

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänavatalu nimi, Kopli talu

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2012 aastal realiseerimise netokäive moodustas 12144 euro .

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2012 aastal oli positiivne, kasum moodustas **15042**

euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 900593euro.

Peamised finantssuhtarvud					
				2012	2011
Müügitulu (euro)				12144	13539
Tulu kasv				10,30%	21,85%
Brutokasumi määr				1076%	403%
Puhaskasum/kahjum (euro)				15042	55809
Kasumi kasv				-	-
Puhasrentaablus				123,86%	412,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				0,61	0,94
ROE				2,59%	9,88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

q Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012– puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011* 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal ja palgad

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu sai ainult Helle Leisalu, summas 1868 EUR, millest oli arvestatud sotsiaalmaks summas 642 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Ettevõtte juhatuse OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu, Helle Leisalu, Priit Leisalu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nurmetare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- 3) kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- 4) OÜ Nurmetare on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	110 414	94 706
Finantsinvesteeringud	72 086	41 535
Nõuded ja ettemaksed	13 037	210 287
Kokku käibevara	195 537	346 528
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	591 013	473 775
Kinnisvarainvesteeringud	108 295	108 295
Materiaalne põhivara	5 748	3 636
Kokku põhivara	705 056	585 706
Kokku varad	900 593	932 234
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	320 775	367 458
Kokku lühiajalised kohustused	320 775	367 458
Kokku kohustused	320 775	367 458
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 227	10 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 042	55 809
Kokku omakapital	579 818	564 776
Kokku kohustused ja omakapital	900 593	932 234

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	12 144	13 539
Brutokasum (-kahjum)	12 144	13 539
Üldhalduskulud	-13 875	-14 841
Muud äritulud	22 649	57 701
Muud ärikulud	-151 631	-1 776
Ärikasum (kahjum)	-130 713	54 623
Finantstulud ja -kulud	145 755	1 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 042	55 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 042	55 809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-130 713	54 623
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 573	1 572
Muud korrigeerimised	8 117	0
Kokku korrigeerimised	9 690	1 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	197 249	22 964
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 683	4 220
Kokku rahavood äritegevusest	29 543	83 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 235	-1 642
Antud laenud	-1 500	-9 400
Laekunud dividendid	20 988	961
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 747	-10 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	912	1 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	912	1 186
Kokku rahavood	15 708	74 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 706	20 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 708	74 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 414	94 706

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	486 368	7 068	10 418	508 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)				55 809	55 809
31.12.2011	5 113	486 368	7 068	66 227	564 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 042	15 042
31.12.2012	5 113	486 368	7 068	81 269	579 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nurmetare OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2012 on ümber hinnatud eurosse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised : Masinad ja seadmed 10-30 % ja muu inventar 20-33 %

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud eurodes. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	75 574	29 248
Arvelduskontod	34 840	65 458
Kokku raha	110 414	94 706

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10518090	Mountain Loghome	Eesti			34

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 868	0
Sotsiaalmaksud	642	0
Kokku tööjõukulud	2 510	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Sidusettevõtjad	2 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2012
Arvestatud tasu	1 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	24.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012 aasta majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 042
Kokku	81 269
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com