

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Väike 12

registrikood: 80248458

tänav/nimi, Väike

maja nr: 12

linn: Viljandi

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5165840, +372 56465665

e-posti aadress: laine.luup@gmail.com, orvoki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati detsembris 2007.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

2012.aastal on korteriühistus teostatud järgmisi töid:

- paigaldati maja akendele ja ustele kaitseplekid;
- tehti korda territooriumi plaadistus ja tehti muid ehituslikke remonditöid maja ümber;
- seoses elektri vabaturule üleminekuga korrastati ja ehitati ümber maja elektrisüsteem selliselt, et korterite omanikud said üle minna energiaostu individuaalsetele lepingutele, ja tarbimise kontrollimine igas tarbimispunktis on hõlpsasti teostatav;
- alustati asjaajamist majale kasutusloa taotlemiseks;
- juhatuse nõudmisel teostati pooleliolevas katusekorteris katuse ja põranda soojustamistöid, vältimaks jääpurikate teket ja hoidmaks kokku küttekulusid

2012.a.jooksul on tehtud maja juures jätkuvalt rida töid parendamaks maja välist väljanägemist. Oma jõududega hoiti korras maja trepikojad ja territoorium.

2012.a.finantsmajanduslik tegevus on KÜ juhatusel jätkuvalt kontrolli all.Tegeletakse korteriomanikega, kel on raskusi maksedistsipliiniga. Maksedistsipliin on tunduvalt paranenud, seetõttu ei ole ühistul kordagi tekkinud ka teenuste eest tasumisel ajalisi viivitusi.

2013. aasta töödena planeeritakse:

- san.remondi tegemine sulavee poolt kahjustatud ruumides;
- treppide, sh.keldritreppide korrastamis- ja remonditööd;
- välisvalgustuse paigaldamine ustele;
- reovee settekaevu ja -pumba korda tegemine ja/või vajadusel uue pumba ostmine.

Juhatus põhieesmärgiks tavapärase tegevuse kõrval on jätkuvalt maksedistsipliini jägimine ja majaelanike ühishuvi õhutamine maja hea käekäigu vastu.

Juhatus hinnangul on korteriühistu hästi toimiv ja tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on ärisedustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 01.04.2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 377	1 028
Nõuded ja ettemaksed	5 635	5 469
Kokku käibevara	7 012	6 497
Kokku varad	7 012	6 497
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 014	2 248
Kokku lühiajalised kohustused	3 014	2 248
Kokku kohustused	3 014	2 248
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 304	1 304
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 945	3 117
Aruandeaasta tulem	-251	-172
Kokku netovara	3 998	4 249
Kokku kohustused ja netovara	7 012	6 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 963	3 541
Kokku tulud	3 963	3 541
Kulud		
Tööjõukulud	-2 064	-1 969
Muud kulud	-2 150	-1 744
Kokku kulud	-4 214	-3 713
Põhitegevuse tulem	-251	-172
Aruandeaasta tulem	-251	-172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-251	-172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	-608
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	766	-523
Kokku rahavood põhitegevusest	349	-1 303
Kokku rahavood	349	-1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 028	2 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	349	-1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 377	1 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 304	3 117	4 421
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 304	3 117	4 421
Aruandeaasta tulem		-172	-172
31.12.2011	1 304	2 945	4 249
Aruandeaasta tulem		-251	-251
31.12.2012	1 304	2 694	3 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike 12 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	297	89
Arvelduskontod	1 080	939
Kokku raha	1 377	1 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 635	5 635		
Ostjatelt laekumata arved	5 635	5 635		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 635	5 635		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 469	5 469		
Ostjatelt laekumata arved	5 469	5 469		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 469	5 469		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	85	84
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	88

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 798	2 798		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	88	88		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 014	3 014		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 032	2 032		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	88	88		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 248	2 248		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 798	2 032
Kokku võlad tarnijatele	2 798	2 032

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 536	1 461
Sotsiaalmaksud	507	488
Muud	21	20
Kokku tööjõukulud	2 064	1 969
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku muud kulud	2 150	1 744

Muud kulud 2150 koosneb:

majanduskulud 825

remondikulud 1296

panga teenus 29

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	694

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013.g.

Korteriühistu Väike 12 (registrikood: 80248458) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Eha Kornak

Laine Luup

Maksim Kisseljov

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Kornak 8.05.2013
Luup 8.05.2013
Kisseljov 8.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165840
Mobiiltelefon	+372 56465665
E-posti aadress	orvoki@hotmail.ee
E-posti aadress	laine.luup@gmail.com