevusest	37 049	33 362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	58	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58	59	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 709	-12 819	
Laekunud osakapital	0	142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 709	-12 677	
Kokku rahavood	23 398	20 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 631	37 887	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 398	20 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 029	58 631	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	9 075	766	9 841
Aruandeaasta tulem		59	59
Asutajate ja liikmete sissemaksed	142	0	142
31.12.2011	9 217	825	10 042
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2012	9 217	883	10 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahnu 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seases, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised laenud, mis on võetud elamute remondiks, pole bilansis põhivarana arvele võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud bilansis passivas ja nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, kus lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest, kajastatakse laekumised kasumiaruandes tuluna kulude tegemise perioodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	589	526
Arvelduskontod	81 440	58 105
Kokku raha	82 029	58 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 450	18 450		
Ostjatelt laekumata arved	18 450	18 450		
Ettemaksed	16 709	16 709		
Tulevaste perioodide kulud	16 709	16 709		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 159	35 159		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	30 418	30 418		
Tulevaste perioodide kulud	30 418	30 418		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 418	30 418		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank (Staadioni 7)	6 124	4 008	2 116	
SEB Pank (Tallinna mnt 30)	3 772	3 772		
Swedbank (Staadioni 9)	6 814	4 925	1 889	
Pikaajalised laenud kokku	16 710	12 705	4 005	
Laenukohustused kokku	16 710	12 705	4 005	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 752	3 726	6 026	
SEB Pank	9 124	5 352	3 772	
Swedbank	11 542	4 612	6 930	
Pikaajalised laenud kokku	30 418	13 690	16 728	
Laenukohustused kokku	30 418	13 690	16 728	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 324	8 324		
Maksuvõlad	684	684		
Sihtlaekumiste jäägid	81 370	81 370		
Kokku võlad ja ettemaksed	90 378	90 378		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 577	4 577		
Maksuvõlad	542	542		
Sihtlaekumiste jäägid	43 470	43 470		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 589	48 589		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	0	593
Energia	1 916	1 672
Mitmesugused bürookulud	453	412
Riiklikud ja kohalikud maksud	632	377
Raamatupidamine	4 464	4 464
Muru niitmine/lume lükkamine	4 584	3 251
Pangalaenu intressid	1 433	2 454
Isikliku sõiduauto hüvitis	768	768
Tallinna mnt 30 vesi, kanal, küte	17 365	14 707
Prügivedu	6 946	6 342
Kindlustusmaksed	894	802
Pangateenused	69	72
Postikulu	0	91
Materjalid remondiks	205	106
Remonditeenused	31 958	20 338
Tallinna mnt 28 vesi, kanal, küte	1 979	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 666	56 449

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 118	12 860
Sotsiaalmaksud	4 506	4 416
Kokku tööjõukulud	17 624	17 276
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	185	185
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	495	495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Rahnu (registrikood: 80043242) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MÖLS	Juhatuse liige	29.05.2013
JAAK LAANISTO	Juhatuse liige	29.05.2013
REIN ARUSALU	Juhatuse liige	22.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070426
E-posti aadress	ky.rahnu@mail.ee
E-posti aadress	viiveke22@hotmail.ee