

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "Triinu"

registrikood: 80087676

tänava/talu nimi, Keskuse 3

maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67406

telefon: +372 7655295

e-posti aadress: kalevteder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Triinu tegutseb alates jaanuarist 1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2009.a. võtsime AS SEB pangast laenu 9372 EUR elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2012.a. töötasu ei makstud.

KÜ liikmete poolt makstud tasud ja tehtud kulutused:

	Tulu	Kulu
I. Sihtotstarbelised tasud		
Soojusenergia	5 669	5 669
Vesi ja kanalisatsioon	1 592	1 592
Laen ja intressid	1 224	1 224
Raamatupidamisteenus	499	499
Prügivedu	817	817
Üldelekter	147	147
Kokku sihtotstarvelised	9 948	9 948
Prügi arvetest maksis KÜ Keskuse 4 433 eurot ja KÜ Triinu 384 eurot.		

II. Mittesihtotstarbelised tasud:

Remondifondi reserv	955	
Koridori remont		780
Hooldustasud	538	
Muruniiduki remont		43
Bensiin muruniidukile		24
Veetarbimise raamatud		10
Biolan muld		5
Panga teenustasud		7
Kokku hooldustasud	538	89

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Triinu juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Triinu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Triinu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 596	954	2
Nõuded ja ettemaksed	8 460	9 057	3
Kokku käibevara	10 056	10 011	
Kokku varad	10 056	10 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	908	824	4
Võlad ja ettemaksed	1 316	1 060	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 224	1 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 777	6 696	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 777	6 696	
Kokku kohustused	8 001	8 580	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 354	1 008	
Aruandeaasta tulem	624	346	
Kokku netovara	2 055	1 431	
Kokku kohustused ja netovara	10 056	10 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 441	10 724	6
Kokku tulud	11 441	10 724	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 428	-9 931	7
Kokku kulud	-10 428	-9 931	
Põhitegevuse tulem	1 013	793	
Finantstulud ja -kulud	-389	-447	9
Aruandeaasta tulem	624	346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 013	793	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	597	875	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	256	-201	
Makstud intressid	-389	-447	9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 477	1 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-835	-782	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-835	-782	
Kokku rahavood	642	238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	954	716	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	642	238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 596	954	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	1 008	1 085
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2011	77	1 354	1 431
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2012	77	1 978	2 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Triinu 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat arvelduskonto jääki. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Triinu ei ole materiaalsel põhivara.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 596	954
Kokku raha	1 596	954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 537	1 537		
Ostjatelt laekumata arved	1 537	1 537		
Ettemakstud remondifond	7 520	7 520		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 057	9 057		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 775	1 775		
Ostjatelt laekumata arved	1 775	1 775		
Ettemakstud remondifond	6 685	6 685		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 460	8 460		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank leping 2009009270	6 685	908	5 193	584	4,368	EUR	18.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 685	908	5 193	584			
Laenukohustused kokku	6 685	908	5 193	584			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank Leping 2009009270	7 520	824	4 920	1 776	5,717	EUR	18.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	7 520	824	4 920	1 776			
Laenukohustused kokku	7 520	824	4 920	1 776			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maksmata arved	1 316	1 060
Kokku võlad tarnijatele	1 316	1 060

Võlad tarnijatele 1 316 eurot on tasutud jaanuaris 2013.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	538	1 038
Remondifondi reserv	955	983
Sihotstarbelised tasud		
Soojusenergia	5 669	4 985
Vesi, kanalistsioon	1 592	1 531
Prügi	817	815
Üldelkter	147	141
Remondilaen ja intressid	1 224	1 231
Raamatupidamisteenus	499	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 441	10 724

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	5 816	5 126
Elektrienergia	147	141
Soojusenergia	5 669	4 985
Mitmesugused bürookulud	10	12
Vesi, kanalistsioon	1 592	1 531
Prügi	817	805
Raamatupidamisteenused	499	499
Remondilaenu põhiosa	835	784
Elamu remont, hooldus	852	1 167
Muud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 428	9 931

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Triinu ei olnud 2012.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-389	-447
Intressikulu laenudelt	-389	-447
Kokku finantstulud ja -kulud	-389	-447

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Triinu ei ole 2012.aastal juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

Korteriühistu "Triinu" (registrikood: 80087676) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TREIER	Juhatuse liige	04.04.2013
ANGELA TOOME	Juhatuse liige	11.04.2013
KALEV TEDER	Juhatuse liige	07.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655295
E-posti aadress	kalevteder@hotmail.ee