

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Tiir

registrikood: 10083458

tänavatalu nimi, Uus-Roomassaare tn 35
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4533980

faks: +372 4533438

e-posti aadress: kalmer.sink@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvete hulgi- ja jaemüük. Üks kauplus asub Kuressaare linnas, teine Muhu saarel, Piiri külas. Lõppenud 2012. aasta oli meie ettevõttele hea aasta. Ettevõtte müügitulu oli 2012.a. 2918987 eurot, mis võrreldes 2011.a. müügituluga kasvas 31,2%.

Müügitulust moodustas 85% Kuressaares asuva kaupluse müük ja 15% Muhus asuva kaupluse müük. Möödunud majandusaasta õnnestus meil lõpetada kasumiga.

Eelmisel aastal tundus, et üldine majanduse kasv on tõstnud elanike ostujõudu.

Sellest ka meie küllalt suur müügitulu kasv.

Meie põhilised ostjad, ehitusfirmad, ostsid ka sel aastal oma kauba meilt ja tasumised laekusid paremini kui eelnevatel aastatel.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid AS Tiir äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

*deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

*ettevõtte tegevus sõltub oluliselt hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu või pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes

Loodame, et suudame müügi täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitada ja kindlustada endale olemasoleval turul kindle koht.

AS Tiir olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2012	2011
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	1,8%	-2,5%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja(käibevara/ lühiajaliste kohustustega)	1,22	1,21
võlakordaja(koguvõlg/koguvara)%	82,8%	85,2%
koguvara rentaablus (puhaskasum/varade maksumus)%	2,02	-2,7%

Juhatause liige Kalmer Sink

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 097	36 516	
Nõuded ja ettemaksed	207 551	210 510	2
Varud	752 188	741 467	5
Kokku käibevara	988 836	988 493	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	751 364	801 218	6
Immateriaalne põhivara	2 229	3 092	7
Kokku põhivara	753 593	804 310	6,7
Kokku varad	1 742 429	1 792 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 509	81 186	8,10
Võlad ja ettemaksed	707 414	737 688	11
Kokku lühiajalised kohustused	809 923	818 874	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	632 726	709 420	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	632 726	709 420	8,10,11
Kokku kohustused	1 442 649	1 528 294	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 664	25 664	13
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 225	266 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 271	-30 280	
Kokku omakapital	299 780	264 509	
Kokku kohustused ja omakapital	1 742 429	1 792 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 918 987	2 224 550	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 462 735	-1 844 071	15
Brutokasum (-kahjum)	456 252	380 479	
Turustuskulud	-353 108	-363 062	16
Üldhalduskulud	-53 175	-42 654	17
Muud äritulud	3 100	325	
Muud ärikulud	0	-4 006	
Ärikasum (kahjum)	53 069	-28 918	
Finantstulud ja -kulud	-17 798	-1 362	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 271	-30 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 271	-30 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 069	-28 918	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 588	61 058	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 100	0	6
Kokku korrigeerimised	48 488	61 058	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 960	210 977	2
Varude muutus	-10 722	-38 845	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 274	-168 872	11
Makstud intressid	-984	-1 373	19
Kokku rahavood äritegevusest	62 537	34 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-871	-825	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 100	0	
Laekunud intressid	11	11	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 240	-814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-57 520	0	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 038	-680	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 889	-3 446	8
Makstud intressid	-16 825	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 196	-4 126	
Kokku rahavood	-7 419	29 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 516	7 429	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 419	29 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 097	36 516	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 629	2 620	266 540	294 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 280	-30 280
Muud muutused omakapitalis	35		-35	0
31.12.2011	25 664	2 620	236 225	264 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 271	35 271
31.12.2012	25 664	2 620	271 496	299 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.eurot Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320.euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised..... 3-10%
- Masinad ja seadmed..... 20-25%
- Muu põhivara..... 20-40%

* Immateriaalne põhivara..... 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdsväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte tõenäolisi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*Tütar- ja sidusettevõtted;

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	206 930	206 930		
Ostjatelt laekumata arved	259 311	259 311		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-52 381	-52 381		
Muud nõuded	140	140		
Ettemaksed	481	481		
Muud makstud ettemaksed	481	481		
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 551	207 551		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	210 473	210 473		
Ostjatelt laekumata arved	231 435	231 435		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 962	-20 962		
Muud nõuded	37	37		
Ettemaksed	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 510	210 510		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	259 311	231 435
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-52 381	-20 962
Kokku nõuded ostjate vastu	206 930	210 473

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-20 962	-27 116
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	139	891
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-51 473	-13 550
Lootusetuks tunnistatud nõuded	19 915	18 813
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-52 381	-20 962

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 899	7 224
Üksikisiku tulumaks	5 370	3 557
Erisoodustuse tulumaks	204	60
Sotsiaalmaks	10 890	7 772
Kohustuslik kogumispension	467	296
Töötuskindlustusmaksed	1 213	977
Intress	8	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 085	19 889

Maksuvõlad sisaldavad maksude viitvõlgu seisuga 31.12.2012.a. 5471€
ja 31.12.2011.a. 6014€

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	748 883	739 224
Ettemaksed varude eest	3 305	2 243
Kokku varud	752 188	741 467

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati laopuudujääke ja varude allahindlusi
2012.a. 4796€
2011.a. 4926€

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	9 289	770 327	154 282	11 878	106 546	272 706	368	1 052 690
Akumuleeritud kulum	0	-24 613	-131 371	-11 596	-24 154	-167 121	-368	-192 102
Jääkmaksumus	9 289	745 714	22 911	282	82 392	105 585	0	860 588
Ostud ja parendused				825		825		825
Amortisatsioonikulu		-25 912	-13 385	-418	-20 480	-34 283	0	-60 195
31.12.2011								
Soetusmaksumus	9 289	770 327	154 282	12 703	106 546	273 531	368	1 053 515
Akumuleeritud kulum	0	-50 525	-144 756	-12 014	-44 634	-201 404	-368	-252 297
Jääkmaksumus	9 289	719 802	9 526	689	61 912	72 127	0	801 218
Ostud ja parendused				871		871		871
Amortisatsioonikulu	0	-25 912	-5 023	-488	-19 302	-24 813	0	-50 725
31.12.2012								
Soetusmaksumus	9 289	770 327	137 070	13 574	106 546	257 190	368	1 037 174
Akumuleeritud kulum	0	-76 437	-132 567	-12 502	-63 936	-209 005	-368	-285 810
Jääkmaksumus	9 289	693 890	4 503	1 072	42 610	48 185	0	751 364

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 100	0
Transpordivahendid	3 100	0
Kokku	3 100	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 314	4 314
Akumuleeritud kulum	-359	-359
Jääkmaksumus	3 955	3 955
Amortisatsioonikulu	-863	-863
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 314	4 314
Akumuleeritud kulum	-1 222	-1 222
Jääkmaksumus	3 092	3 092
Amortisatsioonikulu	-863	-863
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 314	4 314
Akumuleeritud kulum	-2 085	-2 085
Jääkmaksumus	2 229	2 229

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	0						
Kapitalirendikohustused kokku	0						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	1 889	1 889			6,1	EUR	28.08.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 889	1 889					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	2 207
Kokku	0	2 207

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	313	3 656
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	313

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	25 815	25 815			5		23.01.2014
Lühiajalised laenud kokku	25 815	25 815					
Pikaajalised laenud							
AS ESPAK	709 420	76 694	383 470	249 256	3%	EUR	25.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	709 420	76 694	383 470	249 256			
Kapitalirendikohustused kokku	0						
Laenukohustused kokku	735 235	102 509	383 470	249 256			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit SWEDBANK	21 777	21 777			5%	EUR	23.01.2013
Lühiajalised laenud kokku	21 777	21 777					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen AS ESPAK	766 940	57 520	383 470	325 950	3%	EUR	25.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	766 940	57 520	383 470	325 950			
Kapitalirendikohustused kokku	1 889	1 889					
Laenukohustused kokku	790 606	81 186	383 470	325 950			

AS Tiir omab AS Swedbanki-st arvelduskrediidi limiiti summas 44740.00EUR, mille tagatiseks on avatud koormav kommertsant summas 146997EUR;
 Hüpoteek kinnistule summas 58160 EUR-i
 2013.a.arvelduskrediidi lepingu muudatustega määrati arvelduskrediidi intressiks 4%ja lõpptähtajaks 23.01.2014.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	670 279	670 279		
Võlad töövõtjatele	8 501	8 501		
Maksuvõlad	27 085	27 085		
Saadud ettemaksed	1 549	1 549		
Muud saadud ettemaksed	1 549	1 549		
Kokku võlad ja ettemaksed	707 414	707 414		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	699 144	699 144		
Võlad töövõtjatele	9 312	9 312		
Maksuvõlad	19 889	19 889		
Muud võlad	9 343	9 343		
Saadud ettemaksed	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	737 688	737 688		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	214 482	186 618
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	57 014	49 607
Kokku tingimuslikud kohustused	271 496	236 225

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 664	25 664
Aktsiate arv (tk)	4 010	4 010
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 918 987	2 224 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 918 987	2 224 550
Kokku müügitulu	2 918 987	2 224 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalideja-tarvetejaemüük	1 181 920	1 080 558
Ehitusmaterjalidehulgimüük	1 737 067	1 143 992
Kokku müügitulu	2 918 987	2 224 550

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 411 262	1 830 521
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	51 473	13 550
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 462 735	1 844 071

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 776	2 776
Energia	29 418	32 228
Elektrienergia	12 188	13 998
Kütus	17 230	18 230
Transpordikulud	55 729	48 822
Mitmesugused bürookulud	4 461	2 641
Tööjõukulud	158 962	164 086
Amortisatsioonikulu	51 588	61 058
Muud	50 174	51 451
Kokku turustuskulud	353 108	363 062

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Tööjõukulud	40 572	39 171
Muud	12 603	3 483
Kokku üldhalduskulud	53 175	42 654

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	148 471	151 250
Sotsiaalmaksud	51 064	52 007
Kokku tööjõukulud	199 535	203 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	21

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	11
Intressitulu hoiustelt	11	11
Intressikulud	-16 843	-100
Intressikulu laenu delt	-16 825	0
Intressikulu kapitalirendilt	-18	-100
arvelduskrediidi intress	-966	-1 273
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 798	-1 362

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS ESPAK
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 975	1 301 086	0	1 396 122

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 490 120	4 186	57 520

2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 079 743	159 720	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 109	16 719

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2013.a.ja hiljem algavatele majandusaastatele muutusid kohustuslikuks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Need muudatused toovad kaasa muudatused Eesti hea raamatupidamise tava arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis. AS Tiir raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja aruannete esitusviisi 2013.aastal need muudatused ei mõjuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SINK	Juhatuse liige	04.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Tiir aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tiir raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Tiir finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna 16 93819 Kuressaare

04.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	04.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 271
Kokku	271 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271 496
Kokku	271 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1737067	59.51%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1181920	40.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533980
Faks	+372 4533438
E-posti aadress	kalmer.sink@espak.ee