

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Resviron

registrikood: 11357461

tänavatalu nimi, Oru 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5045461

e-posti aadress: tiit@seit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Ettevõtet juhib juhataja, kellele 2012. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte on muude tegevuste otsesel puudumisel tegelenud finantsvahendite laenugevusega, samuti hoiustanud vabu vahendeid Hoiulaenuühistus, kus deposiithoiuse intress on märkimisväärselt kõrgem kommertsbankade omast. See tegevus ongi toonud minimaalset kasumit.

Ettevõtte plaanib järgmisel aruandlusperioodil tegeleda taastuenergia pühendatud tööde ja konsultatsioonidega. Lisaks mainitule on ettevõtte viimaste aastate jooksul panustanud hoonete energiatõhususe valdkonna teemadele, kuna vastavalt Euroopa Liidu Direktiivile 2010/31/EL tuleb kõikides EL liikmesriikides 2019.aastaks rakendada direktiivist tulenevaid nõudeid ja oluliselt vähendada hoonete energiatarvet.

Spetsialiseerumine läheb korterelamute kompleksse energeetilise renoveerimise suunale.

Eesti elamufond tervikuna vajab energia efektiivsemat kasutamist, eelkõige kütuste hinnast tuleneva soojuse hinna kiire tõusu tõttu. Sellega seoses võib oletada lähiaastatel nõudluse kasvu vastavasisuliste projekteerimis- ja konsultatsioonitööde järele. Sellest lähtudes valmistab ettevõtte ette uut töösuunda, võtab vajadusel eriala ekspertidelt konsultatsioone, käib koolitustel, tellib vajalikke materjale.

Ettevõtte loodab rajada uue perspektiivse töösuuna. Lähiaastatel töötajaid juurde palgata ei ole plaanis, sest majanduslik ebakindlus püsib ja see seab finantsilised piirangud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 671	397	
Finantsinvesteeringud	11 391	11 064	2
Nõuded ja ettemaksed	413	2 548	
Kokku käibevara	14 475	14 009	
Kokku varad	14 475	14 009	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 197	11 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466	58	
Kokku omakapital	14 475	14 009	
Kokku kohustused ja omakapital	14 475	14 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-77	-748
Ärikasum (kahjum)	-77	-748
Finantstulud ja -kulud	543	806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	466	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466	58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-77	-748	
Kokku rahavood äritegevusest	-77	-748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 500	
Antud laenude tagasimaksed	2 250	2 167	
Laekunud intressid	428	1 647	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 327	-21 521	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	11 000	20 108	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 351	-99	
Kokku rahavood	2 274	-847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397	1 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 274	-847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 671	397	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	11 139	13 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58	58
31.12.2011	2 556	256	11 197	14 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	466	466
31.12.2012	2 556	256	11 663	14 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Resviron 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki, sularaha kassas ja hoiuseid tähtajaga alla 3 kuu.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse hoiuseid tähtajaga üle kolme kuu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2010	9 651	9 651
Soetamine	21 521	21 521
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 108	-20 108
31.12.2011	11 064	11 064
Soetamine	11 327	11 327
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 000	-11 000
31.12.2012	11 391	11 391

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 332	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Osaühing Resviron (registrikood: 11357461) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KALLASTE	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466
Kokku	11 663
Jaotamine	
Dividendideks	7 742
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 921
Kokku	11 663

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466
Kokku	11 663
Jaotamine	
Dividendideks	7 742
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 921
Kokku	11 663

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kallaste	34709190308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045461
E-posti aadress	tiit@seit.ee