

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Asula Majad

registrikood: 80226250

tänava/talu nimi, Asula 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5031377

e-posti aadress: joel.mursal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Asula Majad asutati mittetulundusühistuna 12.08.2005.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Asula 1 ja 1b asuva elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomaniike elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Asula Majad juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2012. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 170	9 592
Nõuded ja ettemaksed	19 169	14 123
Kokku käibevara	25 339	23 715
Kokku varad	25 339	23 715
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 241	10 874
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 565	6 308
Kokku lühiajalised kohustused	18 806	17 182
Kokku kohustused	18 806	17 182
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 533	6 533
Kokku netovara	6 533	6 533
Kokku kohustused ja netovara	25 339	23 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 161	33 494
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	34 161	33 500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 129	-11 777
Mitmesugused tegevuskulud	-22 032	-21 723
Kokku kulud	-34 161	-33 500
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	120 166	114 253
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-123 596	-114 321
Laekunud intressid	8	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 422	-58
Kokku rahavood	-3 422	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 592	9 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 422	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 170	9 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 533	0	6 533
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2011	6 533	0	6 533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	6 533		6 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asula Majad 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
- Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Asula 1 reservfond	2 329	2 508	-1 975	2 862
Asula 1b reservfond	6 369	6 879	-9 802	3 446
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 698	9 387	-11 777	6 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 698	9 387	-11 777	6 308
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Asula 1 reservfond	2 862	2 431	-3 208	2 085
Asula 1b reservfond	3 446	6 955	-8 921	1 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 308	9 386	-12 129	3 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 308	9 386	-12 129	3 565

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldusteenus	18 407	18 269
Elamu üldosa kindlustus	608	705
Liftide hooldus	1 671	1 704
Juhatuse tegevuskulud	767	767
Tööd korterites	518	244
Pangateenused	61	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 032	21 723

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 169	3 565	14 123	6 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

Korteriühistu Asula Majad (registrikood: 80226250) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	08.04.2013
HETTEL VARIK	Juhatuse liige	24.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031377
E-posti aadress	joel.mursal@gmail.com