

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Black Invest

registrikood: 11439688

tänava/talu nimi, Mammaste tee 3-13
maja ja korteri number:

küla: Mammaste küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63211

telefon: +372 5070878

e-posti aadress: black.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Black Invest põhitegevus oli 2012.aastal oli kinnistute vahendusteenus ja investeerimistegevus.

Kasum 2012 .aastal oli 14733 eurot

Kasum 2011.aastal oli 4247 eurot.

Laenuintressid	2011/2012	9980	1279
----------------	-----------	------	------

2013.aastal jätkatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Black Invest juhatus on koostanud 2012.aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud

Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused

on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu

seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid

bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing Black Invest jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 365	405
Finantsinvesteeringud	207 788	211 305
Kokku käibevara	215 153	211 710
Kokku varad	215 153	211 710
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	797	1 087
Kokku lühiajalised kohustused	797	1 087
Kokku kohustused	797	1 087
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 811	203 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 733	4 247
Kokku omakapital	214 356	210 623
Kokku kohustused ja omakapital	215 153	211 710

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	27 794	9 980
Brutokasum (-kahjum)	27 794	9 980
Turustuskulud	-2 339	0
Üldhalduskulud	-7 731	-2 970
Ärikasum (kahjum)	17 724	7 010
Finantstulud ja -kulud	-67	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 657	7 012
Tulumaks	-2 924	-2 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 733	4 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 724	7 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 517	2 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-290	1 087
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-67	0
Kokku rahavood äritegevusest	20 884	10 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-389
Makstud dividendid	-11 000	-10 400
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 924	-2 765
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 924	-13 554
Kokku rahavood	6 960	-3 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405	3 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 960	-3 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 365	405

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	213 964	216 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 247	4 247
Makstud dividendid			-10 400	-10 400
31.12.2011	2 556	256	207 811	210 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 733	14 733
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2012	2 556	256	211 544	214 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea

raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduses, mida on täiendatud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud

juhenditega Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2

Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Kulum arvestatakse kasutades lineaarset

meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Põhivara on vara, mille kasutusaeg on

üle aasta ja maksumus üle 700 EURO. Väheväärtuslik vara alla 700 EURO kantakse kohe

kuludesse

Kasutusel tekkepõhine arvestusprintsip.

Tulud

Müügituludes kajastatud saadud laenuintressid.

Laekumata laenuintressid näidatakse tuludena, kui nende laekumine on kindel, tulevaste perioodide tuluna majandusaasta aruandes ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 365	405
SEB Pank	0	0
Sampo pank	7 365	405
Kokku raha	7 365	405

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	213 305	213 305
Muud	-2 000	-2 000
31.12.2011	211 305	211 305
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	211 305	211 305
Muud	-3 517	-3 517
31.12.2012	207 788	207 788
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	207 788	207 788

Laenujäägid:

Falber OÜ 40258

SLP Produc-Finantsekspert 95867

Rembatas OÜ 70942

Raimo Ruukel 721

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

2012.aastal töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

osaühing Black Invest (registrikood: 11439688) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR MUST	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 733
Kokku	211 544
Jaotamine	
Kokku	211 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	12794	46.03%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	15000	53.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Must	35104156516	Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	1278 EUR
Kaspar Must	37808176520	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070878
E-posti aadress	black.invest@gmail.com