

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Jõhvi Tehnopark

registrikood: 10486630

**tänava/talu nimi, Jõhvi küla 14,
maja ja korteri number:**

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 5064396, +372 3356425

faks: +372 3356425

e-posti aadress: raimondjvs@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ On asutatud osakapotaliga 2556 euro

Realiseerimise netokäive oli 67810 euro

töötajate keskmine arve oli 2 inimest ja nende töötasu moodustas 14485 eurot

põhitegevuseks on maa ja laoruumide rent

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Jõhvi Tehnopol OÜ 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Jõhvi Tehnopol OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	75 016	59 760
Nõuded ja ettemaksed	209 373	209 477
Kokku käibevara	284 389	269 237
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24 171	20 245
Kokku põhivara	24 171	20 245
Kokku varad	308 560	289 482
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 766
Võlad ja ettemaksed	7 353	16 067
Kokku lühiajalised kohustused	7 353	20 833
Kokku kohustused	7 353	20 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 093	233 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 558	32 878
Kokku omakapital	301 207	268 649
Kokku kohustused ja omakapital	308 560	289 482

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	67 810	73 033
Muud äritulud	9 441	26 204
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 244	-9 199
Mitmesugused tegevuskulud	-12 222	-10 869
Tööjõukulud	-19 265	-17 242
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 633	-10 062
Muud ärikulud	-140	-21 638
Ärikasum (kahjum)	32 747	30 227
Finantstulud ja -kulud	-189	2 651
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 558	32 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 558	32 878

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 747	30 227
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 633	10 062
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 041	0
Kokku korrigeerimised	-5 408	10 062
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	21 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 480	-26 846
Makstud intressid	-189	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 774	35 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 518	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 000	0
Laekunud intressid	0	2 651
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 482	2 651
Kokku rahavood	15 256	37 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 760	21 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 256	37 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 016	59 760

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	233 215	235 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 878	32 878
31.12.2011	2 556	266 093	268 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 558	32 558
31.12.2012	2 556	298 651	301 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõhvi Tehnopak 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Jõhvi Tehnopak kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	74 659	59 230
sularaha	74 659	59 230
Arvelduskontod	357	530
swedbank	357	530
Kokku raha	75 016	59 760

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	597	971
Üksikisiku tulumaks	180	225
Sotsiaalmaks	580	749
Töötuskindlustusmaksed	57	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 414	2 025

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	18 700	174 678	84 849	903	1 083	86 835	280 213
Akumuleeritud kulum		-168 849	-79 251	-903	-903	-81 057	-249 906
Jääkmaksumus	18 700	5 829	5 598	0	180	5 778	30 307
Amortisatsioonikulu		-4 284	-5 598		-180	-5 778	-10 062
31.12.2011							
Soetusmaksumus	18 700	174 678	84 849	903	1 083	86 835	280 213
Akumuleeritud kulum		-173 133	-84 849	-903	-1 083	-86 835	-259 968
Jääkmaksumus	18 700	1 545	0	0	0	0	20 245
Ostud ja parendused				1 694	5 824	7 518	7 518
Amortisatsioonikulu		-1 545		-117	-971	-1 088	-2 633
Müügid	-959						-959
31.12.2012							
Soetusmaksumus	17 741	174 678		1 694	5 824	7 518	199 937
Akumuleeritud kulum		-174 678		-117	-971	-1 088	-175 766
Jääkmaksumus	17 741	0		1 577	4 853	6 430	24 171

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	771	999
töötasu kohustus	771	999
Kokku võlad töövõtjatele	1 542	1 998

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 810	73 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 810	73 033
Kokku müügitulu	67 810	73 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rendi tulud	67 810	73 033
Kokku müügitulu	67 810	73 033

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügioteel põhivara müügist	8 041	0
Muud	1 400	26 204
Kokku muud äritulud	9 441	26 204

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 485	12 757
Sotsiaalmaksud	4 780	4 485
Kokku tööjõukulud	19 265	17 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-140	277
Muud	0	21 361
Kokku muud ärikulud	-140	21 638

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused väljamakstud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Jõhvi Tehnopark (registrikood: 10486630) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND VEINBERGS	Juhatuse liige	25.06.2013
SVETLANA VEINBERGS	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 558
Kokku	298 651

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 558
Kokku	298 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimond Veinbergs	36108032214	Eesti	447 EUR
Marko Veinbergs	39308232216	Eesti	575 EUR
Daniel Veinbergs	39605062219	Eesti	575 EUR
Kaarin Veinbergs	45308112255	Eesti	959 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356425
Faks	+372 3356425
Mobiiltelefon	+372 5064396
E-posti aadress	raimondjvs@hotmail.ee