

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Teehoiu Partnerid

registrikood: 11395094

tänava/talu nimi, Aia 30b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 56652801, +372 4425972

faks: +372 4425972

e-posti aadress: vaino.hallikmagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Teehoiu Partnerid alustas tööd 1.juulil 2007.a.Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik ja tedeehituslik järelvalve.Töid teostati põhilislt Pärnu maakonnas.

Aruandeaasta müügitulu oli 33 928 EUR-i.Aruandeaasta lõppes kasumiga 16 830 EUR-i

2012.a.aastal tehti investeeringuid põhivarasse 750 EUR-i ularuses.

OÜ Teehoiu Partnerid töötas 1 inimene-juhatuse liige,kes täitis tegevdirektori ja finantsala töötaja kohustusi.Töötasu temale ei makstud.

OÜ Teehoiu Partnerid juhatus on üheliikmeline.Juhatuses liige esindab ja juhib osaühikut.

2013.a.jätkab ettevõtte tööd sama põhitegevusega.Uusi tegevusalasid kavandatud ei ole.

Väino Hallikmägi
(allkirjastatud digitaalselt)

17.mai 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon 2012.a.raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Teehoiu Partnerid juhatus deklareerib vastutust 2012.a.aastaruasnde koostamise eest ja kinnitab,et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatu pidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teehoiu Partnerid finantsseisundit,majandustulemusi ja rahavoogusid:

*kõik teadaolevad asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Teehoiu Partnerid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Väino Hallikmägi

juhatuse liige
allkirjutatud digitaalselt

17.mai 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 079	943
Nõuded ja ettemaksed	91 349	71 269
Kokku käibevara	92 428	72 212
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 392	2 460
Kokku põhivara	1 392	2 460
Kokku varad	93 820	74 672
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 783	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 783	15
Kokku kohustused	2 783	15
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 845	60 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 380	12 071
Kokku omakapital	91 037	74 657
Kokku kohustused ja omakapital	93 820	74 672

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 928	35 336
Mitmesugused tegevuskulud	-15 730	-21 870
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 818	-1 395
Ärikasum (kahjum)	16 380	12 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 380	12 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 380	12 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 380	12 071
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 818	1 395
Kokku korrigeerimised	1 818	1 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 080	-37 063
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 768	-2 489
Kokku rahavood äritegevusest	886	-26 086
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-750	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-750	0
Kokku rahavood	136	-26 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	943	27 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136	-26 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 079	943

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		60 030	62 586
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		60 030	62 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 071	12 071
31.12.2011	2 556		72 101	74 657
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		72 101	74 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 380	16 380
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	88 225	91 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu Partnerid 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhised. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist-eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena arvestatakse raha nii pangas kui kassas.

OÜ Teehoiu Partnerid omas raha pangas 943 EUR

Nõuded ja ettemaksed

2011.a.majandusaasta lõpul tekkinud lühiajalised nõuded tasutakse firmale 2012.a.II ja III kvartali jooksul.

Ostjatelt laekumata nõuded summas 2250EUR laekus ettevõttele 2011.a.I kvatalis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

osanikud;

juhatuse liige

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 079	943
Kokku raha	1 079	943

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	2 400	2 250
Kokku nõuded ostjate vastu	2 400	2 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		22	47
Ettemaksukonto jääk	9		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	22	48

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	88 940	88 940		
Viitlaekumised	2 409	2 409		
Kokku muud nõuded	91 349	91 349		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	71 269	71 269		
Kokku muud nõuded	71 269	71 269		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 979	6 979	6 979
Akumuleeritud kulum	-3 124	-3 124	-3 124
Jääkmaksumus	3 855	3 855	3 855
Amortisatsioonikulu	-1 395	-1 395	-1 395
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 979	6 979	6 979
Akumuleeritud kulum	-4 519	-4 519	-4 519
Jääkmaksumus	2 460	2 460	2 460
Ostud ja parendused	750	750	750
Muud ostud ja parendused	750	750	750
Amortisatsioonikulu	-1 818	-1 818	-1 818
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 863	6 863	6 863
Akumuleeritud kulum	-5 471	-5 471	-5 471
Jääkmaksumus	1 392	1 392	1 392

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 761	2 761	0	0
Maksuvõlad	22	22	0	0
Muud võlad		0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 783	2 783	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15	15	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Arvestatav tulumaks	18 527	15 141
Kokku tingimuslikud kohustused	18 527	15 141

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2011.a. oli 72101EUR. Maksimaalne tulumaksu summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumist dividendide 56 960 EUR väljamaksmise korral on 15141 EUR

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 928	35 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 928	35 336
Kokku müügitulu	33 928	35 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	33 928	35 336
Kokku müügitulu	33 928	35 336

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	-367
Energia	-1 640	-1 415
Kütus	-1 640	-1 415
Mitmesugused bürookulud	-401	-714
Lähetused	-1 957	-5 094
Muud	-11 732	-14 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 730	-21 870

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Ettevõtte poolt tasutud isiklikud kulud	0	0

2011.a.majandusaastal ei makstud töötasu tegevjuhtkonnale.Kasumiaruandes ei ole töötssu real kulutusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanurist 2011.a.ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011.a.oma raamatu-pidamisarvestuse eurodesse ja aasta järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15.6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

OÜ Teehoiu Partnerid (registrikood: 11395094) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO HALLIKMÄGI	Juhatuse liige	26.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 380
Kokku	88 225
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 225
Kokku	88 225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 380
Kokku	88 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Hallikmägi	35303130249	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425972
Faks	+372 4425972
Mobiiltelefon	+372 56652801
E-posti aadress	vaino.hallikmagi@mail.ee