

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

äri nimi: Hooneühistu Reike Tee 13

registrikood: 80098624

tänavatalu nimi, Reike 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13415

telefon: +372 5079662

e-posti address: yaaksaller@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9



Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastiku mõttetute osade õhine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal HO Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb viiest liikmest, juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatase deklaratsioon

Hooneühistu Retke tee 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kiitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arveatuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Retke tee 13 finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgenud aruande valmistamise kuupäeval, on raamatupidamise aastaaruandes adekvaatselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Retke tee 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

 
 

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 727	3 411
Nõuded ja ettemaksed	4 696	4 655
Kokku käibevara	9 423	8 066
Kokku varad	9 423	8 066
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 066	7 328
Aruandesaasta kasum (kahjum)	1 357	738
Kokku omakapital	9 423	8 066
Kokku kohustused ja omakapital	9 423	8 066






Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	6 428	6 491
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 694	-4 303
Mitmesugused tegevuskulud	-375	-1 453
Muud ärikulud	-6	0
Ärikasum (kahjum)	1 353	735
Finantsitud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 357	738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 357	738

Handwritten signature
Handwritten signature

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 353	735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	468
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	1 316	1 206
Kokku rahavood	1 316	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 411	2 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 316	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 727	3 411



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku	
	Jatlamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 328	7 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738	738
31.12.2011	8 066	8 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 357	1 357
31.12.2012	9 423	9 423

The block contains four handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, followed by a second signature below it. To the right of these are two more signatures, one above the other.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestvaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduse põhimõtetele. Hea raamatupidamisestva põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetumaksutuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hokuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjalett laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigusi kaitsa võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	174
Arvelduskontod	4 725	3 237
Kokku raha	4 727	3 411



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Terep

Juhatuse liige

06.06.2013 

Jaak Sal-Saller

Juhatuse liige

06.06.2013 

Juhan Järve

Juhatuse liige

10.06.2013 

Rein Aru

Juhatuse liige

9.06.2013 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 357
Kokku	9 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 357
Kokku	9 423
Jaotamine	
Kokku	9 423

Kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6428	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079682
E-posti aadress	yaaksaller@hotmail.ee