

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AS Cross Holdings

**registrikood:** 10410354

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 67a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10134

**telefon:** +372 6819900

**faks:** +372 6819901

**e-posti aadress:** cross@cross.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Muud nõuded	17
Lisa 8 Varud	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 16 Muud võlad	23
Lisa 17 Eraldised	23
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 19 Aktsiakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 22 Turustuskulud	25
Lisa 23 Üldhalduskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 32 Bilansipäevajärgsed sündmused	31

## Tegevusaruanne

AS Cross Holdings on investeerimisfirma, mille põhiliseks tegevusalaks on tütarettevõtete aktsiate ja osakute hoidmine. Lisaks investeerimistegevusele osutab AS Cross Holdings ka konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenuseid.

### Konsolideerimisgrupi koosseis

Võrreldes 2012.aastaga on grupi koosseisus toimunud muutusi.

**Eestis:** 28.08.2012 kuulutas Harju Maakohus välja AS Cross Holdings'i tütarettevõtja AS Toompeamaja pankroti ja nimetas ametisse ajutise pankrotihalduri. Kontrolli lõppemise tõttu AS Toompeamaja tegevuse üle on tütarettevõtja konsolideeritud kuni 28.08.2012.

Koos AS Toompeamaja pankroti välja kuulutamiselega kadus kontroll ka tema tütarettevõtja SIA RA Estate üle ning ka see tütarettevõtte on konsolideeritud kuni 28.08.2012.

Konsolideerimisgrupi koosseis 31.12.2012 :

### AS Cross Holdings

- OÜ Järvakandi Puidutehas (osalus 100%)
- OÜ Lovande Invest (osalus 66,67%)
  - Björkhagen Invest OÜ (OÜ Lovande Invest osalus 70%)
- Prefab Hus i Sverige AB (osalus 100%)
  - KB Pefab Invest (osalus 100%)
- Kiinteistökehitys JKL & KMG Oy

Konsolideerimisgrupi põhilised investeeringud on kinnisvarasse, erandiks Järvakandi Puidutehas, mis tegeleb uksekomponentide tootmise ja ekspordiga.

Kontsern tegutseb Eestis, Soomes, Rootsis ja Lätis. Tegutsetakse läbi tütar- ja sidusettevõtete kinnisvara arendajana.

### Eesti projektid

Björkhagen Invest OÜ tegeleb Kasesalu arendusprojektiga Saue vallas Laagris.

Konsolideerimisgrupi teiseks tegevusalaks Eestis on puidutöötlus, millega tegeleb tütarettevõtte Järvakandi Puidutehas OÜ. Tehas toodab hõõveldatud liimpuidust ehitus-ja mööblidetaile. Toodang eksporditakse Euroopa Liidu maadesse.

### Läti projektid

Tegevust jätkatakse nn. Maskavase projektiga: SIA Kalatile kuuluvad hooned Riias aadressil Maskavas iela 92, kõrgelt hinnatud Krasta rajoonis - 3,5 km südalinnast. Hoonete juurde kuuluvat ca 35 ha maa erastati 2007. Projektiga ühines SIA NCC Konstrukcija, kellel kuulub 50% SIA Kalati osakutest.

### Rootsi

Prefab Hus omandas krundi Alsikes ja alustas nimetatud kinnisvaraprojekti arendamisega. 2011müüdi osa kruntidest. 2012.a. müüdi osa kinnistust Lõuna-Rootsis Abbekasis. Samuti jätkab äriühing olemasolevate kinnistute detailplaneeringuga ning otsib uusi investeerimisvõimalusi.

Dividendipoliitika: dividende makstakse vastavalt aktsionäri soovile ning vabade vahendite olemasolu korral.

2013.aastal jätkatakse olemasolevate projektide arendamist ning otsitakse uusi investeerimisvõimalusi.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD		2012	2011
Ärimentaablus		-36,02	-15,77
Puhasrentaablus		-10,80	-60,56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		3,39	1,37

ROE e. omakapitali rentaablus		-3,23	-28,82
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Ärirentaablus (%) = ärikasum/ müügitulu * 100			
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100			

		2012	2011
Ärikasum		-731 904	-428 083
Müügitulu		2 032 134	2 713 957
Puhaskasum		-219 423	-1 643 524
Käibevara		4 470 814	7 515 778
Lühiajalised kohustused		1 320 386	5 479 446
Omakapital kokku		6 792 275	5 702 225

#### Personali statistilised näitajad

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 34 inimest ning töötasufond 400 810 eurot. Juhatuselise liikmete arvustati aruandeaastal tasusid 33 370 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 587	296 919	2
Nõuded ja ettemaksud	2 156 625	4 872 760	3
Varud	2 168 602	2 346 097	8
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 470 814</b>	<b>7 515 776</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	4 145 133	4 123 799	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 867	9
Materiaalne põhivara	561 823	613 034	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 706 956</b>	<b>4 738 700</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 177 770</b>	<b>12 254 476</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 237 689	1 266 333	13
Võlad ja ettemaksud	1 017 803	3 849 599	14
Eraldised	55 525	363 513	17
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 311 017</b>	<b>5 479 445</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 478	1 072 806	13
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>74 478</b>	<b>1 072 806</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 385 495</b>	<b>6 552 251</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	50 000	49 845	19
Registreerimata aktsiakapital	0	155	
Ülekurss	258 914	258 914	
Kohustuslik reservkapital	4 984	4 984	
Realiseerimata kursivahed	16 368	11 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 650 078	6 926 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 423	-1 585 915	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>6 760 921</b>	<b>5 666 191</b>	
Vähemusosalus	31 354	36 034	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 792 275</b>	<b>5 702 225</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>9 177 770</b>	<b>12 254 476</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 032 134	2 713 957	20
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 838 022	-2 221 645	21
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>194 112</b>	<b>492 312</b>	
Turustuskulud	-107 416	-132 780	22
Üldhalduskulud	-439 256	-617 529	23
Muud äritulud	82 890	26 226	
Muud ärikulud	-462 234	-196 312	25
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>-731 904</b>	<b>-428 083</b>	
Finantstulud ja -kulud	507 801	-1 215 441	26
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-224 103</b>	<b>-1 643 524</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-224 103</b>	<b>-1 643 524</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-219 423	-1 585 915	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-4 680	-57 609	

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 103	-1 643 524
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	4 913	7 592
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>4 913</b>	<b>7 592</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>-219 190</b>	<b>-1 635 932</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-214 511	-1 585 915
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-4 680	-57 609

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-731 904	-428 083	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 078	58 985	9,10
Muud korrigeerimised	307 848	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>360 926</b>	<b>58 985</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	338 529	311 711	
Varude muutus	186 756	-177 775	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-218 768	35 420	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-64 461</b>	<b>-199 742</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-300 000	
Antud laenud	-440 983	-932 717	
Antud laenude tagasimaksed	776 690	1 183 563	
Laekunud intressid	31 056	239 202	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>366 763</b>	<b>190 048</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	189 120	728 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-218 429	-1 638 249	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 028	-64 331	
Makstud intressid	-71 710	-102 772	
Makstud dividendid	-301 500	-383 840	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-458 547</b>	<b>-1 460 892</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-156 245</b>	<b>-1 470 586</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	296 919	1 775 100	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-156 245</b>	<b>-1 470 586</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	4 913	-7 595	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	145 587	296 919	2



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2010</b>	49 845		258 914	4 984	3 862		
Aruandeaasta kasum (kahjum)					7 596	-1 585 915	-57 607	-1 635 926
Emiteeritud aktsiakapital		155					30 225	30 380
Muud muutused omakapitalis						-5 635		-5 635
<b>31.12.2011</b>	49 845	155	258 914	4 984	11 458	5 340 835	36 034	5 702 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 910	-219 423	-4 680	-219 193
Emiteeritud aktsiakapital	155	-155						0
Muud muutused omakapitalis						1 309 243		1 309 243
<b>31.12.2012</b>	50 000		258 914	4 984	16 368	6 430 655	31 354	6 792 275

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Cross Holdings 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on ellimineeritud. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad Cross Holdings AS (emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtete Järvakandi Puidutehas OÜ (100%), Prefab Sverige AB (100%), Prefab Invest KB (100%), Björkhagen Invest OÜ (46,7%), Lovande Invest OÜ (66,67%), Kiinteistökehitys JKL&KMG Oy (100%) finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kursi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpannga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaeettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõik aastaaruande lisad kajastavad konsolideerimisgrupi arvnäitajaid.

### Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoieuseid pankades, tähtajalisi hoieuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside

alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteringud

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse

omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summaks. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuses kajastatud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Järvakandi Puidutehase OÜ – s varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvaraobjektidel kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalse maksumuse meetod).

Varudena kajastatakse ka kinnisvara arendusega seotud projekte.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Vajadusel viiakse kinnisvarainvesteeringutes bilansipäeval läbi kaetava väärtuse test. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 2% - 10% vahele arvestatuna vastavalt vara kasulikule elueale.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja olenevalt ettevõtte maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normid on erinevates ettevõtetes erinevad, jäädes vahemikku 10% - 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000€**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikaajalistest lepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui

projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised ja ettemaksed".  
Liitumistasud on kajastatud tuludes liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslikud reservkapitalid nii emaettevõttes (Cross Holdings AS) kui ka osades tütarettevõtetes. Reservkapitalid moodustavad 1/10 aktsia(osa-)kapitalidest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele. Osaühingute osanikud võivad vastu võtta otsuse kohustusliku reservkapitali moodustamise või suurendamise lõpetamise kohta. Reservkapitali kogunenud rahalised vahendid tuleb raamatupidamislikult kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale ning mida hiljem on võimalik dividendidena osanikele välja maksta.

Reservkapitali moodustamise lõpetamiseks tuleb koostada osanike otsus, samuti tuleb muuta ühingu põhikirja ning kaotada sellest reservkapitali reguleerivad sätted. Ühtlasi juhime tähelepanu, et põhikirja muutmiseks on vajalik esitada äriregistrile kandeavaldus põhikirja kinnitamise kuupäeva muutmiseks.

#### Vähemusosa

Vähemusosa kasumiaruandes näitab kontserniväliste aktsionäride osa puhaskasumist. Vähemusosa bilansis näitab kontserniväliste aktsionäride osa omakapitalis.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 836	1 863
Arvelduskontod	101 088	200 761
Tähtajalised hoiused	42 663	94 295
<b>Kokku raha</b>	<b>145 587</b>	<b>296 919</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	212 806	212 806			
Ostjatelt laekumata arved	212 806	212 806			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 118	20 118			4
Muud nõuded	6 068 834	1 923 701	4 145 133		7
Laenuõuded	5 400 808	1 410 206	3 990 602		
Intressinõuded	502 028	502 028	0		
Viitlaekumised	165 998	11 467	154 531		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 301 758</b>	<b>2 156 625</b>	<b>4 145 133</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	163 414	163 414			
Ostjatelt laekumata arved	163 414	163 414			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 318	34 318			4
Muud nõuded	8 785 524	4 661 725	4 123 799		7
Laenuõuded	8 099 920	4 130 978	3 968 942		
Intressinõuded	476 150	476 150	0		
Viitlaekumised	209 454	54 597	154 857		
Ettemaksed	13 303	13 303			
Tulevaste perioodide kulud	13 303	13 303			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 996 559</b>	<b>4 872 760</b>	<b>4 123 799</b>		

Laenude alusvaluutaks on euro ja intressimäär jääb 3-10% vahele. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed on bilansis summas 4 145 133€(2011.a. 4 123 799€). Summa sisaldab SIA Kalati laenu, Rocca Al Mare Kooli osakuid ja muid pikaajalisi nõudeid.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 675	0	0	40 519
Käibemaks	16 443	9 210	34 318	96
Üksikisiku tulumaks	0	3 221	0	7 506
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	0
Sotsiaalmaks	0	15 417	0	23 904
Kohustuslik kogumispension	0	295	0	580
Töötuskindlustusmaksed	0	924	0	1 052
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	74	0	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>20 118</b>	<b>29 143</b>	<b>34 318</b>	<b>73 657</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10237482	Järvakandi Puidutehas OÜ	Eesti	Puidu töötlemine	100	100
10523561	Toompeamaja AS	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	80	0
40003879472	SIA Ra Estate	Läti	Tehingud kinnisvaraga	100	0
556587-4236	Prefab Hus I Sverige	Rootsi	Tehingud kinnisvaraga	100	100
969649-7206	Prefab Invest KB	Rootsi	Tehingud kinnisvaraga	100	100
11885094	Lovande Invest OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	66.70	66.70
11953660	Björkhagen Invest OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	46.70	46.70
1046801-0	Kiinteistökehtiy JKL & KMG Oy	Soome	Tehingud kinnisvaraga	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
Järvakandi Puidutehas OÜ	511 932	0	0	511 932
Toompeamaja AS	0	848	-848	0
SIA Ra Estate	3 863	0	-3 863	0
Prefab Hus I Sverige	1 250 000	0	0	1 250 000
Prefab Invest KB	224 884	0	6 393	231 277
Lovande Invest OÜ	1 790	0	0	1 790
Björkhagen Invest OÜ	1 790	0	0	1 790
Kiinteistökehtiy JKL & KMG Oy	6 857	0	0	6 857
<b>Kokku</b>	<b>2 001 116</b>	<b>848</b>	<b>1 682</b>	<b>2 003 646</b>

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Coross Holdings AS tütarettevõteteks on Järvakandi Puidutehas OÜ, Toompeamaja AS, Prefab Hus I Sverige, Lovande Invest OÜ ja Kiinteistökehtiy JKL & KMG Oy. Konsolideerimisgrupi tütarettevõtte on Prefab Invest KB ja Björkhagen Invest OÜ.

28.08.2012 kuulutas Harju Maakohus välja AS Cross Holdings'i tütarettevõtja AS Toompeamaja pankroti ja nimetas ametisse ajutise pankrotihalduri.

15.02.2013 esitas AS Toompeamaja võlausaldajate koosolekule kompromissettepaneku võlgade vähendamiseks ning ettevõtte tervendamiskava. Võlausaldajate koosolek kiitis kompromissettepaneku ning tervendamiskava heaks ning Harju Maakohus kinnitas kompromissi. Määruskaebust nimetatud otsusele ei esitatud ning 15.04.2013 andis Harju Maakohus välja määruse, millega tunnistas kompromissi täidetuks ja vabastas pankrotihalduri ametist. Seega taastus 2013.a. AS-i Toompeamaja staatus konsolideerimisgrupi liikmena.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
40003783689	SIA Kalati	Läti	Kinnisvaratehingud	50	50
11681730	A.N.C. OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	50	50
148110315	Amphora Palace	Bulgaaria	Kinnisvaratehingud	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
Kokku				

Investeeringud sidusettevõtetesse on provisjoneeritud.



## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	5 400 808	1 410 206	3 990 602		3%	euro	31.12.2013	3
Pikaajalised laenunõuded	5 400 808	1 410 206	3 990 602		3-6%	euro	31.12.2015	
Intressinõuded	502 028	502 028	0					
Intressinõue	502 028	502 028	0					
Viitlaekumised	165 998	11 467	154 531					
Muud nõuded ja ettemaksed								
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>6 068 834</b>	<b>1 923 701</b>	<b>4 145 133</b>					<b>3</b>

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	8 099 920	4 130 978	3 968 942		3-6%	euro	31.12.2013	
Pikaajalised laenunõuded	8 099 920	4 130 978	3 968 942					
Intressinõuded	476 150	476 150	0					
Viitlaekumised	209 454	54 597	154 857					
Muud viitlaekumised	209 454	54 597	154 857					
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>8 785 524</b>	<b>4 661 725</b>	<b>4 123 799</b>					<b>3</b>

Laenude alusvaluutaks on euro ja intressimäär jääb 3-10% vahele. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed on bilansis summas 4 145 133€(2011.a. 4 123 799€). Summa sisaldab SIA Kalati laenu, Rocca Al Mare Kooli osakuid ja muid pikaajalisi nõudeid.

## Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	189 512	304 450
Lõpetamata toodang	80 035	96 220
Valmistoodang	91 186	89 061
Müügiks ostetud kaubad	1 807 869	1 856 366
Müügiks ostetud kinnisvara	1 807 869	1 856 366
<b>Kokku varud</b>	<b>2 168 602</b>	<b>2 346 097</b>

Järvakandi Puidutehase OÜ on seatud Danske Bank kasuks kommertspann varudele(puit). Laenukohustus on kajastatud lisas 13. Björkhagen Invest OÜ-l on tagatiseks Danske Bank'i laenule Kaselaane kinnistu.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	0	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	-18 270	-18 270
<b>Jääkmaksumus</b>	0	4 099	4 099
Amortisatsioonikulu	0	-2 232	-2 232
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	0	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	-20 502	-20 502
<b>Jääkmaksumus</b>	0	1 867	1 867
Amortisatsioonikulu	0	-1 867	-1 867
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	0	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	-22 369	-22 369
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masinaid ja seadmed			
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	654 945	753 535	753 535	122 857	1 531 337
Akumuleeritud kulum	-388 316	-375 390	-375 390	-71 225	-834 931
<b>Jääkmaksumus</b>	266 629	378 145	378 145	51 632	696 406
Ostud ja parendused	0	0	0	2 451	2 451
Amortisatsioonikulu	-14 301	-36 591	-36 591	-5 861	-56 753
Ümberklassifitseerimised	-14 709	-57 778	-57 778	43 417	-29 070
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	640 236	695 757	695 757	168 725	1 504 718
Akumuleeritud kulum	-402 617	-411 981	-411 981	-77 086	-891 684
<b>Jääkmaksumus</b>	237 619	283 776	283 776	91 639	613 034
Amortisatsioonikulu	-14 203	-30 392	-30 392	-6 616	-51 211
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	654 945	706 802	706 802	121 989	1 483 736
Akumuleeritud kulum	-431 529	-453 418	-453 418	-36 966	-921 913
<b>Jääkmaksumus</b>	223 416	253 384	253 384	85 023	561 823

Järvakandi Puidutehase OÜ-s viisime läbi kaetava väärtuse testi. Diskontomäär oli 10% ja eelduseks, et toodangu maht kasvab 1% aastas. Testi tulemusel põhivara allahindlust ei vaja.

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	2 781	2 781			6 kuu Euribor +4,32%	euro
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	2 781	2 781				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	65 683	65 683			6 kuu Euribor +4,32%	euro
Sampo Liising	2 703	2 703			baasintress+4,925%	euro
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>68 386</b>	<b>68 386</b>				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	8 091	141 624
<b>Kokku</b>	<b>8 091</b>	<b>141 624</b>

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	31 018	36 121
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 763	8 968
1-5 aasta jooksul	41 478	0

## Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank arvelduskrediit	78 339	78 339			EONIA+4,5%	euro	24.09.2013
Danske Bank faktooring	89 492	89 492			EONIA +3,4%	euro	04.07.2013
Muud laenud	66 489	66 489			3 - 10%	euro	31.12.2013
Danske Bank Investeerimislaen	990 631	990 631			5,1%	euro	05.10.2013
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 224 951</b>	<b>1 224 951</b>					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank Investeerimislaen	14 521	9 957	4 564		Euribor+1,039%	euro	23.05.2014
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>14 521</b>	<b>9 957</b>	<b>4 564</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>2 781</b>	<b>2 781</b>					
Muud laenukohustused							
Muud laenud	69 914	0	69 914		4,75%	euro	31.12.2013
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>69 914</b>	<b>0</b>	<b>69 914</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 312 167</b>	<b>1 237 689</b>	<b>74 478</b>				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo arvelduskrediit	71 864	71 864			EONIA+4,5%	euro	31.12.2012
Faktooring	138 815	138 815			EONIA+3,4%	euro	31.12.2012
Muud laenud	987 268	987 268			3 - 10%	euro	31.12.2012
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 197 947</b>	<b>1 197 947</b>					
Pikaajalised laenud							
Sampo Investeerimislaen	1 005 481	0	1 005 481		6 kuu euribor	euro	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 005 481</b>	<b>0</b>	<b>1 005 481</b>				
Pikaajalised võlakirjad							
Muud laenud	67 325	0	67 325		Baasintress+3,8%	euro	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>67 325</b>	<b>0</b>	<b>67 325</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>68 386</b>	<b>68 386</b>					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>2 339 139</b>	<b>1 266 333</b>	<b>1 072 806</b>				

Kõik laenukohustused pankadele on eurodes. Järvakandi Puidutehas OÜ-l on Danske Bank'iga sõlmitud kommertsipandi leping nr. 2616, mis on seotud

lepingutega AL-220507JA (arvelduskrediit) ja KL-220507JA (investeerimislaen). Tagatiseks on puit (lisa8).

Eestist väljapoole müügil

kasutame riskide maandamiseks faktorina Danske Bank'i. Faktooring on regressiõigusega. Faktooringu limiidiks on 295000 eurot

ja faktooringu intressimäär on EONIA + 3,4%. Björkhagen Invest OÜ-l on tagatiseks Danske Bank'i laenule Kaselaane kinnistu.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	160 036	160 036			
Võlad töövõtjatele	42 040	42 040			15
Maksuvõlad	29 143	29 143			4
Muud võlad	786 584	786 584			16
Intressivõlad	21 629	21 629			
Dividendivõlad	761 462	761 462			
Muud viitvõlad	3 493	3 493			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 017 803</b>	<b>1 017 803</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	147 573	147 573			
Võlad töövõtjatele	57 063	57 063			15
Maksuvõlad	73 657	73 657			4
Muud võlad	3 571 306	3 571 306			16
Intressivõlad	109 695	109 695			
Dividendivõlad	1 062 962	1 062 962			
Muud viitvõlad	2 398 649	2 398 649			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 849 599</b>	<b>3 849 599</b>			

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	18 226	34 707	
Puhkusetasude kohustus	23 814	22 356	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>42 040</b>	<b>57 063</b>	14

## Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	21 629	21 629			
Dividendivõlad	761 462	761 462			
Muud viitvõlad	3 493	3 493			
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>786 584</b>	<b>786 584</b>			<b>14</b>

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	109 695	109 695			
Dividendivõlad	1 062 962	1 062 962			
Muud viitvõlad	2 398 649	2 398 649			
Muud võlad	2 396 176	2 396 176			
Muud viitvõlad	2 473	2 473			
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>3 571 306</b>	<b>3 571 306</b>			<b>14</b>

Dividendivõla väljamaksmisel ettevõttele täiendavat tulumaksukohustust ei teki kuna tegemist on tütarettevõttest saadud dividendide edasikandmisega. Vastavalt Euroopa Liidu ema ja tütarettevõtete direktiivile ei kuulu Euroopa Liidus paiknevate tütarettevõtete poolt väljamakstavad dividendid Eestis maksustamisele.

## Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Lühiajalised eraldised	158 959	255 647	-51 093	363 513
Pikaajilised eraldised	255 647	0	-255 647	0
<b>Kokku eraldised</b>	<b>414 606</b>	<b>255 647</b>	<b>-306 740</b>	<b>363 513</b>

  

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Lühiajalised eraldised	363 513	-307 988	55 525
<b>Kokku eraldised</b>	<b>363 513</b>	<b>-307 988</b>	<b>55 525</b>

Prefab Hus I Sverige AB on andnud 2009.a.lõpetatud projekti klientidele ehitusjärgse garantii. Teiselt poolt on Prefab Husile andnud samaväärse ehitusjärgse garantii ehituse peatöövõtja LB Hus AB. Garantiid kehtisid 2012 aastani. Prefab Hus I Sverige AB vähendas 2012 aastal garantiieraldist ca 106 tuh eurolt 54 tuh. euroni, jättes väikese reservi võimalike kahjude katmiseks.

Tuginedes ajaloolisele kogemusele ei ole Järvakandi Puidutehase OÜ enda toodetele garantiikulude eraldist moodustanud. Ettevõttele ei ole garantiijuhtumeid esinenud. Järvakandi Puidutehase OÜ toodete(ukse komponendid) garantii kehtib seni, kuni nad on veel eraldiseisvad detailid.

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Kommertspant SIA T - Real kasuks	0	300 000
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Järvakandi Puidutehas OÜ ja Danske Bank'i vahel on sõlmitud kommertspandi leping nr. 2616, mis on seotud lepingutega AL-220507JA(arvelduskrediit) ja KL-220507JA(investeeringislaen). Tagatiseks on varud (puit) (lisa 8).

Björkhagen Invest OÜ on Danske Bank'iga laenuleping summas 990 631€, mis on tagatud Kaselaane kinnistutega summas 958 675€.

## Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	50 000	49 845
Aktsiate arv (tk)	4 984	4 984
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Registreerimata aktsiakapital seisuga 31.detsember 2011 oli 155 eurot. Peale bilansipäeva konverteeriti aktsia nimiväärtus 10 krooni eurodeks. Ühe aktsia nimiväärtus on peale muutust 0,64 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2012 moodustas 6 430 652 €(2011:5 340 835€). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 314 588 €(2011: 4 413 913 €)ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksudkohustus 1 116 064€(2011: 926 922 €).

## Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 552	70 465
Rootsi	1 017 355	1 334 746
Prantsusmaa	13 231	0
Holland	802 353	1 308 746
Portugal	21 643	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 032 134</b>	<b>2 713 957</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 032 134</b>	<b>2 713 957</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidutoodang	1 845 849	2 300 096
Kinnisvara müük	146 367	384 819
Konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenused	39 918	29 042
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 032 134</b>	<b>2 713 957</b>



Meie turud ja kliendid on hajutatud erinevate majanduspiirkondade vahel Euroopas. Eestist väljapoole müügil kasutame riskide maandamiseks faktorina Danske Bank A/S-i. Osa faktooringut on regressiga, osa regressita. Kaupade tarnimisel järgitakse rahvusvahelisi tarnetingimusi CPT,CIP ja DDU. Vedaja vastutus on seotud TIR Carneti tingimustega.

## Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 204 477	-1 597 903
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	58 890
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-130 659	-275 959
Tööjõukulud	-260 188	-252 097
Amortisatsioonikulu	-50 457	-50 555
Tootmise kommunaalkulud	-70 530	-62 177
Hoolduse-ja remondikulu	-25 860	-35 633
Muud	-95 851	-6 211
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-1 838 022</b>	<b>-2 221 645</b>

## Lisa 22 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	-105 192	-123 258
Reklaamikulu	0	-9 048
Vahendustasu	-2 224	-474
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-107 416</b>	<b>-132 780</b>

## Lisa 23 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Tööjõukulud	-130 270	-147 599
Muud	-114 720	-162 201
Varade kasutusrendi kulu	-35 548	-105 916
Sõidukite hooldus ja kütus	-27 702	-31 822
Konsultatsiooni - ja muud teenused	-96 838	-121 595
Lähetus- ja koolituskulud	-29 282	-36 425
Kantseleitarbed, ajakirjandus ja väikevahendid	-4 896	-11 971
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-439 256</b>	<b>-617 529</b>

## Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	297 112	312 846
Sotsiaalmaksud	103 698	106 455
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>400 810</b>	<b>419 301</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	33

## Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-461 874	-187 258
Annetused	0	-2 000
Muud	-360	-7 054
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-462 234</b>	<b>-196 312</b>

## Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 053 776	-496 137
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-398 722
Intressikulud	-619 507	-142 880
Intressikulu laenudelt	-619 507	-142 880
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 367	64 772
Muud finantstulud ja -kulud	68 165	111 369
Laenu allahindlus	0	-353 843
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>507 801</b>	<b>-1 215 441</b>

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cross Holdings AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Cross holdings AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	404 814	404 790	0	0
Sidusettevõtjad	4 279 819	0	4 260 669	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	761 462	535 640	1 202 206
Omanikega seotud ettevõtted	0	0	0	631 816

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tütarettevõtjad	49 919	49 919	118 500	223 851	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 592	0	0	0	0
<b>2011</b>						
	<b>Ostud</b>			<b>Müügid</b>		
Sidusettevõtjad	0			833		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 339			652		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	33 370	50 043

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 768	142 662
Nõuded ja ettemaksud	2 251 723	2 674 199
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 273 491</b>	<b>2 816 861</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 911 865	5 890 204
Nõuded ja ettemaksud	3 846	4 173
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 867
<b>Kokku põhivara</b>	<b>5 915 711</b>	<b>5 896 244</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 189 202</b>	<b>8 713 105</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 000	2 703
Võlad ja ettemaksud	782 362	1 085 492
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>802 362</b>	<b>1 088 195</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>802 362</b>	<b>1 088 195</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	50 000	49 845
Registreerimata aktsiakapital	0	155
Ülekurs	258 914	258 914
Kohustuslik reservkapital	4 984	4 984
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 311 012	8 417 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 070	-1 106 545
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 386 840</b>	<b>7 624 910</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>8 189 202</b>	<b>8 713 105</b>

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	57 352	30 779
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>57 352</b>	<b>30 779</b>
Üldhalduskulud	-241 202	-289 291
Muud äritulud	26 422	9 183
Muud ärikulud	-360	-2 060
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-157 788</b>	<b>-251 389</b>
Finantstulud ja -kulud	-80 282	-855 156
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-238 070</b>	<b>-1 106 545</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-238 070</b>	<b>-1 106 545</b>

## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-157 788	-251 389
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 867	6 198
Muud korrigeerimised	-150 110	-17 301
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-148 243</b>	<b>-11 103</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126 737	104 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 631	33 614
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-180 925</b>	<b>-124 839</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Antud laenu	-269 560	-922 155
Antud laenude tagasimaksed	586 851	639 959
Laekunud intressid	27 018	245 936
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>344 309</b>	<b>-36 260</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenu	20 000	9 200
Saadud laenude tagasimaksed	0	-757 799
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 703	-2 816
Makstud intressid	-75	-20 128
Makstud dividendid	-301 500	-383 840
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-284 278</b>	<b>-1 155 383</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-120 894</b>	<b>-1 316 482</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	142 662	1 459 144
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-120 894</b>	<b>-1 316 482</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	21 768	142 662

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						<b>Kokku</b>
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	49 845	0	258 914	4 984	8 419 355	8 733 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 106 545	-1 106 545
Muud muutused omakapitalis	0	155	0	0	-1 798	-1 643
<b>31.12.2011</b>	49 845	155	258 914	4 984	7 311 012	7 624 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-238 070	-238 070
Emiteeritud aktiivkapital	155	-155	0	0		0
<b>31.12.2012</b>	50 000		258 914	4 984	7 072 942	7 386 840

## Lisa 32 Bilansipäevajärgsed sündmused

28.08.2012 kuulutas Harju Maakohus välja AS Cross Holdings'i tütarettevõtja AS Toompeamaja pankroti ja nimetas ametisse ajutise pankrotihalduri.

15.02.2013 esitas AS Toompeamaja võlausaldajate koosolekule kompromissettepaneku võlgade vähendamiseks ning ettevõtte tervendamiskava. Võlausaldajate koosolek kiitis kompromissettepaneku ning tervendamiskava heaks ning Harju Maakohus kinnitas kompromissi. Määruskaebust nimetatud otsusele ei esitatud ning 15.04.2013 andis Harju Maakohus välja määruse, millega tunnistas kompromissi täidetuks ja vabastas pankrotihalduri ametist. Seega taastus 2013.a. AS-i Toompeamaja staatus konsolideerimisgrupi liikmena.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**AS Cross Holdings (registrikood: 10410354) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI PUUSEPP	Juhatuse liige	21.06.2013
ANDRES SAAME	Juhatuse liige	21.06.2013



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Cross Holdings aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 31.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Vastupidise arvamuse alus

1. Konsolideeritud bilansis kajastub pikaajaline nõue ja kogunenud intress Lätis asuva sidusettevõtte kokku summas 4,3 miljonit eurot. Nimetatud nõue on meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuv ning oleks tulnud aruande koostamisel hinnata alla. Juhul kui nõude väärtust oleks bilansis alla hinnatud, väheneksid bilansis varad ja omakapital ning suureneks majandusaasta kahjum kuni 4,3 miljoni euro võrra. Nimetatud nõude kohta tegime märkuse ka eelmise majandusaasta auditi käigus.

2. Konsolideeritud bilansis kajastub tagatiseta lühiajaline nõue summas 1,6 miljonit eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali hindamiseks, kas nõue vajab allahindlust või ei. Juhul kui nõue osutub ebatõenäoliselt laekuvaks, väheneksid bilansis varad ja omakapital ning suureneks majandusaasta kahjum kuni 1,6 miljoni euro võrra.

3. Majandusaastal kuulutati välja tütarettevõtte AS Toompeamaja pankrot. AS Toompeamaja finantsnäitajad on konsolideeritud rida-realt kuni pankroti algatamiseni. Pankrotistunud tütarettevõtte konsolideerimise lõpetamisel tekkis kasum 2,3 miljonit eurot, millest kasumiaruandes on kajastatud 1,0 miljonit eurot ning eelmiste perioodide kasumis 1,3 miljonit eurot. Meie arvates tuleks kogu tehingust tekkinud kasum kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes.

4. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud tütarettevõtte Prefab Hus i Sverige AB soetusmaksumus 1,3 miljonit eurot. Tütarettevõtte omakapital oli bilansipäeva seisuga 0,7 miljonit eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali hindamiseks, kas investeeringu väärtus vajab allahindlust või ei. Juhul kui investeeringu väärtus on langenud, väheneksid emasettevõtte konsolideerimata aruandes investeeringu soetusmaksumus ja omakapital ning suureneks majandusaasta kahjum.

5. Ettevõttel on osalus tütarettevõttes Rakennusyhtymä JKL & KMG OY. Aruandeperioodi ja eelneva perioodi aruande koostamisel ei ole tütarettevõtte finantsnäitajaid kajastatud rida-realt konsolideerituna alates kontrolli omandamise hetkest. Meil puudub piisav informatsioon hindamiseks nende summade võimalikku mõju konsolideeritud finantsnäitajatele tervikuna.

6. Konsolideeritud aruandes sisalduvad tütarettevõtte Kiinteistökehitys JKL & KMG OY finantsnäitajad rida-realt konsolideerituna. Tütarettevõtte konsolideerimise aluskeks on võetud bilanss seisuga 31.12.2007 ja 2007. aasta kasumiaruanne. Me ei oska hinnata mõju, mis kaasneks kui konsolideerimise aluseks oleksid bilanss seisuga 31.12.2012 ja 2012. aasta kasumiaruanne.

### Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt AS Cross Holdings finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeauditori number 193

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

21.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Cross Holdings (registrikood: 10410354) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	21.06.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2012</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 650 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 423
<b>Kokku</b>	<b>6 430 655</b>

2012.a. kahjum katte eelmiste perioodide kasumiga.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	57352	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6819900
Faks	+372 6819901
E-posti aadress	cross@cross.ee